

# Exposé

## Wohnung in Fockbek

### Großzügige helle 3-Zi. Wohnung mit Loggia, Vollbad & Stellplatz



Objekt-Nr. OM-422210

#### Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

24787 Fockbek  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.700 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im sonnigen ersten Stock liegt diese sehr attraktive und offene 3-Zi.-Wohnung, die ab sofort bezogen werden kann. Zur Wohnung zählen drei schöne und

helle Zimmer, ein teilrenoviertes Duschbad mit Badewanne sowie eine großzügige Küche mit umfangreicher Ausstattung.

Das Highlight ist die vom großen Wohnzimmer erreichbare überdachte und vollverglaste Dachterrasse / Loggia zum Sonnenbaden oder entspannen.

Gemeinschaftlich genutzt werden können ein Abstellraum und ein Waschraum.

## Ausstattung

In 2024 wurde eine neue energieeffiziente Gasterme eingebaut.

Die Dusche und Baddecke wurden in 2025 erneuert.

Ein Stellplatz direkt vor dem Haus kann mit gemietet werden.

### Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Versorgung mit Gas und Strom ist nicht in den NK enthalten und muss eigenständig organisiert werden.

## Lage

Die zentrale Lage im Ortskern von Fockbek überzeugt durch ihre angenehme Mischung aus dörflichem Charme und guter Infrastruktur. Rund um die Hauptstraße finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie gemütliche Cafés und Restaurants. Schulen, Kindergärten und Sportvereine sind bequem erreichbar.

Die Nähe zur Stadt Rendsburg (nur wenige Fahrminuten entfernt) sorgt für zusätzliche Einkaufs-, Kultur- und Freizeitangebote sowie eine sehr gute Verkehrsanbindung. Gleichzeitig bieten die umliegenden Grünflächen, Spazier- und Radwege entlang der Eider einen hohen Erholungswert.

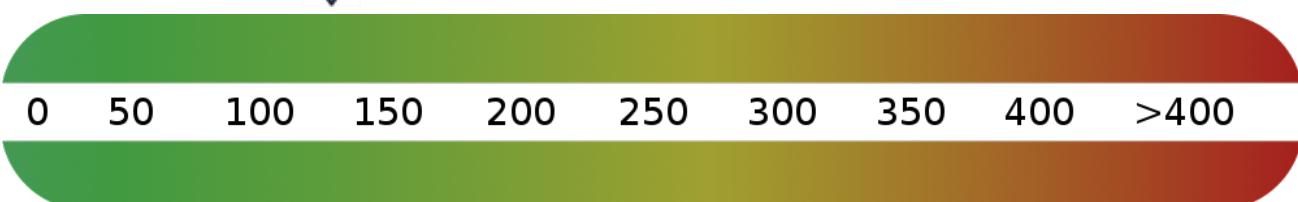
Fockbek verbindet somit ruhiges Wohnen im Grünen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur – ideal für alle, die naturnah und dennoch stadtnah leben möchten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Badewanne



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Loggia

# Exposé - Galerie



Loggia

# Exposé - Grundrisse

