

Exposé

Erdgeschosswohnung in Horumersiel

Renovierte Eigentumswohnung 2026



Objekt-Nr. OM-422355

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **229.500 €**

Ansprechpartner:
Hans-Dieter Hesse

26434 Horumersiel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	1 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	149 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in einer bevorzugten reinen Wohnstraße/ Sackgasse.

Alle Räume haben ein mit elekt. Rolladen versehene Fenster.

Die gesamte elektrischen Leitungen In Küche und Bad wurden erneuert. In der Küche wurde die Wand versetzt.

Vorteil für den Käufer: Er kann Badezimmer und Küchenplatten noch mitbestimmen. Auch der Laminat-Boden kann noch beeinflusst werden.

Das gesamte Wohnzimmer kann in der Wohnung verbleiben, es besteht aus hoher Qualität. Der Garten ist schon mit Obstbäumen und Rosen bepflanzt.

Ausstattung

Die Ausstattung ist auf dem Stand von 2026

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Sonstiges

Der Kauf der Wohnung ist direkt vom Eigentümer.

Es entstehen KEINE Maklerkosten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilien im Erdgeschoß.

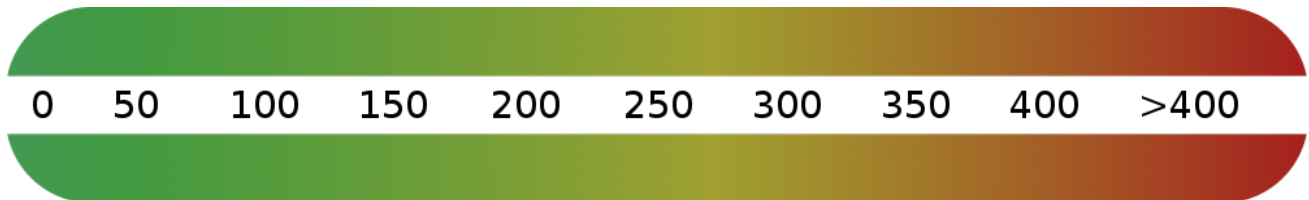
Die Nordsee ist fußläufig nach 150 Metern über den Damm erreichbar. Das Stadtzentrum ist zu Fuß in 5 Minuten erreichbar. Den Einkauf erledigen Sie in gleicher Zeit bei einem naheliegenden bekannten Großhändler.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	10,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Rückansicht

Exposé - Galerie



Sitzecke



Wohnzimmer