

# Exposé

## Wohnung in Hamm

### **-SOFORT FREI-PROVISIONSFREI- 2-ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG in Hamm Bockum-Hövel**



Objekt-Nr. OM-422262

#### Wohnung

Verkauf: **139.900 €**

59075 Hamm  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m²	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	333 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

**\*SOFORT FREI\* PROVISIONSFREI\***

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Hamm-Bockum-Hövel

Diese frisch renovierte und bezugsfertige Wohnung in gepflegter Wohnlage von Hamm-Bockum-Hövel bietet auf ca. 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein attraktives Zuhause – ideal für Eigennutzer.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit überwiegend Eigennutzern – eine angenehme Nachbarschaft ist garantiert.

Die Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, einem hellen Wohnbereich mit Zugang zur Loggia, einem gemütlichen Schlafzimmer sowie einer separaten Küche. Das Badezimmer mit Dusch-Badewanne und separatem Gäste-WC. Alle Räume sind frisch renoviert.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen ein eigener Kellerraum.

Kaufpreis Wohnung: 139.900 € (provisionsfrei)

Highlights auf einen Blick:

2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss

Ca. 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Frisch renoviert & bezugsfertig

Loggia mit angenehmer Ausrichtung

Separates Gäste-WC

Eigener Kellerraum

Ruhiges, gepflegtes Eigentümerhaus

Angenehme Nachbarschaft (überwiegend Eigennutzer)

Schwimmbad (saniert 2026)

Neue Heizung (saniert 2026)

Provisionsfrei

Sofort frei

## Lage

Die Immobilie befindet sich in beliebter Wohnlage von Hamm-Bockum-Hövel. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Der Hallohpark liegt direkt vor der Tür.

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Loggia



# Exposé - Galerie



Küche



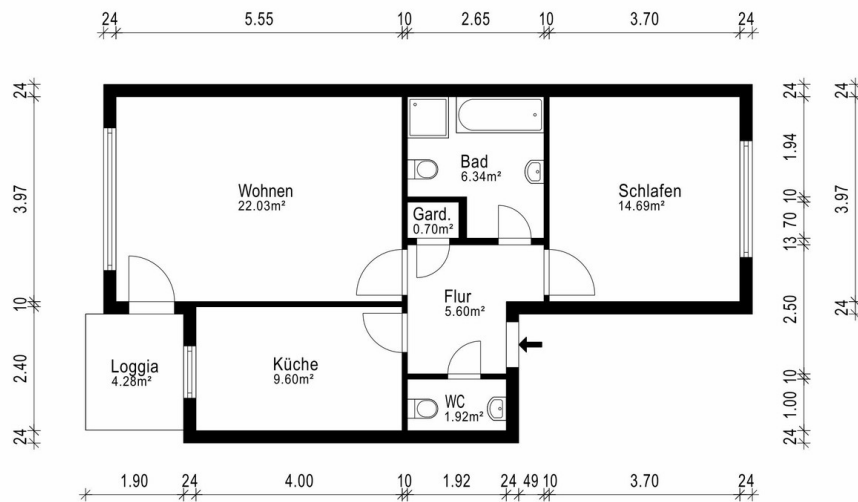
Bad

# Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Grundrisse



Grundriss