

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Neuhausenber

**Einzigartiges Wohn- und Gewerbegebiet vor den Toren
Berlins**



Objekt-Nr. OM-422260

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: 780.000 €

Ansprechpartner:
Herr Blättermann

Lindenstraße 15
15320 Neuhausenber
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	30.000,00 m ²	Gewerbefläche	26.500,00 m ²
Wohnfläche	620,00 m ²	Gesamtfläche	29.000,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Leben - Arbeiten - in der Natur - Oderbruch

Mehr als eine Zweckgemeinschaft doch weniger als eine Kommune

1 x Hangar ausgebaut

1 x Hangar Original der letzte im Revier - voll Ausbaubar

1 x Bauland am ende der Straße super Lage.

1 x Bauland großes Gelände

1 x Straße mit allen Rechten an dieser.

Nutzbare als: Wohnort Gewerbe, Veranstaltungsgelände

Derzeit Firmenstandort der B&B handgeformt GmbH

Ausstattung

Breitband Internet Upload: - - - 1000 Mbit/ s und Download: 1000

Mbit/ s

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

B&B handgeformt GmbH

Zur alten Landebahn 13

15320 Neuhardenberg

Lage

Das Entwicklungsgebiet liegt unweit des Kulturstandortes

Neuhardenberg im Oderbruch, 60 km vor den Toren Berlins auf einem Teil des Neuhardenberger Flughafens. Dieser wird mittlerweile von Freizeitpiloten genutzt. Mit dem Auto ist die Hauptstadt über Autobahn oder die Bundesstraße in 1 h erreichbar. Wichtige Infrastruktur wie Ärzte, Schulen, Lebensmittelgeschäfte finden sich in Neuhardenberg und Umgebung. Die Zufahrt zum Objekt erfolgt über das Fischerdorf Quappendorf auf einer Privatstrasse. Die ehemalige Landebahn wird rechts und links von den Hangars flankiert. Es findet kein

Durchfahrtsverkehr statt. Wer Konzentration und Freiraum sucht – der wird hier fündig! Das Naturareal mit Kiefernwaldung und Trockenrasen wird jeden ornithologisch Interessierten begeistern. Aber auch wer nachts gerne in die Sterne guckt, darf sich über eine emissionsarme, schwarze Nacht freuen.

WICHTIG:

Die korrekte Adresse heißt:

Zur alten Landebahn 13
15320 Neuherdenberg

Da das System diese Straße nicht kennt, wurde die nahegelegene dem System bekannte Straße genommen (Lindenstraße in Quappendorf).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



