

Exposé

Erdgeschosswohnung in Jesteburg Neubauwohnung 2 Zimmer zu vermieten



Objekt-Nr. OM-422252

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.147 € + NK**

21266 Jesteburg
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	74,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	250 €	Carports	1
Mietsicherheit	3.441 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Bei dieser ansprechenden Wohnung handelt es sich um eine Erdgeschosswohnung in einer gepflegten, absolut ruhigen Wohnanlage. Die Wohnung besticht durch eine großzügige Raumaufteilung. Zwei geräumige Zimmer, davon eins mit Ostterrasse, eine moderne Einbauküche und ein modernes Bad zählen zum Objekt.

Jedes Zimmer verfügt über elektrische Rollläden.

Die Kaltmiete beträgt EUR 1.147,00 zuzüglich Nebenkosten-Vorauszahlungen in Höhe von EUR 250,00. Die Nebenkosten-Vorauszahlungen beinhalten alle Kosten außer Strom: Heizkosten, Müllgebühren, Wasser/Abwasser, Versicherungen, Grundsteuer.

Die Stromkosten werden vom Mieter direkt an den Stromversorger überwiesen.

Ferner gehören zu der Wohnung 1 Carport (insgesamt EUR 60,00, in der Kaltmiete enthalten).

Ein zweiter Carport Stellplatz steht für 60€ im Monat zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage mit kurzer Beschreibung (Anzahl der Personen, Beruf, Alter).

Ausstattung

Zur Wohnung gehören:

- 1 Carport PKW Stellplatz in der Kaltmiete enthalten.

Auf Wunsch kann ein zweiter Carport Stellplatz für 60€ im Monat dazu gemietet werden

- großer Kellerraum
- zusätzlicher gemeinschaftlich genutzter Fahrradkeller
- eigener Waschmaschinen und Trockner Stellplatz im gemeinschaftlich genutztem Waschkeller
- Terrasse
- moderne Einbauküche
- Rollläden
- VinylFußboden
- Fußbodenheizung
- großes Badezimmer mit bodentiefer Dusche

Barrierefreier Zugang

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Gemeinde Jesteburg liegt 30 km südlich von Hamburg im Landkreis Harburg.

Hier können Sie im Freibad Ihre Bahnen ziehen und mit den kleinen auf dem Spielplatz JesterPark Abenteuer erleben. Wanderer und Radler kommen auf den gut angelegten Wegen

ebenso auf Ihre Kosten wie Paddler auf der Seeve. Der VfL Jesteburg bietet ein breitgefächertes Angebot, sogar ein Reitzentrum gibt es vor Ort.

Drei Golfplätze befinden sich im Umkreis von nur 10 km Entfernung.

Im Ort und am Ortsrand gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Famila, Aldi, Penny, REWE, Budnikowski usw...)

Jesteburg hat vier Kindergärten und eine Grund- und Oberschule mit gymnasialem Angebot.

Für die gesundheitliche Versorgung gibt es ein gutes Angebot an Arzt- und Zahnarzt, Apotheken und Pflegediensten. Alten- und Pflegeheime befinden sich ebenfalls im Ort.

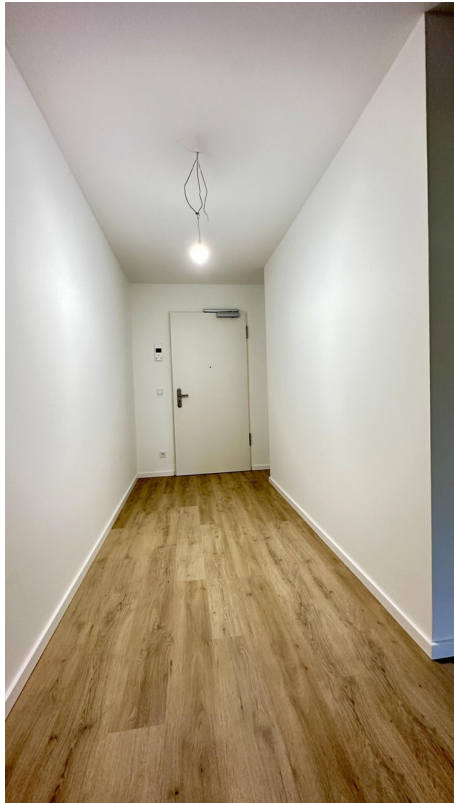
Ohne ein eigenes Auto können Sie die Buslinien oder während der Saison den Heideshuttle zu schönen Ausflugsorten in der Heide nutzen.

