

# Exposé

## Gastronomie und Wohnung in Neuhausen Einzigartiges Wohn- und Gewerbegebiet vor den Toren Berlins



Objekt-Nr. OM-422270

**Gastronomie und Wohnung**

Verkauf: **780.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Blättermann

Lindenstraße 15  
15320 Neuhausen  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	30.000,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	29.000,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,00	Gastronomiefläche	15.000,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Leben - Arbeiten - in der Natur - Oderbruch

\*Mehr als eine Zweckgemeinschaft doch weniger als eine  
Kommune\*

1 x Hangar ausgebaut

1 x Hangar Original der letzte im Revier - voll Ausbaubar

1 x Bauland am ende der Straße super Lage.

1 x Bauland großes Gelände

1 x Straße mit allen Rechten an dieser.

Nutzbar als: Wohnort Gewerbe, Veranstaltungsgelände

Derzeit Firmenstandort der B&B handgeformt GmbH

## Ausstattung

Breitband Internet Upload: - - -1000 Mbit/ s und Download: 1000

Mbit/ s

**Fußboden:**  
Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad,  
Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

B&B handgeformt GmbH

Zur alten Landebahn 13

15320 Neuhardenberg

## Lage

Das Entwicklungsgebiet liegt unweit des Kulturstandortes

Neuhardenberg im Oderbruch, 60 km vor den Toren Berlins auf

einem Teil des Neuhardenerger Flughafens. Dieser wird

mittlerweile von Freizeitpiloten genutzt. Mit dem Auto ist die

Hauptstadt über Autobahn oder die Bundesstraße in 1 h

erreichbar. Wichtige Infrastruktur wie Ärzte, Schulen,

Lebensmittelgeschäfte finden sich in Neuhardenberg und

Umgebung. Die Zufahrt zum Objekt erfolgt über das Fischerdorf

Quappendorf auf einer Privatstrasse. Die ehemalige Landebahn

wird rechts und links von den Hangars flankiert. Es findet kein

Durchfahrtsverkehr statt. Wer Konzentration und Freiraum sucht  
– der wird hier fündig! Das Naturareal mit Kiefernwaldung und  
Trockenrasen wird jeden ornithologisch Interessierten  
begeistern. Aber auch wer nachts gerne in die Sterne guckt, darf  
sich über eine emissionsarme, schwarze Nacht freuen.

**WICHTIG:**

Die korrekte Adresse heißt:

Zur alten Landebahn 13

15320 Neuhardenberg

Da das System diese Straße nicht kennt, wurde die nahegelegenste dem System bekannte  
Straße genommen (Lindenstraße in Quappendorf).

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,  
Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

