

Exposé

Wohnung in Remscheid

**Zentral-Ruhig- Komplett sanierte Wohnung, Balkon,
neue Einbauküche, Aufzug, Tiefgarage**



Objekt-Nr. OM-422305

Wohnung

Vermietung: **525 € + NK**

Steinweg 2
42853 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.575 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	52,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die neuwertige Wohnung liegt im 2 OG - Aufzug vorhanden - mit Balkon und ist hochwertig und modern ausgestattet.

Sie bietet zwei schöne helle Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer), Küche, Diele und Bad.

Die Wohnung wurde komplett saniert.

Die gesamte Wohnung wurde neu gestrichen.

Im Wohnzimmer, Flur und Schlafzimmer ist neues Vinyl verlegt worden.

Die Küche verfügt über eine neue hochwertige Einbauküche aus dem Jahr 2026 des deutschen Küchenherstellers Impuls aus Brilon.

Diese verfügt über eine Spülmaschine, einem großen Kühlschrank mit Gefrierfach, einem Herd mit Induktionsfeld und einem Backofen.

Jede Wohnungsetage verfügt über einen eigenen abschließbaren Innenflur.

Ein Kellerraum ist vorhanden.

Das Haus verfügt über einen Aufzug und ist seniorengerecht.

Ein Parkplatz kann in der Tiefgarage des Hauses bei Bedarf angemietet werden.

Die Gasheizung des Hauses wurde im Jahr 2025 durch eine Hybridheizung (Luft-Wärmepumpe / Gas) erneuert.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Vom Balkon hat man einen schönen Blick.

Das Haus liegt im Zentrum von Remscheid in unmittelbarer Nähe der Alleestraße und des Busbahnhofs.

Der Hauptbahnhof ist fußläufig, innerhalb von sieben Minuten, zu erreichen.

Die Autobahn A1 ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Gegenüber des Objektes befinden sich die Sparkassen und die evangelische Kirchengemeinde.

In dem Objekt befindet sich ein Arzt und das Cafe Sonntag.

Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe zu finden.

Die Wohnung ist zentral und ruhig und ist für Senioren gut geeignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Tiefgarage

Exposé - Galerie



Eingangsbereich mit Aufzug

Exposé - Grundrisse

