

Exposé

Halle in Hamburg

**++ NEU I ca.425qm PRODUKTION - LAGER I ca.229qm
MODERNES BÜRO ++**



Objekt-Nr. OM-422209

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

22525 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2016	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	425,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	425,00 m ²
Zustand	renoviert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

moderne Hallenfläche mit repräsentativer Fassadenoptik / Deckenhöhe ca.8,25m / sehr gute Belichtung durch Fensterfront und Oberlichter / Beheizung über Wärmestrahler / ebenerdige Andienung durch großes Sektionaltor (4m x 4,70m) / Anlieferung mit LKW bis 40to möglich / 2 WC Einheiten zur gemeinschaftlichen Nutzung / Starkstromanschluss vorhanden //

zzgl. ca.229qm hochwertige Bürofläche im angrenzenden Gebäude / vor Kurzem aufwändig renoviert / individuell aufgeteilt in 4 Einzelbüros mit Konferenzraum / offener Bereich mit moderner Einbauküche / jeweils 1 Damen- und Herren WC / Vinyl Bodenbelag in Holzoptik

Ausstattung

- umlaufender Kabelkanal
- beschichteter Betonboden
- Bodenbelastung ca.5to
- Stellplätze á EUR 50,00 /Stck.

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

- Bezugstermin: nach Absprache
- zzgl. ca.229qm modernes Büro, vor Kurzem renoviert
- evtl. Provisionszahlung erforderlich

Lage

zentrale Lage im Gewerbegebiet Stellingen / Nähe Kieler Straße und A7 (Anschluss Stellingen) / S-Bahn wenige Gehminuten entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



FASSADE



INNENANSCHT / ROHBAU

Exposé - Galerie



INNENANSICHT / ROHBAU



BEISPIEL NACHBARHALLE



BEISPIEL NACHBARHALLE

Exposé - Galerie



BEISPIEL NACHBARHALLE

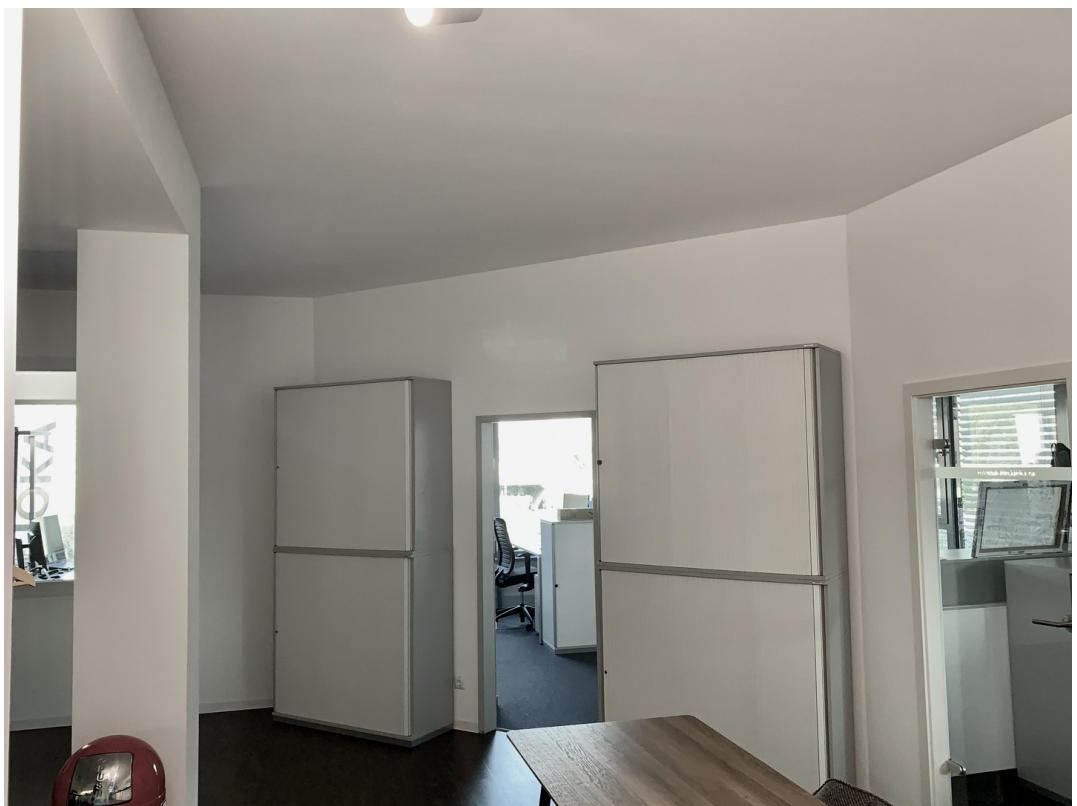


OFFENER KÜCHENBEREICH

Exposé - Galerie



HELLE BÜROS



FLURBEREICH

Exposé - Galerie



FLURBEREICH



FLURBEREICH

Exposé - Galerie



MEETING