Es besteht eine sehr gute Busanbindung an die naheliegenden Ortschaften Hanstedt und Harburg sowie nach Buchholz (ab hier ist Hamburg mit dem Metronom in ca. 25 min. zu erreichen).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche

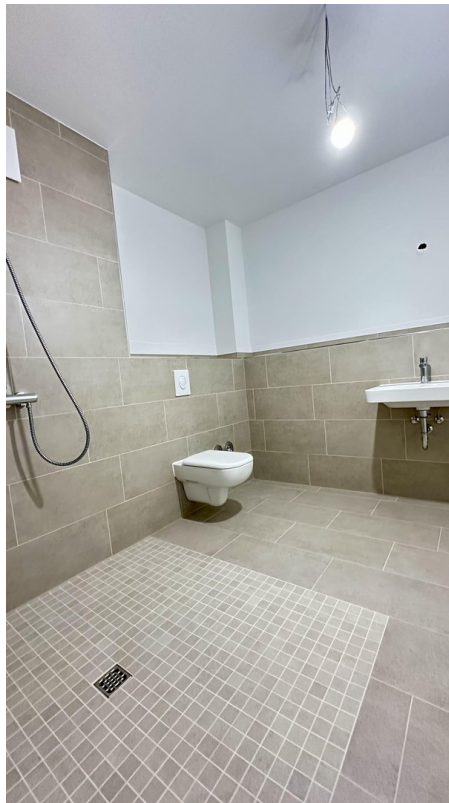


Bad

Exposé - Galerie



Bad



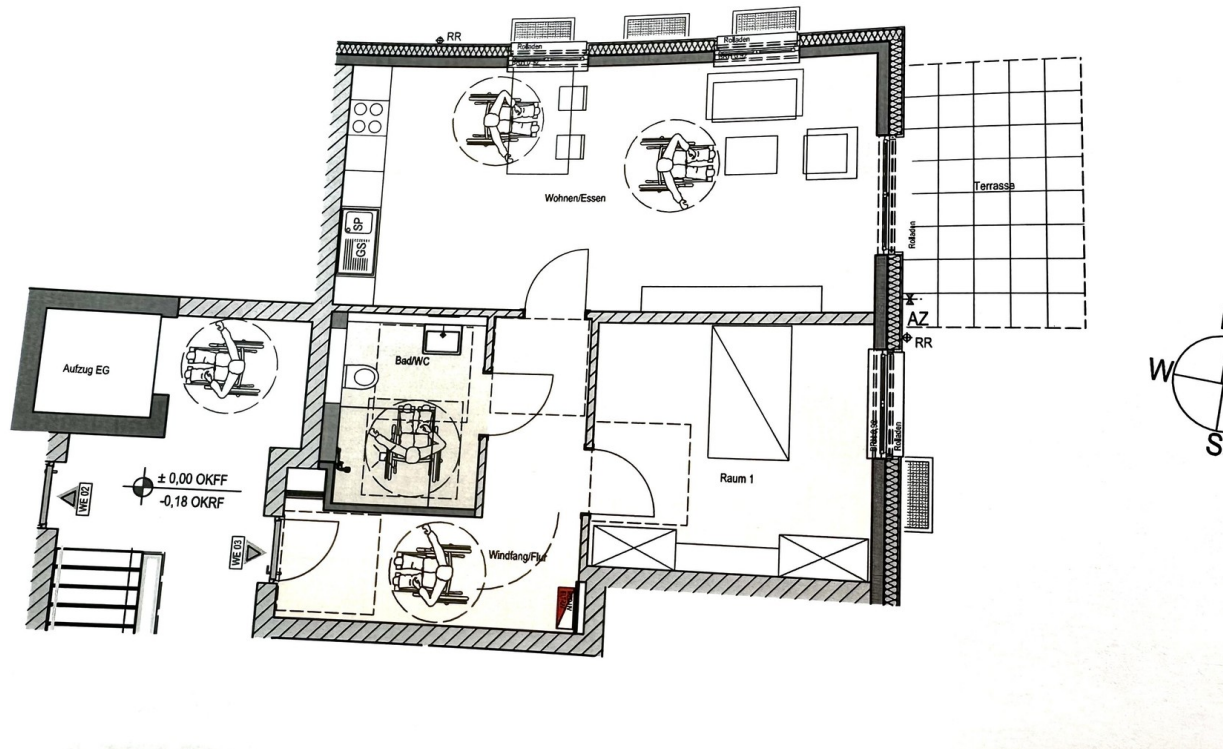
Bad

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung

Funktion	Wohnfläche
Windfang/Flur	12,57 m ²
Wohnen/Essen	33,96 m ²
Raum 1	15,49 m ²
Bad/WC	7,15 m ²
Terrasse	5,00 m ²
Wohnfläche	74,17 m²

Wohnfläche