

# Exposé

## Wohnung in Walldürn

### Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Wohlfühlatmosphäre in Waldürn



Objekt-Nr. OM-422243

#### Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:  
Vadim Eggert

Am Pumphaus 5  
74731 Walldürn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.800 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und angenehmen Wohngebiet.

### Mietkonditionen

- Kaltmiete: 540 €
- Nebenkosten: 70 €
- Küchennutzung: 60 € / Monat
- Stellplatz: 60 € / Monat

Heizung und Warmwasser werden über Strom abgerechnet und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Die Stromkosten trägt der Mieter selbst.

### Kaution

- 3 Kaltmieten: 1.620 €

### Möblierung

Auf Anfrage kann die auf den Fotos dargestellte Möblierung übernommen werden:

- entweder Kauf der Möbel, oder
- Miete der kompletten Möblierung für 190 € pro Monat

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohnlage und eine gepflegte Wohnung schätzen.

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

