

# Exposé

## Halle in Hamburg

**++ NEU I ca.425qm PRODUKTION - LAGER I ca.229qm  
MODERNES BÜRO ++**



Objekt-Nr. OM-422209

**Halle**

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

22525 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	2016	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	425,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager- /Prod.fläches	425,00 m²
Zustand	renoviert	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

moderne Hallenfläche mit repräsentativer Fassadenoptik / Deckenhöhe ca.8,25m / sehr gute Belichtung durch Fensterfront und Oberlichter / Beheizung über Wärmestrahler / ebenerdige Andienung durch großes Sektionaltor (4m x 4,70m) / Anlieferung mit LKW bis 40to möglich / 2 WC Einheiten zur gemeinschaftlichen Nutzung / Starkstromanschluss vorhanden //

zzgl. ca.229qm hochwertige Bürofläche im angrenzenden Gebäude / vor Kurzem aufwändig renoviert / individuell aufgeteilt in 4 Einzelbüros mit Konferenzraum / offener Bereich mit moderner Einbauküche / jeweils 1 Damen- und Herren WC / Vinyl Bodenbelag in Holzoptik

## Ausstattung

- umlaufender Kabelkanal
- beschichteter Betonboden
- Bodenbelastung ca.5to
- Stellplätze á EUR 50,00 /Stck.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

- Bezugstermin: nach Absprache
- zzgl. ca.229qm modernes Büro, vor Kurzem renoviert
- evtl. Provisionszahlung erforderlich

## Lage

zentrale Lage im Gewerbegebiet Stellingen / Nähe Kieler Straße und A7 (Anschluss Stellingen) / S-Bahn wenige Gehminuten entfernt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



FASSADE



INNENANSICHT / ROHBAU



# Exposé - Galerie



INNENANSICHT / ROHBAU



BEISPIEL NACHBARHALLE



BEISPIEL NACHBARHALLE

# Exposé - Galerie



BEISPIEL NACHBARHALLE



OFFENER KÜCHENBEREICH



# Exposé - Galerie



HELLE BÜROS



FLURBEREICH

# Exposé - Galerie



FLURBEREICH



FLURBEREICH

# Exposé - Galerie



MEETING