

Exposé

Wohnung in Berlin

2-room Apartment / Furnished / Vollmöbliert



Objekt-Nr. OM-422307

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Preismeyer Verwaltungs GmbH

Pascalstr. 4
10587 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1905	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	6	Mietsicherheit	3.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	57,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die neu errichtete Wohnung liegt im 2.OG des ruhigen Gartenhauses des Hauses, mit Balkon in Ostausrichtung und unverbaubaren Blick. Der Balkon weist auf eine ruhige Kleingartenanlage.

Das neu errichtete Wohnung ist komplett möbliert.

Neben üblichen Elektrogeräten bietet die Küche auch alles, was zum Kochen gebraucht wird, wie Toaster, Wasserkocher, Espressoautomat, Mikrowelle und natürlich auch Ess- und Kochgeschirr.

Die Wohnung ist komplett möbliert und voll ausgestattet (Waschmaschine, Bügelaccessoires, Staubsauger, Fön, Handtücher, etc.)

Der Router für Ihren Internetzugang ist installiert, die Kosten sind in der Inklusivmiete enthalten, sowie auch die Stromkosten und Heizkosten.

The newly built apartment is located on the 2nd floor of the quiet garden house of the building, with an east-facing balcony and unobstructed views. The balcony overlooks a quiet allotment garden.

The newly built apartment is fully furnished.

In addition to the usual electrical appliances, the kitchen also has everything you need for cooking, such as a toaster, kettle, espresso machine, microwave and, of course, crockery and cookware.

The apartment is fully furnished and fully equipped (washing machine, ironing accessories, vacuum cleaner, hair dryer, towels, etc.).

The router for your internet access is installed, the costs are included in the inclusive rent, as well as the electricity costs and heating costs.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer.

Es wird eine Vermietung auf maximal 12 Monate angestrebt. Mieter die ein Befristung wünschen werden bevorzugt.

The rental is done directly by the owner.

The property is let directly by the owner.

The aim is to let the property for 12 months. Tenants who wish to rent for a limited period are preferred.

Lage

Die Pascalstraße ist eine ruhige Seitenstraße in Charlottenburg, nahe dem Berliner Zentrum und ist eine perfekte Kombination aus Großstadt und ruhigem Wohnen. Eine gute Lage, um alle Vorteile des Berliner Lebens zu genießen: Das Spreeufer mit seinen grünen Spazierwegen,

Restaurants, Cafés und Bars, Geschäfte des täglichen Bedarfs und Dienstleistungen, alles in fußläufiger Entfernung.

Ein bekannter "Hot Spot" ist das Deli FrischeParadies, einer der bekanntesten Food Courts Deutschlands. Das nahe gelegene hochmoderne Gewerbegebiet Spree City Charlottenburg ist die Berliner Heimat führender Marken wie Porsche und Mercedes.

Die Buslinien 245 und 101 bringen Sie zur nahegelegenen U- oder S-Bahn, sowie zu zentralen Punkten Berlins wie den Hauptbahnhof, Olivaer Platz - Kudamm, Zoo und weiteren. Nahezu alle interessanten Berliner Ziele in Mitte, Prenzlauer Berg oder Kreuzberg sind innerhalb einer 15-minütigen Fahrt bequem zu erreichen.

The Pascal Street is located in Charlottenburg, the classy area in the Berlin center and is a good combination of city feeling with a residential calm living. A nice location to enjoy all advantages of Berlin life: The Spree river bank with its green walkways, restaurants, cafes and bars, daily shopping and services, all within a walking distance.

A well-known „hot spot“ is the Deli FrischeParadies, one of Germany's most famous food courts. The nearby highly modern commercial area, Spree City Charlottenburg, is the Berlin home of leading brands, such as Porsche and Mercedes.

Buses 245 and 101 will bring you to the very near underground or city train, as well as to central points of Berlin like the Central Train Station, Olivaer Platz - Kudamm, Zoo and others. Nearly all interesting Berlin destinations in Mitte, Prenzlauer Berg or Kreuzberg can be reached easily within a 15 minutes ride.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

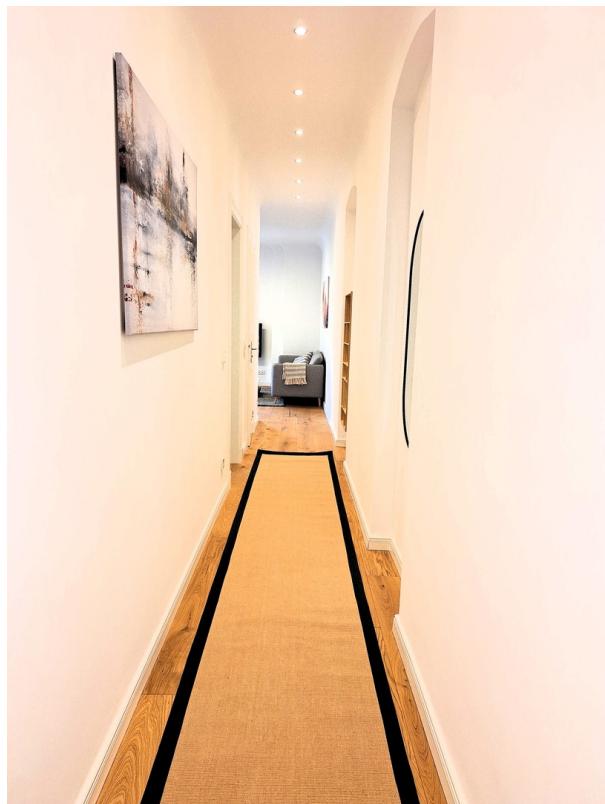
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



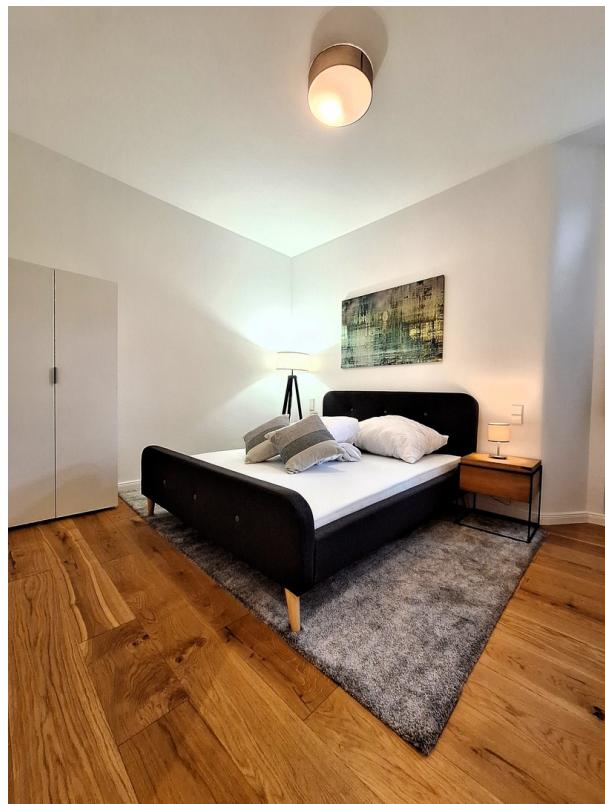
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



