

Exposé

Wohnung in Nürnberg

1-Zimmer Wohnung NBG Nord



Objekt-Nr. OM-422239

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Ivana Volak

Reichstr. 0
90408 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	21,10 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	30 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne 1-Zimmer Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil- Nürnberg Nord in einem Sandstein Mehrfamilienhaus im Hochparterre.

In der Wohnung ist eine Küchenzeile aufgebaut mit einem kleinem Kombi-Kühlschrank und eine 2-er Kochplatte. Ein hell gefließte Bad mit Dusche und WC.

Alle Deckenbeleuchtungen sind schon angebracht.

Ein Kellerabteil hat genug Platz für Koffer etc.

Im Keller befindet sich ein Waschraum mit eigenem Wasser/Strom Anschluss für eigene Waschmaschine und Trockner.

Ausstattung

Parkett Boden

Weisse Türen und Fenster

kleine Einbauküche

Bad mit hellen Fliesen, Dusche, Spiegelschrank

Kellerabteil

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Privat Vermietung

Wir bitten alle Bewerber uns etwas über sich schon im Vorraus zu verraten, da es immer die weitere Vorgehensweise beschleunigt. (Name, Beruf, ab wann, Hobbys, was ist Ihnen bei einer Wohnung wichtig..)

Studenten mit eine Bürgschaft willkommen.

Keine Haustiere.

Lage

Reichstraße ist eine ruhige Seitenstraße eine Minute zur Fuß von Friedrich-Ebert-Platz und ist damit mit Straßenbahn oder U-Bahn sehr schnell in Verbindung zur Innenstadt Nürnberg, oder mit dem Auto Richtung Autobahn.

In der Nähe befinden sich EDEKA, Aldi, REWE, Norma, Apotheke, Ärzte. Ein Park ist ebenfalls in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,58 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küchennische

Exposé - Galerie



Küchennische



Flur

Exposé - Galerie



Flur