

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Horumersiel

Renovierte Eigentumswohnung 2026



Objekt-Nr. OM-422355

Erdgeschoßwohnung

Verkauf: **229.500 €**

Ansprechpartner:
Hans-Dieter Hesse

26434 Horumersiel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	1 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	149 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in einer bevorzugten reinen Wohnstraße/ Sackgasse.

Alle Räume haben ein mit elekt. Rolladen versehende Fenster.

Die gesammte elektrischen Leitungen In Küsche und Bad wurden erneuert. In der Küsche wurde die wand versetzt.

Vorteil für den Käufer: Er kann Badezimmer und Küschenplatten noch mitbestimmen. Auch der Laminat-Boden kann noch beeinflußt werden.

Das gesammte Wohnzimmer kann in der Wohnung verbleiben, es besteht aus hoher Qualität. Der Garten ist schon mit Obstbäumen und Rosen beflanzt.

Ausstattung

Die Asstattung ist auf dem Stand von 2026

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Sonstiges

Der Kauf der Wohnung ist direkt vom Eigentümer.

Es entstehen KEINE Maklerkosten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilien im Erdgeschoß.

Die Nordsee ist fußläufig nach 150 Metern über den Damm erreichbar. Das Stadtzentrum ist zu Fuß in 5 Minuten erreichbar. Den Einkauf erledigen Sie in gleicher Zeit bei einem nahhaften ihnen bekannten Großhändler.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	10,00 kWh/(m ² a)



0 50 100 150 200 250 300 350 400 >400

Exposé - Galerie



Rückansicht

Exposé - Galerie



Sitzecke



Wohnzimmer