

Exposé

Wohnung in Jena

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & EBK



Objekt-Nr. OM-422203

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Schützenhofstr.
07743 Jena
Thüringen
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	220 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung (ca. 60 m²) befindet sich im 2. Obergeschoss eines gedämmten Mehrfamilienhauses in der Schützenhofstraße in Jena.

Die Wohnung ist keine Eckwohnung, sondern eine Zwischenwohnung mit angrenzenden Wohnungen darüber, darunter und seitlich – dadurch energieeffizient warm im Winter.

Ausstattung:

Wohnzimmer mit Balkon

Schlafzimmer + weiteres Zimmer (Kind/Büro)

Separate Küche mit Einbauküche inkl. Spülmaschine und Kühlkombi

Tageslichtbad mit Fenster & Waschmaschinenanschluss

Flur mit zentralem Zugang zu allen Räumen

Gartennutzung

Beheizung über Fernwärme

Hausgeld ca. 220 €+ Strom

Lage:

Gute Anbindung an ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Schulen und Kitas in der Nähe.

Ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Exposé - Galerie

