

Exposé

Wohnung in Berlin

**Neubau Kudamm • Olivaer Platz • MÖBLIERT • EBK •
HWR • Loggia • Gäste-WC • 3 m Decke**



Objekt-Nr. OM-422229

Wohnung

Vermietung: **1.998 € + NK**

Ansprechpartner:
Friedmann

Pariser Str. 23
10707 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2015	Summe Nebenkosten	301 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	76,80 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem exklusiven Wohn- und Geschäftshaus „Quartier Pariser“ handelt es sich um einen im klassisch-modernen Stil errichteten Neubau, fertiggestellt im Jahr 2015 in sehr gepflegtem Zustand. Das Objekt wurde im KfW 70 Standard errichtet und hat daher einen niedrigen Energiebedarf. Über einen hellen Hausflur gelangen Sie barrierefrei mit dem Aufzug in die Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung wird befristet auf maximal 2,5 Jahre wegen Eigenbedarfs vermietet.

Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Garagenstellplatz auf Anfrage vorhanden.

We speak English. Мы говорим по-русски.

Lage

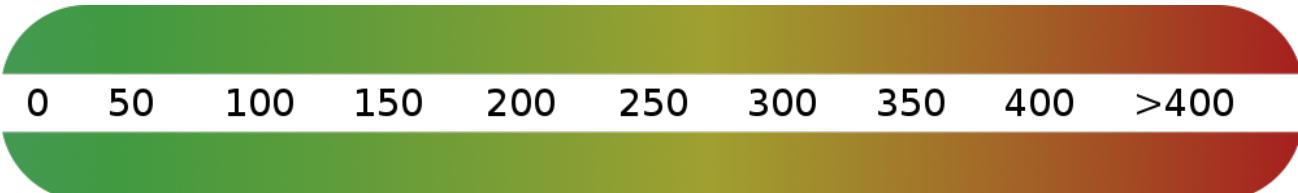
Die Wohnung hat eine perfekte Lage in einer sehr schönen Straße. Rechter Hand von dem Objekt, nur eine Minute zu Fuß, finden Sie den neu gestalteten Olivaer Platz, der jetzt eine Grünfläche mit Sitzgelegenheiten und ein Café mit einer großzügigen Terrasse besitzt. Der berühmte Kurfürstendamm ist ebenfalls nur in einer Minute fußläufig erreichbar, wo sich zahlreiche Nobelboutiquen sowie Restaurants befinden. Darüber hinaus befinden sich an der zu Ihrer Wohnung hin ausgerichteten Seite des Platzes viele Parkplätze. Ebenfalls nur wenige Minuten zu Fuß erreichen Sie den beliebten Ludwig-Kirch-Platz. Die Wohnung liegt in belebter Gegend in Berlin Wilmersdorf. Mehrere Bus- und S-Bahnlinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Cafés, Supermärkte, Konditoreien und Ärzte. Außerdem gibt es einige Modegeschäfte, Fitnessstudios, Bars, Grün- und Parkanlagen und Buchhandlungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	62,20 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



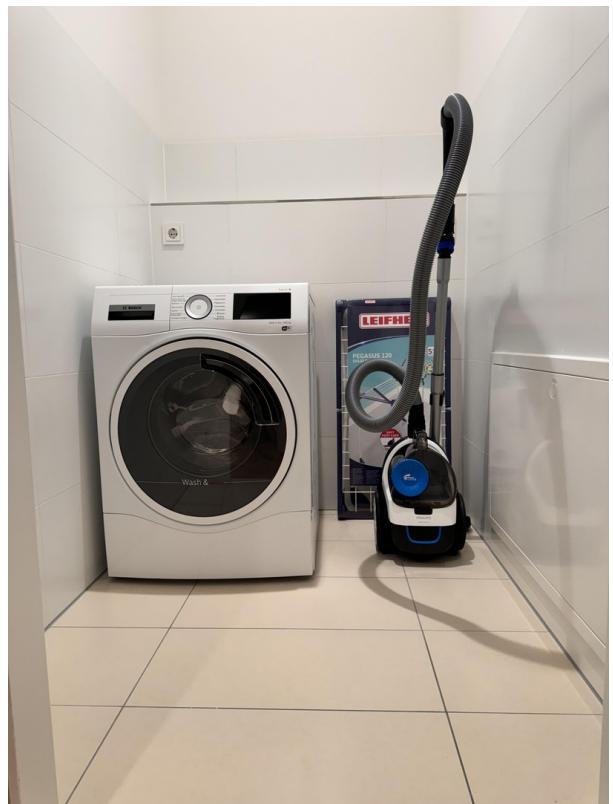
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundermittlung

27.10.2021 | Pariser Straße 23 - WE11 (1. OG)