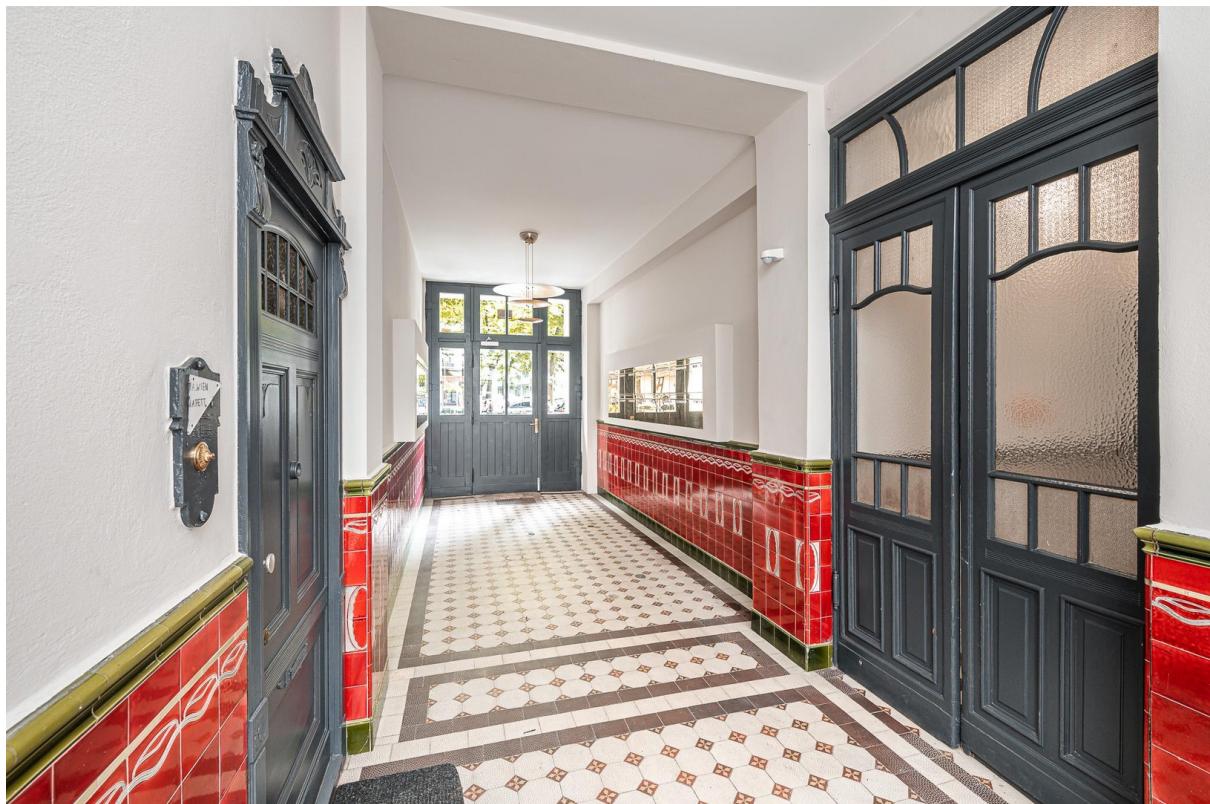
Exposé - Galerie



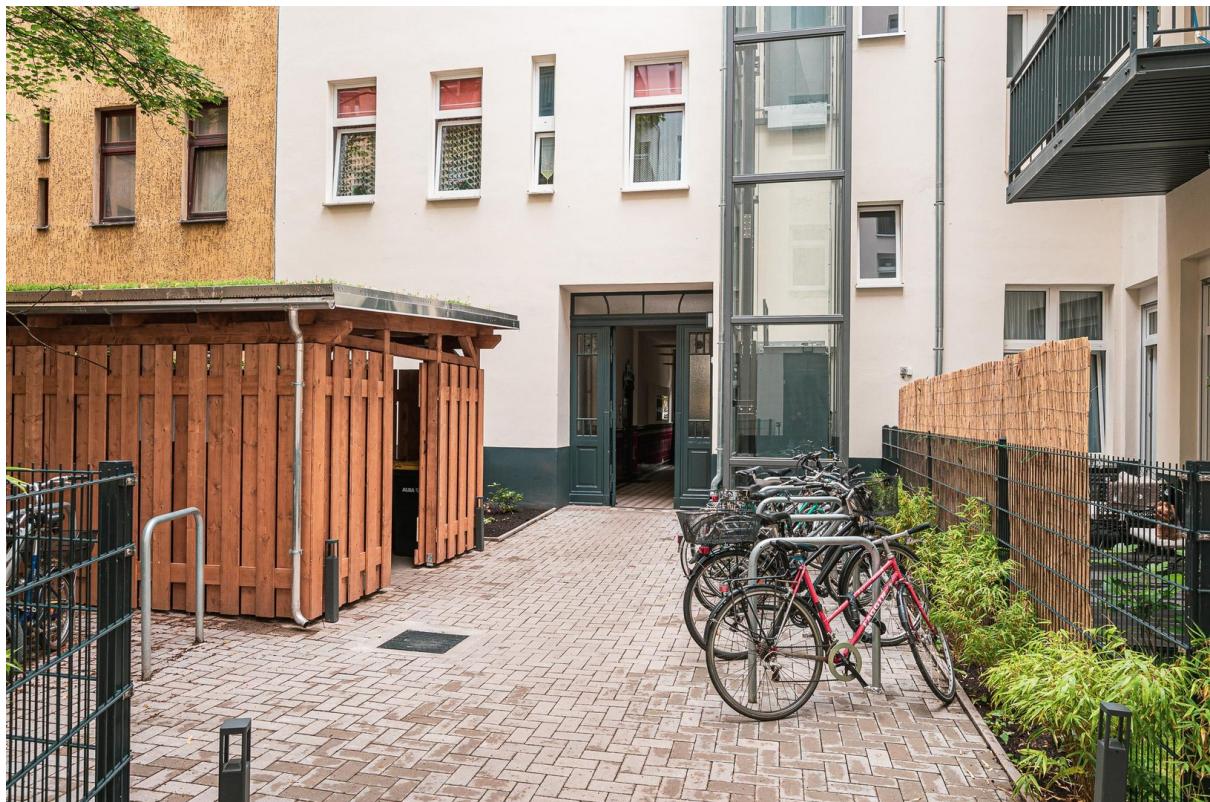
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

