

# Exposé

## Wohnung in Pforzheim

### 1-Zimmer Wohnung teilmöbliert mit neuer Küche in PF-Huchenfeld an Single zu vermieten



Objekt-Nr. OM-422351

#### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Johannes Bürgel

Huchenfelder Hauptstr. 91  
75181 Pforzheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmer Wohnung mit ca. 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in Pforzheim-Huchenfeld. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer, 1 Kammer, zusätzlicher Verschlag im DG.

Sie ist ab sofort verfügbar.

Haustiere sind nicht gestattet.

Hochparterre, Zugang über den Hof an der Hausrückseite

Appartement №3 im Lageplan

## Ausstattung

neu Vinyl-Boden im Wohnzimmer

neue Küche

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

## Sonstiges

Haustiere unerwünscht

## Lage

zentral, Bushaltestelle 50m

total ruhig im Hinterhof

Huchenfeld ist ein charmautes Viertel in Pforzheim mit moderater Bevölkerungsdichte und einer ausgewogenen Altersstruktur. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit regelmäßigen Busverbindungen wie der Linie 5 ins Zentrum und der Linie 23 zum Hauptbahnhof. Das Viertel bietet eine gute Lebensqualität für Familien und Berufstätige, die eine ruhige Umgebung mit guter Anbindung wünschen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	210,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

