

# Exposé

**Doppelhaushälfte in Stuttgart**

**Killesberg, großzügiges Einfamilienhaus mit Terrasse und Garten**



**Objekt-Nr. OM-422235**

**Doppelhaushälfte**

**Verkauf: 1.495.000 €**

70192 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	470,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	230,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 1954 erstellt und 1986 umfangreich und aufwendig renoviert.

## Ausstattung

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes einladendes Entrée mit Gäste-WC, Garderobe, Speisekammer sowie ein weitläufiges Wohnzimmer mit offener Küche und der Zugang zur überdachten Terrasse mit Garten in Südausrichtung.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Zimmer (seither als Schlafzimmer und Büro genutzt) und 2 Badezimmer, die jeweils mit Dusche, Badewanne, WC, Bidet und Doppelhandwaschbecken ausgestattet sind.

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Stuttgarts am Killesberg. Das Haus liegt ruhig in einer Seitenstraße. Fußläufig sind der Killesbergpark sowie das Killesberg-Freibad zu erreichen. Ebenso sind in unmittelbarer Umgebung Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Kindergärten und Schulen zu erreichen.

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	111,14 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Haus Strassenseite

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Esszimmer - Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Aufgangsbereich OG



Flur OG



Bad 1

# Exposé - Galerie



Bad 1



Zimmer neben Bad 1

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer neben Bad 2

# Exposé - Galerie



Bad 2

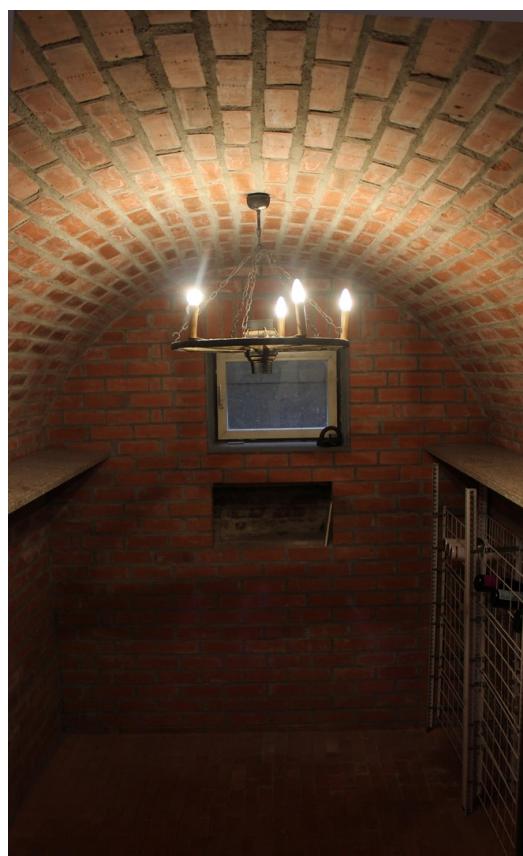


Zimmer OG

# Exposé - Galerie

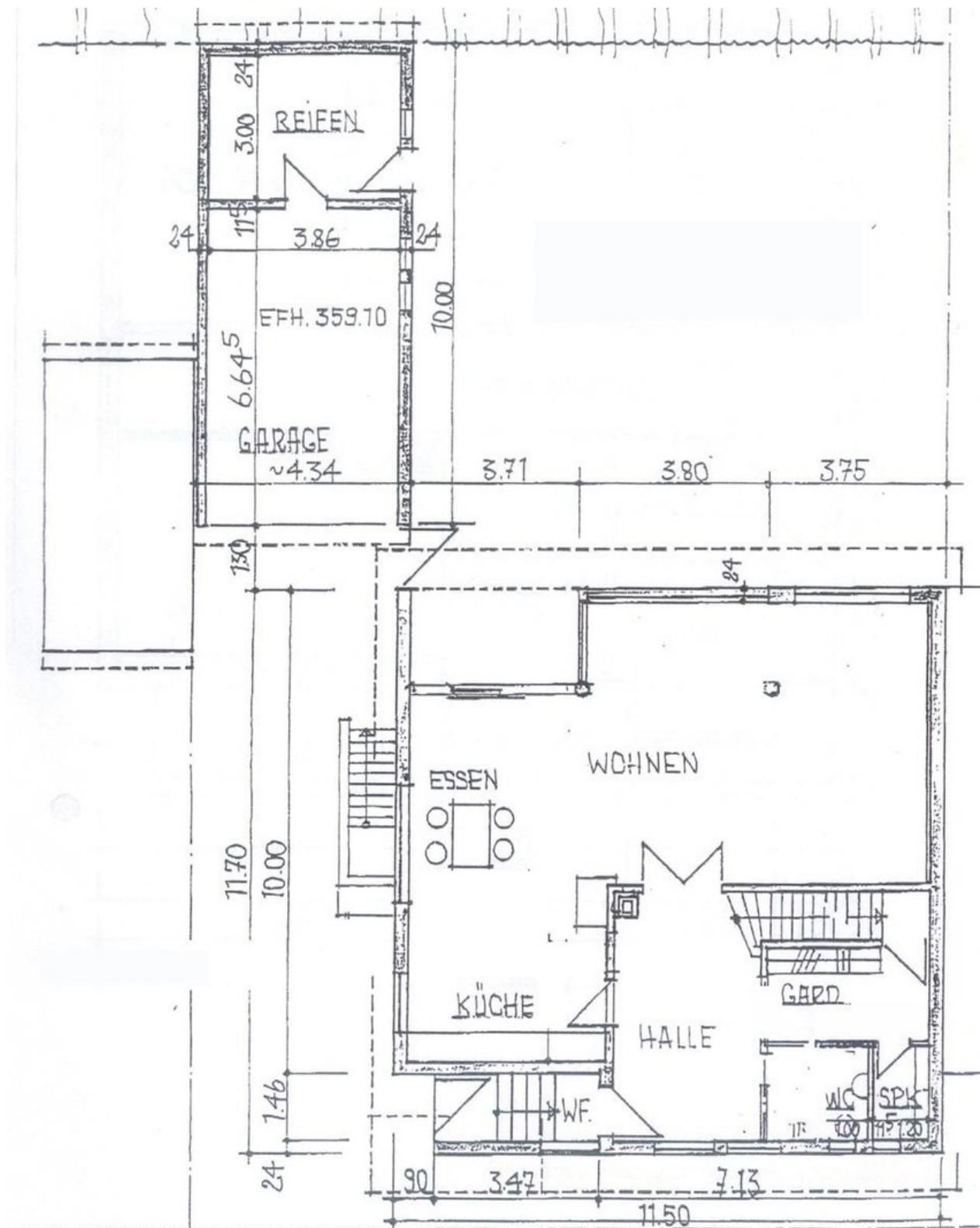


Großes Zimmer UG



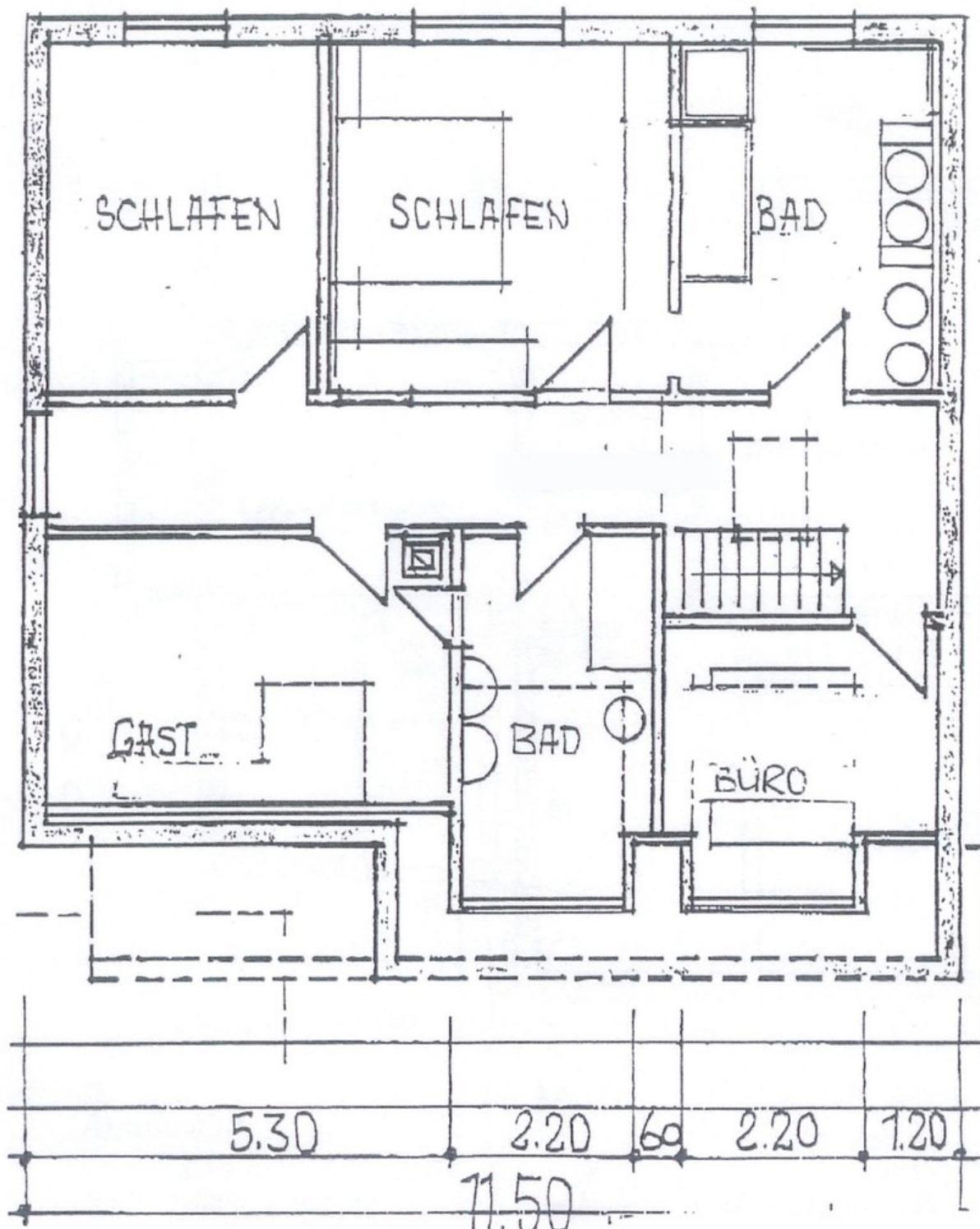
Gewölbekeller UG

# Exposé - Grundrisse



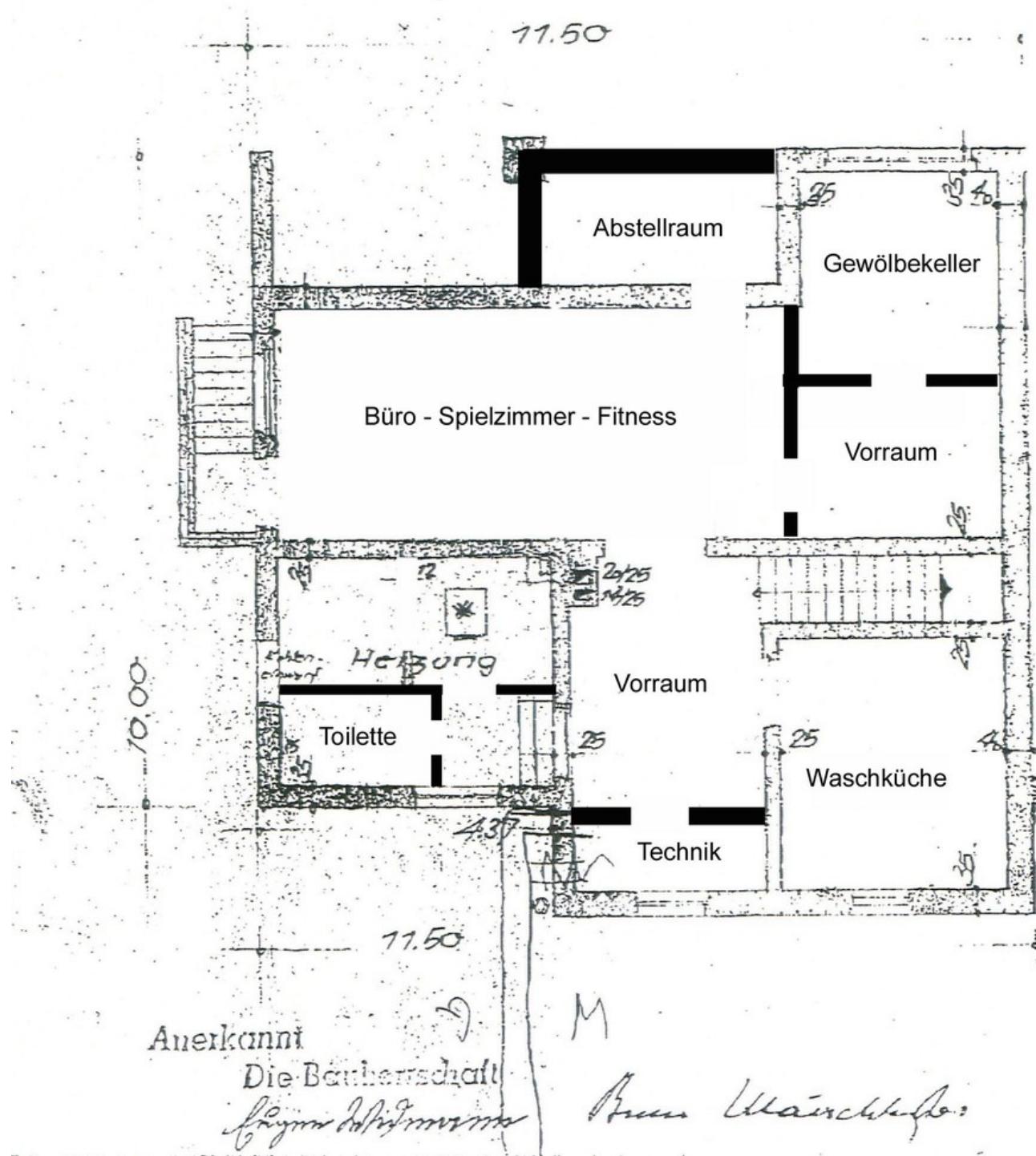
Grundriss EG

# Exposé - Grundrisse



Grundriss OG

# Exposé - Grundrisse



Grundriss UG