

# Exposé

## Lager in Bremen

### Keller / Lagerraum mit Fenster Bremen Hemelingen / Osterholz, 5,9 qm



Objekt-Nr. OM-422199

#### Lager

Vermietung: **50 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christine Heydorn

28307 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Etage	Keller
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	5,90 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	150 €	Lager-/Prod.fläches	5,90 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	16.03.2025		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ein gut zugänglicher Kellerraum, der als Lagerraum vermietet wird. Der Raum hat ein Fenster und ist abschließbar. Der Raum ist 3,70 x 1,60 m und hat an der einen Seite ein Regal, welches übernommen werden kann. Der Zugang erfolgt durchs das Treppenhaus des Mehrfamilienhauses über eine kleine Treppe, die nach unten in den Keller führt. Die Miete inklusive 19% MwSt beträgt 50 €, es fallen keine Neben- oder Heizkosten an.

## Ausstattung

Das eingebaute Holzregal kann übernommen werden.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Lage

Die Lage ist durch eine gute verkehrliche Erschließung gekennzeichnet. Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist fußläufig gegeben; mehrere Bus- und Straßenbahnlinien ermöglichen eine zügige Verbindung in die Bremer Innenstadt sowie in angrenzende Stadtteile. Der Individualverkehr profitiert von der Nähe zu übergeordneten Verkehrsachsen, wodurch eine schnelle Anbindung an das städtische Hauptverkehrsnetz gewährleistet ist.

In der näheren Umgebung befinden sich Einrichtungen der Nahversorgung, darunter Einzelhandelsangebote, Dienstleister sowie gastronomische Betriebe. Darüber hinaus sind soziale Infrastrukturen wie Schulen, Kindertagesstätten und medizinische Versorgungseinrichtungen im weiteren Umfeld vorhanden.

Der Kellerraum selbst ist Bestandteil eines Wohngebäudes in ruhiger Seitenstraßenlage. Die Umgebung weist eine überwiegend wohnwirtschaftliche Prägung auf, wodurch eine vergleichsweise geringe Lärmbelastung gegeben ist. Aufgrund der zentralen, zugleich jedoch zurückhaltenden Lage eignet sich der Kellerraum insbesondere für Lager-, Archiv- oder Nebenraumnutzungen im Kontext des Gebäudes oder angrenzender Nutzungen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Der Zugang zum Kellerraum