

Exposé

Wohnung in Ibbenbüren

Familienfreundliche Neubau-Wohnung am Aasee



Objekt-Nr. OM-422291

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Ann-Christin Ratzke

Seeblick 6a
49477 Ibbenbüren
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	1.120 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	87,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	87,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	210 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist vollständig barrierefrei und wird aufgrund der Förderbedingungen ausschließlich an Rollstuhlfahrer vermietet.

Erstbezug

Aufzug mit Tiefgaragenanschluss

Echtholzparkettboden

Fußbodenheizung

Tiefgaragenstellplatz

Privater Kellerraum mit direktem Zugang zur Tiefgarage

Gebäudeeffizienzklasse A+ mit PV

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Besichtigungstermine sind während der Bauphase nach Vereinbarung möglich. Bitte schicken Sie uns dazu eine kurze Nachricht mit Angaben zur Person (Anzahl der Personen, Alter, Beruf, Wohnberechtigungsschein, Grund für den Umzug) und Ihren Kontaktdaten. Wir werden Ihnen dann einen Besichtigungstermin vorschlagen. Vielen Dank!

Lage

Erste Reihe am Naherholungsgebiet Aasee

Lebensmittelmärkte fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

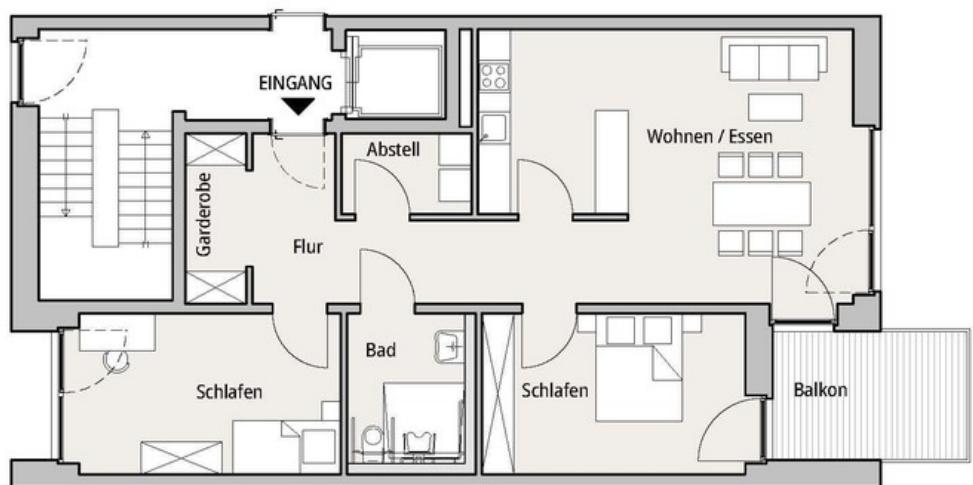
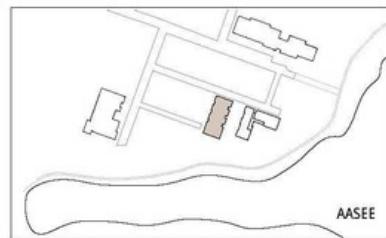
Exposé - Galerie



Lageplan

Exposé - Grundrisse

SEEBLICK 6
IBBENBÜREN

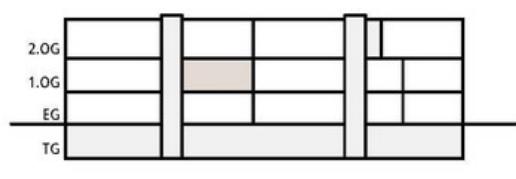


M. 1:100

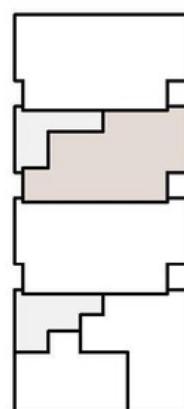
WOHNUNG 7 - 1. OBERGESCHOSS

Rollstuhlgerecht

3 ZIMMER



SYSTEMSCHNITT



SYSTEMGRUNDRISS 1. OG

Grundriss