

Exposé

Praxis in Schwerin - Altstadt

**Gewerbefläche ca. 160 m² in der Innenstadt von
Schwerin , Provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-422283

Praxis

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Hoppe
Telefon: 0173 7777231

Lübecker Straße 25-27
19053 Schwerin - Altstadt
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1994 | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Gas | Büro-/Praxisfläche | 160,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 400 € | Gesamtfläche | 160,00 m ² |
| Übernahme | sofort | Stellplätze | 2 |
| Zustand | Neuwertig | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich in der attraktiven Altstadt Schwerin. Präsentationslage in der Lübecker Straße 25-27.

Zu Vermieten ist eine Gewerbeeinheit (ca. 160 m²).

Die Einheit kann als Praxis, Geschäftsfläche/Einzelhandel, Büroräume, Schulungsräume, Sporträume, Lagerräume, etc. genutzt werden.

Die Einheit liegt direkt in der Innenstadt von Schwerin und hat somit eine sehr zentrale Lage, sodass diese prima für sämtliche Zwecke genutzt werden kann.

Die Fläche ist individuell gestaltbar.

Im Innenhof befinden sich Parkplätze, welche angemietet werden können.

Ausstattung

Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss (Barrierefrei).

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich in der Altstadt von Schwerin.

- Kurze Wege zur sehr guten Infrastruktur
- 5 Gehminuten - Marienplatz Galerie
- 5 Gehminuten - Hauptbahnhof Schwerin
- 2 Gehminuten - Schlosspark-Center
- 2 Gehminuten - Innenstadt
- 8 Gehminuten - Schlossinsel Schwerin

Bäckerei, Supermärkte, Sparkasse, Discounter..., alles in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



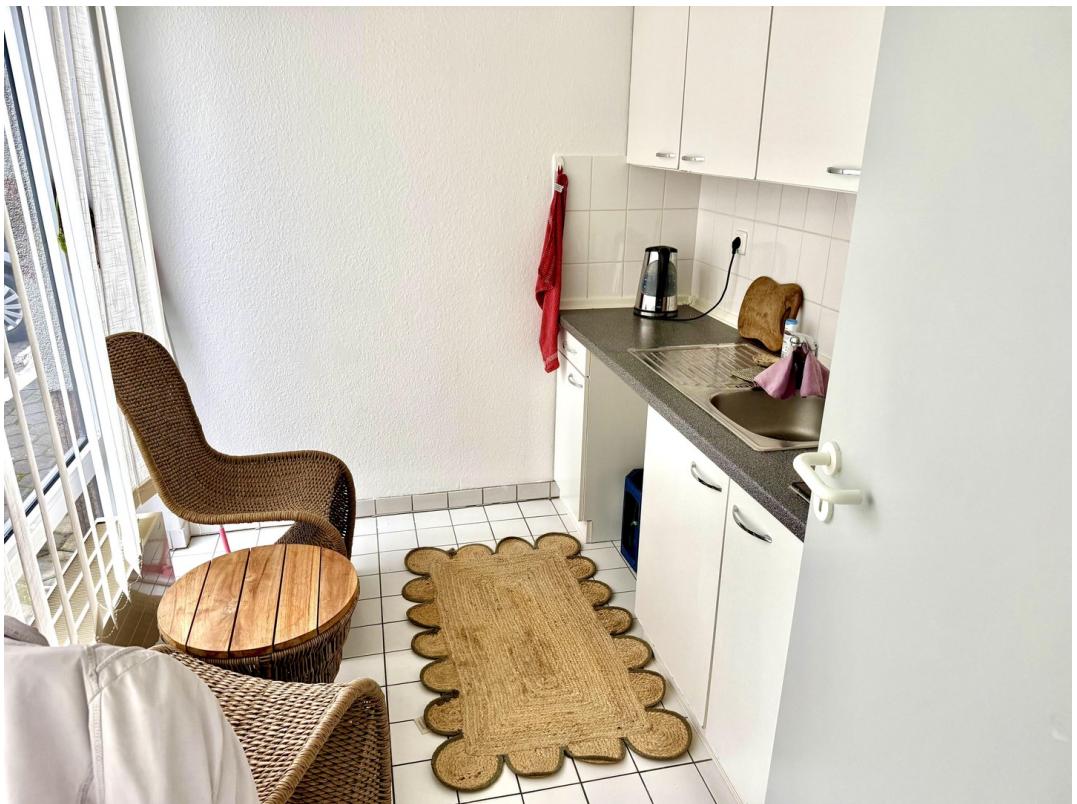
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

