

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

**NEU!!Möbliertes Apartment mit Einbauküche in
Karlsruhe-Durlach – ALL-IN-Miete**



Objekt-Nr. OM-422361

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Nove-Immobilien GmbH

Badener Str. 34
76227 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	1.180 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möbliertes Design-Apartment mit Einbauküche in Karlsruhe-Durlach – ALL-IN-Miete

Wichtiger Hinweis vorab:

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an berufstätige Mieter (Selbstzahler) oder Studenten.

Eine Vermietung an Empfänger von Jobcenter- oder Sozialleistungen ist leider nicht möglich.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Zur Vermietung steht ein frisch renoviertes, hochwertig möbliertes Design-Apartment in ruhiger Lage von Karlsruhe-Durlach. Das Apartment überzeugt durch seine moderne Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente – ideal für Berufstätige, Pendler, Projektarbeiter oder Studenten.

Ausstattung

Moderne Einbauküche

Badezimmer mit Dusche

Komfortables Bett

Schreibtisch – ideal für Homeoffice

Hochwertige, stilvolle Möblierung

Zeitgemäße Ausstattung mit durchdachtem Raumkonzept

ALL-IN-Miete beinhaltet

Sämtliche Nebenkosten

Strom & Wasser

Internet

Komplette Möblierung

TV

Hausmeisterservice

Mindestmietdauer: 6 Monate

Kaution: 2 Kaltmieten

ALL-IN-Miete – volle Kostentransparenz, keine versteckten Zusatzkosten!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Anfrage.

Ausstattung

Angaben zur Ausstattung

Ausstattung & Bemerkungen

Vermietung ausschließlich an berufstätige Mieter / Selbstzahler

Vollmöbliert: Bett, Kleiderschrank, Esstisch mit Stühlen, TV

Highspeed-Internet (WLAN) inklusive

Gemeinschaftsküche mit Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine & Geschirrspüler

Parkmöglichkeiten vorhanden

ALL-IN-Miete – keine versteckten Zusatzkosten!!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Apartment befindet sich in der Badener Straße 34 in Karlsruhe-Durlach. Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Karlsruher Innenstadt. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt um die Ecke. Straßenbahnhaltestelle Minuten zu Fuß.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und diverse Freizeitangebote sind fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar. Trotz der zentralen Lage bietet das Apartment ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Eingang Bad

Exposé - Galerie



Dusche Waschtisch mit Spiegel



Detailbild Spüle Küche

Exposé - Galerie



Details



Schreibtisch

Exposé - Galerie

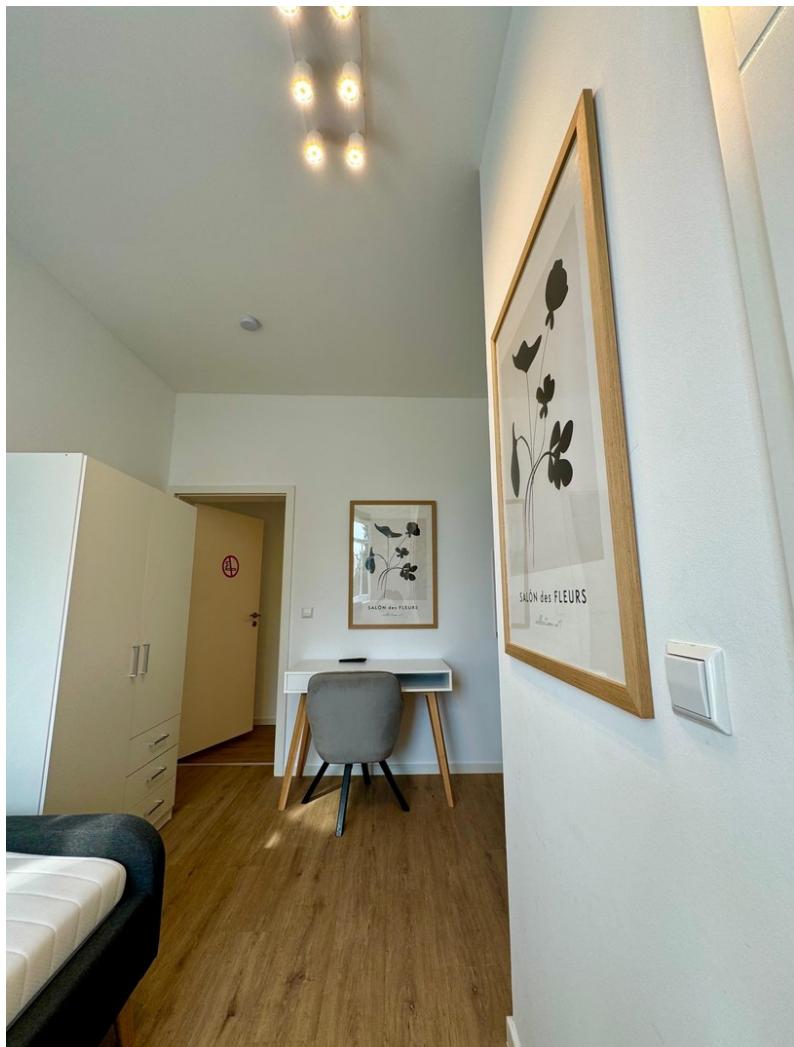


Apartment



Bad

Exposé - Galerie



Apartment