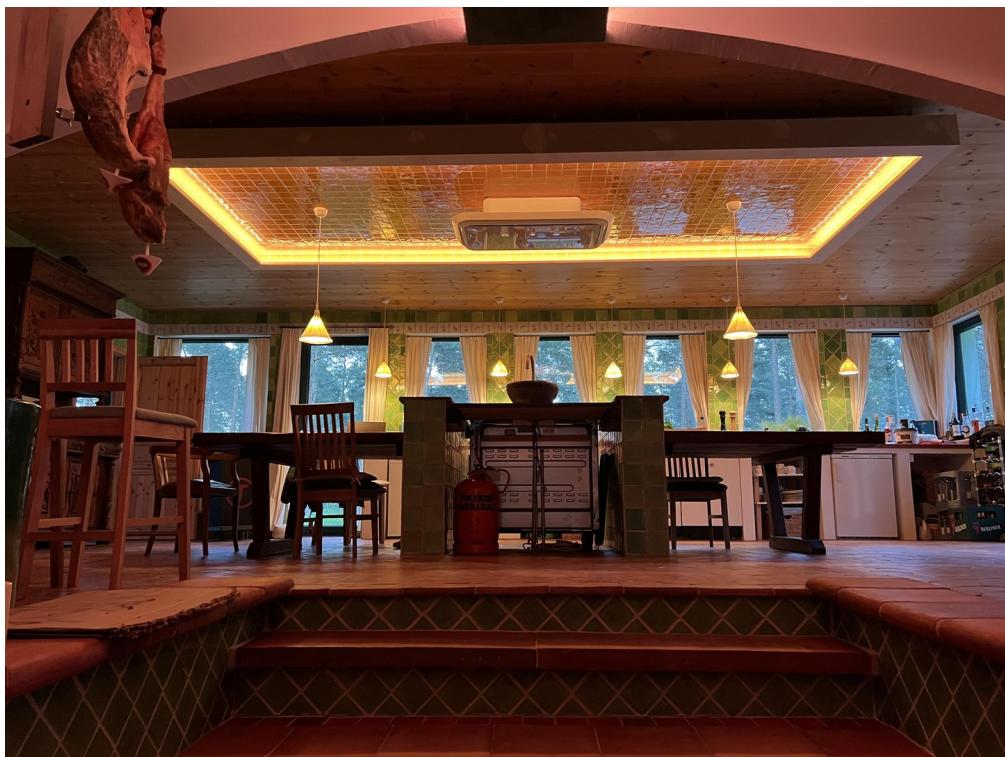
Exposé - Galerie



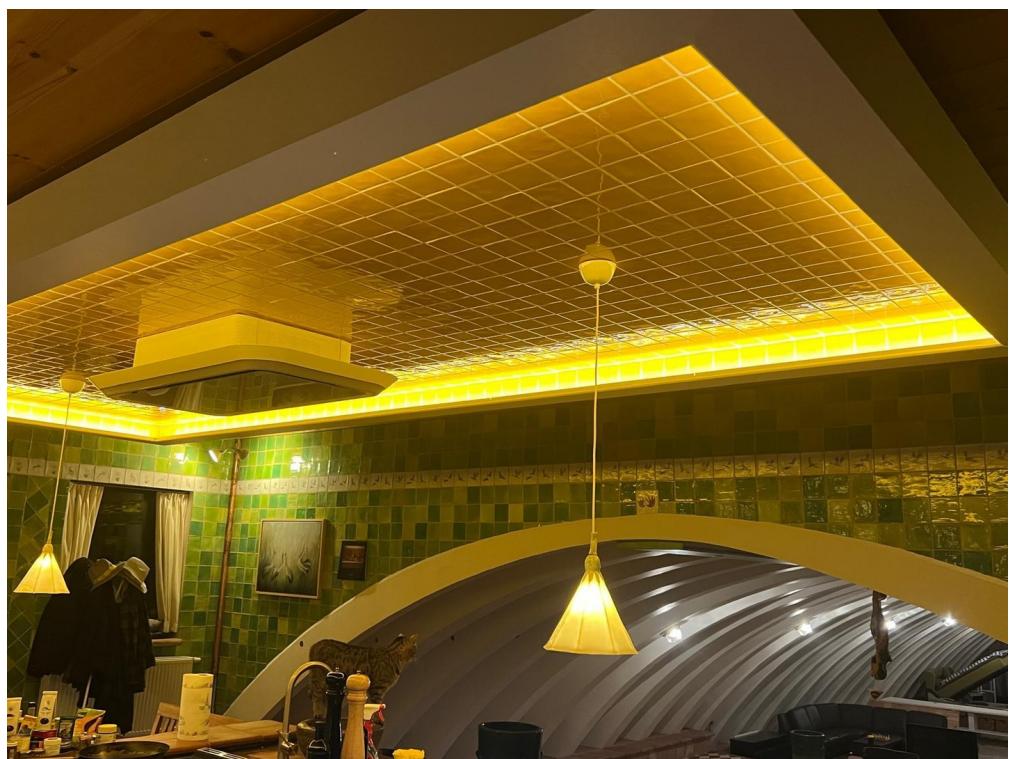
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



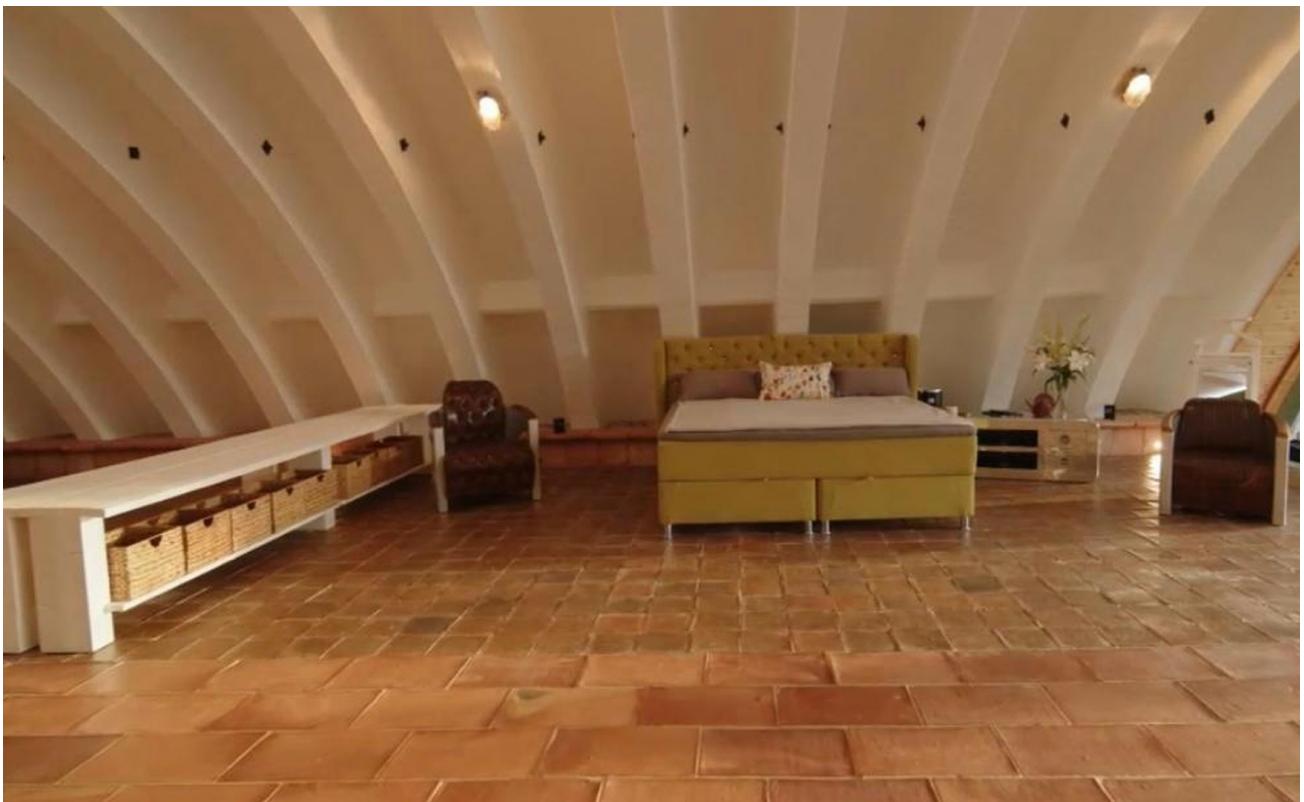
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



