

# Exposé

## Wohnung in Ahaus

### Wohnen in der Innenstadt



Objekt-Nr. OM-422261

#### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Marktstr. 15-17  
48683 Ahaus  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	132,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.04.2026
Nebenkosten	180 €	Zustand	saniert
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.980 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle, liebevoll renovierte Obergeschosswohnung mit großzügiger Aufteilung.

## Ausstattung

- Modernes Badezimmer mit schicken Badmöbeln und begehbarer Dusche.
- Gäste WC
- Schlafräume mit hochwertigem Parkettboden
- Alle übrigen Räume gefliest mit großformatigen Feinsteinzeugfliesen in grau-natur
- Hochwertige Holztüren
- Komplette Wohnung mit Malervlies ausgestattet, weiß gestrichen
- Wohnzimmer: Stuckprofil an den Decken
- Großzügiger Balkon
- Großer Vorratskeller

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Stellplatz auf dem Grundstück

Die Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden

## Lage

Innenstadt

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Küche

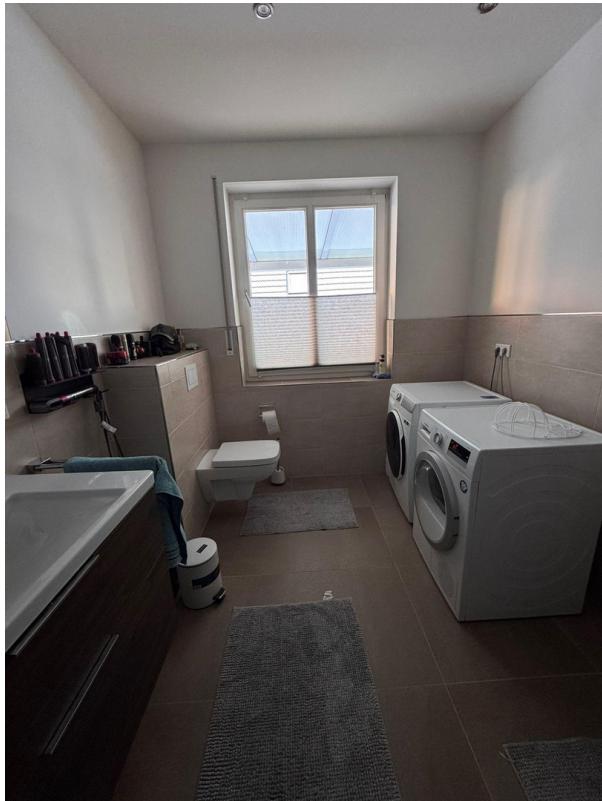


Bad



Bad

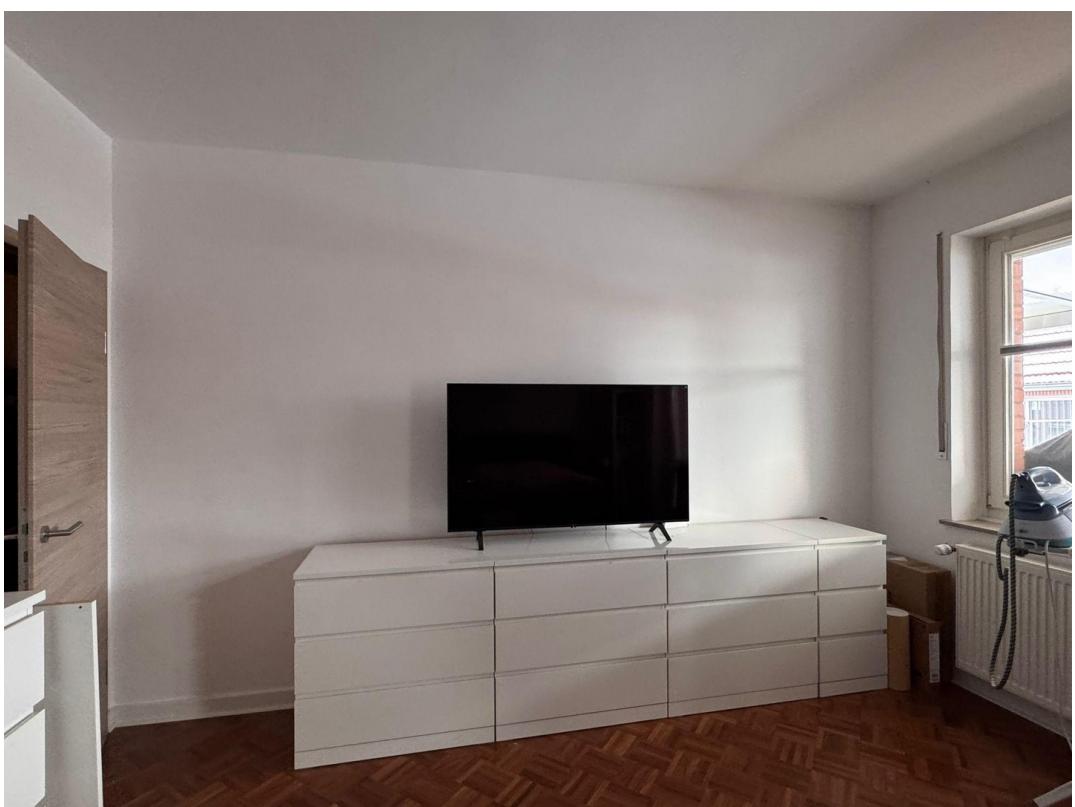
# Exposé - Galerie



Bad



Gäste-WC



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kind I



Kind I

# Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Grundrisse

