

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

3-Zimmer Wohnung bei Karlsruhe-Mühlburg



Objekt-Nr. OM-422354

Wohnung

Vermietung: **765 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim Stober

Marktstraße 9
76185 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------|----------------|
| Zimmer | 13,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 75,40 m² | Schlafzimmer | 2 |
| Summe Nebenkosten | 228 € | Badezimmer | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 55 € | Etage | Erdgeschoss |
| Mietsicherheit | 2.460 € | Garagen | 1 |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines ruhigen Wohnhauses. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und helle Wohnräume.

Sie verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer eignen. Das großzügige Wohnzimmer bietet direkten Zugang zu einem Balkon und lädt zum Entspannen ein.

Die separate Küche ist funktional geschnitten und verfügt ebenfalls über einen Zugang zu einem zweiten Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Duschwanne ausgestattet. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Ein zentraler Flur verbindet alle Räume und sorgt für einen angenehmen Wohnkomfort.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Für weitere Details oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage

Mühlburg ist ein lebendiger und zentraler Stadtteil von Karlsruhe. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, direkt vor der Haustür. Supermärkte, Modegeschäfte, Apotheken, Ärzte und vieles mehr sind nur wenige Schritte entfernt. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit im Stadtzentrum oder an anderen wichtigen Orten in Karlsruhe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Flur