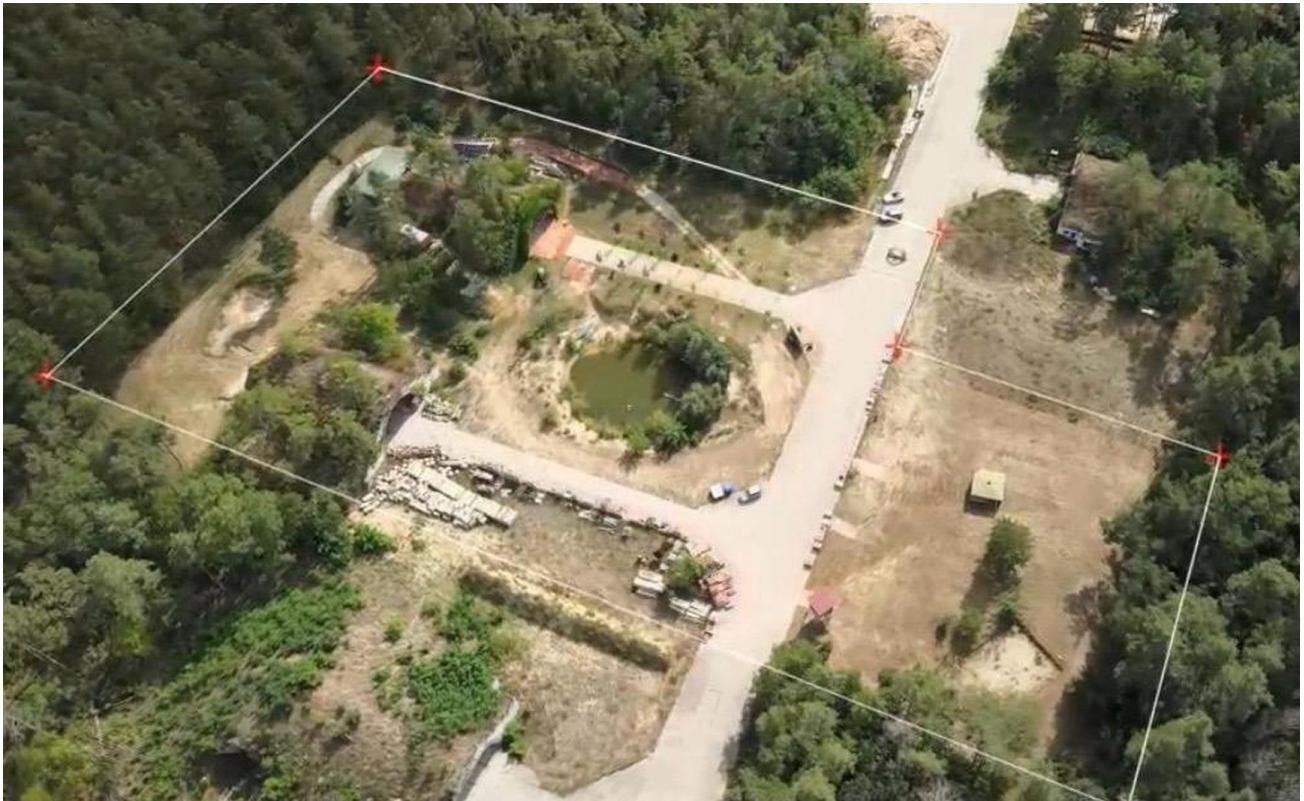
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

