

Exposé

Halle in Hamburg

**++ NEU I ca. 220qm BÜRO I ca.420qm LAGER -
PRODUKTION ++**



Objekt-Nr. OM-422209

Halle

Vermietung: **3.360 € + NK**

22525 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2016	Gesamtfläche	640,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	420,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

moderne Hallenfläche mit repräsentativer Fassade / Deckenhöhe bis ca.6,50m / Betonboden mit ca.3to Belastbarkeit / gute Belichtung durch Fensterfront und Oberlichter / Beheizung über Wärmestrahler und Radiatoren / ebenerdige Andienung durch 2 Sektionaltore (2,40m x 2,40m) / Anlieferung mit LKW bis 40to möglich / Starkstromanschluss vorhanden

>> HALLE AUCH SEPARAT ANZUMIETEN <<

zzgl. ca.220qm hochwertige Bürofläche im 1.Obergeschoss / individuell aufgeteilt in 4 Einzelbüros mit Konferenzraum / teilweise bodentiefe Fenster / Pausenraum mit moderner Einbauküche / jeweils 1 Damen- und Herren WC / Bodenbelag: Industrieparkett, Textil, Fliesen

Ausstattung

- umlaufender Kabelkanal
- 3 Stellplätze á EUR 50,00 /Stck.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Vinyl / PVC

Sonstiges

- Bezugstermin: nach Absprache
- zzgl. ca.220qm modernes Büro
- evtl. Provisionszahlung erforderlich

Lage

zentrale Lage im Gewerbegebiet Stellingen / Nähe Kieler Straße und A7 (Anschluss Stellingen) / S-Bahn wenige Gehminuten entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



HALLE



HALLE

Exposé - Galerie



HALLE



HALLE

Exposé - Galerie



KOMMISSIONIERFLÄCHE



ROLLTOR

Exposé - Galerie



WERKSTATT / HALLE

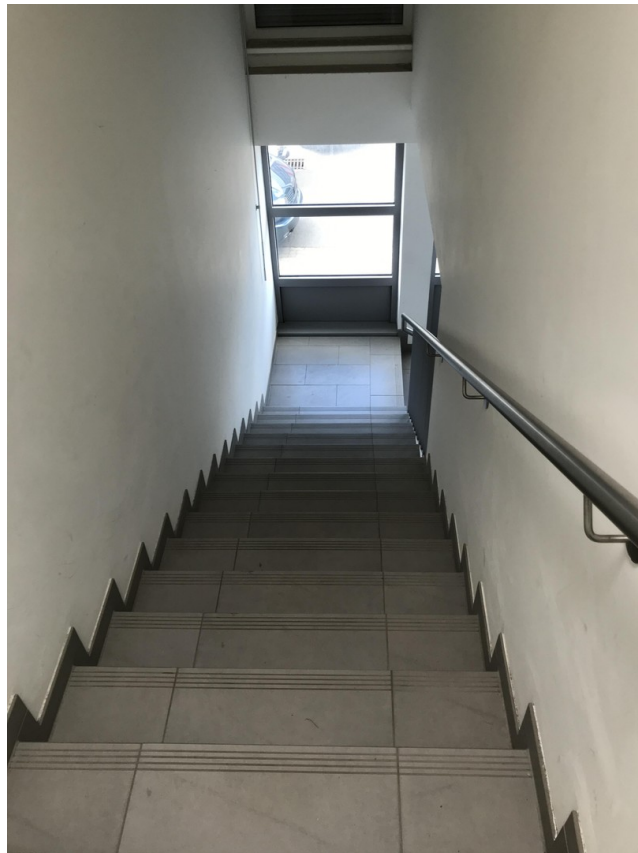


WERKSTATT / HALLE

Exposé - Galerie



WERKSTATT / FENSTER



TREPPE

Exposé - Galerie



FLUR



BÜRO

Exposé - Galerie



ARCHIV



BÜRO

Exposé - Galerie



BEISPIEL EINBAUKÜCHE