

Exposé

Penthouse in Hochheim Am Main

Penthouse mit Dachterasse



Objekt-Nr. OM-422226

Penthouse

Vermietung: **1.440 € + NK**

Ansprechpartner:
AR

Johann-Baptist-Enderle-Weg 6
65239 Hochheim Am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmetermin	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	76,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.300 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Penthouse mit Dachterrasse – Neubau, 2 Zimmer, 76 m², hochwertige Ausstattung

Dieses elegante Penthouse-Apartment mit ca. 76 m² Wohnfläche vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine großzügige Dachterrasse – perfekt für anspruchsvolle Singles oder Paare. Die großen Fensterflächen lassen viel Licht in die Räume und schaffen ein offenes, luftiges Wohngefühl.

Eckdaten

- Wohnfläche: ca. 76 m²
- Zimmer: 2 (großer Wohn-/Essbereich plus Schlafzimmer)
- Objektart: Penthouse in einem modernen Neubau
- Außenfläche: großzügige Dachterrasse mit weitem Blick
- Zusätzlicher Stauraum: Abstellraum im Keller
- Miete: 2.050 € monatlich (Kaltmiete) zzgl. Nebenkosten und Strom

Wohnen und Grundriss

Der helle Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern öffnet sich direkt zur Dachterrasse und verbindet Innen- und Außenbereich zu einem großzügigen Lebensraum. Die klare Linienführung, die hochwertigen, großformatigen Fliesen und das reduzierte Design verleihen der Wohnung eine zeitlose und moderne Atmosphäre.

Ausstattung

Wohnen und Grundriss

Der helle Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern öffnet sich direkt zur Dachterrasse und verbindet Innen- und Außenbereich zu einem großzügigen Lebensraum. Die klare Linienführung, hochwertigen großformatigen Fliesen und das reduzierte Design verleihen der Wohnung eine zeitlose und moderne Atmosphäre.

Küche und Bad

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Einbauküche mit modernen Fronten, Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug, Einbaubackofen und großzügigen Arbeitsflächen. Das stilvolle Bad ist mit einer bodengleichen Regendusche, wandhängendem WC und zeitgemäßen Armaturen ausgestattet und erinnert an ein hochwertiges Hotelbad.

Technik und Komfort

Ein Glasfaseranschluss sorgt für sehr schnelles Internet und ist ideal für Homeoffice, Streaming und alle digitalen Anwendungen. Die moderne Wärmepumpe in Verbindung mit Fußbodenheizung gewährleistet ein angenehmes Raumklima und energieeffizientes Heizen das ganze Jahr über. Im Übrigen wird die Wohnung über SmartHome gesteuert.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage – Hochheim am Main

Die Wohnung befindet sich in Hochheim am Main, einer charmanten Wein- und Sektstadt im Main-Taunus-Kreis mit historischem Altstadt kern und hohem Freizeitwert zwischen

Weinbergen und Mainufer. Durch die zentrale Lage im Rhein-Main-Gebiet sind Wiesbaden und Mainz in wenigen Minuten, Frankfurt Innenstadt sowie der Flughafen Frankfurt in kurzer Fahrzeit per Auto oder ÖPNV erreichbar, sodass Wohnen in ruhiger Umgebung mit urbaner Nähe ideal verbunden wird.

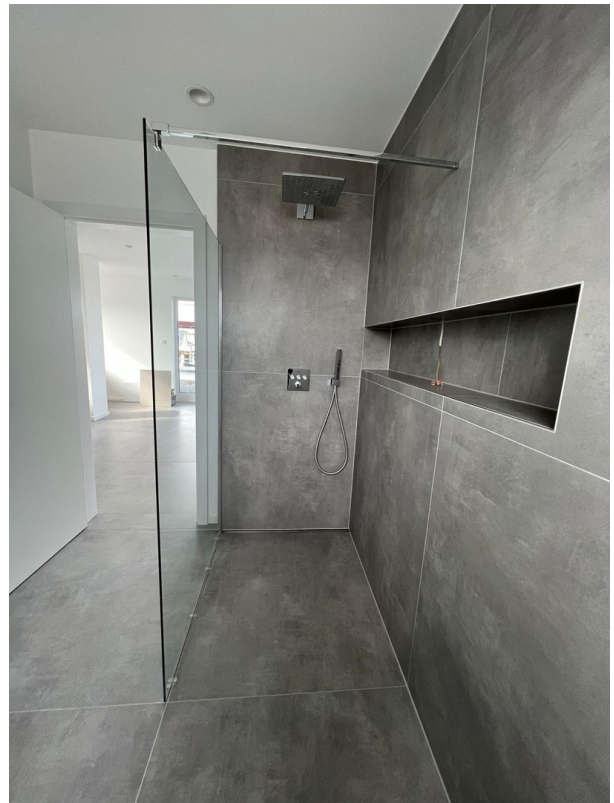
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

