

Exposé

Wohnung in Bremen

**Erstbezug nach Renovierung. Helle 3-Zimmer Wohnung
mit neuer EBK & großer Loggia**



Objekt-Nr. OM-422334

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Bornstraße
28195 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	65,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	125 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.370 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und frisch sanierte Etagenwohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Bornstraße – keine fünf Minuten entfernt vom Bremer Hauptbahnhof.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Loggia, die viel Platz im Freien bietet sowie eine komplett neue Einbauküche, die bereits einen Herd und eine Geschirrspülmaschine beinhaltet. Das Badezimmer ist als modernes Duschbad gestaltet und in den Wohnräumen ist hochwertiges Laminat und Fliesen verlegt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer. Es fällt keine Maklercourtage an! Kosten: 790 Euro Kaltmiete, 125 Euro Nebenkosten, 3 Monatskaltmieten Deponat 2.370 Euro. Wasser, Heizung und Stromkosten extra per Anmeldung beim Versorger.

Bitte beachten Sie, dass die auf den Fotos abgebildete Möblierung lediglich als Einrichtungsbeispiel dient. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Lage

Diese attraktive Immobilie befindet sich in der Bremer Bahnhofsvorstadt – dem pulsierenden Herzen der Stadt, das den Hauptbahnhof direkt mit der historischen City verbindet. Wer das urbane Leben liebt, findet hier den idealen Standort: zentral, lebendig und bestens versorgt.

Die Lage besticht durch kurze Wege: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, vielfältige Supermärkte sowie die Shoppingmeilen der Innenstadt sind bequem fußläufig erreichbar. Kulinarisch lässt das Viertel keine Wünsche offen, mit einer breiten Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars in unmittelbarer Nachbarschaft. Doch trotz der zentralen Lage kommt die Erholung nicht zu kurz: Die idyllischen Bremer Wallanlagen liegen als „grüne Lunge“ der Stadt nur wenige Gehminuten entfernt und laden zum Joggen oder entspannten Spaziergängen ein.

Besonders hervorzuheben ist das kulturelle Umfeld. Highlights wie das Übersee-Museum, das Metropol Theater und die Bürgerweide (Standort der Messe Bremen und des Freimarkts) befinden sich in direkter Umgebung.

In puncto Mobilität ist dieser Standort unschlagbar. Durch die direkte Nähe zum Hauptbahnhof genießen Sie die beste Verkehrsanbindung Bremens – ob Fernverkehr, Regio-S-Bahn oder das Straßenbahnnetz der BSAG. Insgesamt bietet die Bahnhofsvorstadt eine begehrte Mischung aus Lifestyle, Kultur und perfekter Erreichbarkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Büro



Flur

Exposé - Galerie

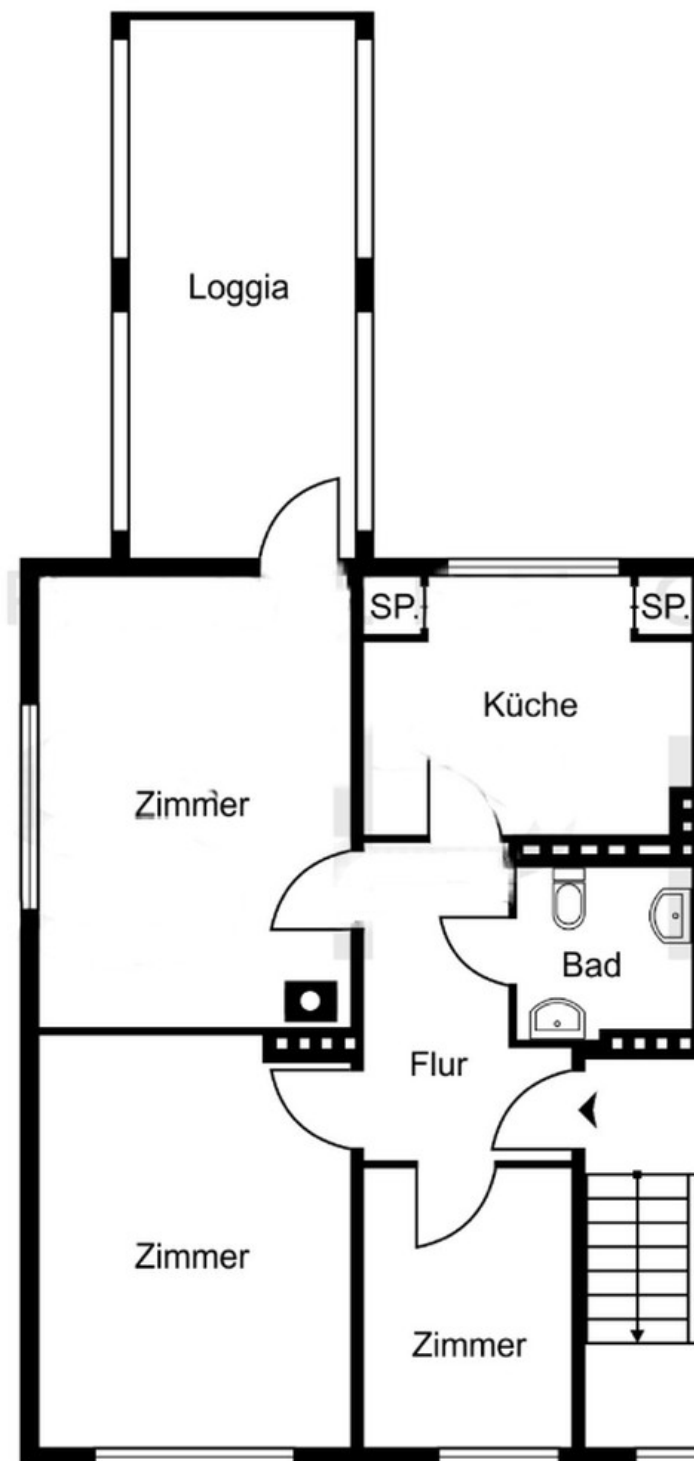


Bad



Loggia / Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss