

Exposé

Bürofläche in Bruchköbel

Moderne Praxis-/Bürofläche in Bruchköbel-Mitte zu übernehmen!



Objekt-Nr. OM-422174

Bürofläche

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr Strack

Hauptstr. 47a
63486 Bruchköbel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	renoviert
Etagen	3	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	70,40 m²
Summe Nebenkosten	175 €	Gesamtfläche	70,40 m²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne und repräsentative Praxis-/Bürofläche in absolut zentraler Lage von Bruckköbel zu vermieten.

Im gepflegten Wohn- und Geschäftshaus mit Aufzug gelegen und natürlich auch mit Hausmeisterservice.

Ausstattung

Fläche umfasst:

- 3 Räume mit 9m², 12m² und 28m² - siehe Grundriss
- plus Empfang mit Wartebereich von 9m²
- plus getrennte WCs und Abstellraum von 2m²

Die Innenwände sind größtenteils Stellwände, d.h. die Aufteilung ist hier noch veränderbar.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Alle genannten Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, aktuell 19%.

Alle genannten Angaben zur Fläche stammen vom Vermieter. Trotz kaufmännischer Sorgfalt kann hierfür nicht gehaftet werden. Druckfehler, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Mit Absenden einer Objektanfrage erklärt sich der Interessent ausdrücklich einverstanden von uns per Email, Post oder Telefon kontaktiert zu werden. Es gelten unsere AGB, einzusehen auf unserer Homepage www.strack-immobilien.de.

Impressum: Dr.Strack-Immobilien, Rupt sur Moselle Str. 12, 55271 Stackeden-Elsheim, Tel. 06130-5451710, E-Mail:[info\(a\)strack-immobilien.de](mailto:info(a)strack-immobilien.de), Homepage:<http://www.strack-immobilien.de>, USt.-Id.-№: DE247438718, Vertretungsberechtigter: Hr. Kurt Strack

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Tätigkeit nach § 34 c GewO: Verbandsgemeinde NiederOlm, Pariser Straße 110, 55268 Nieder-Olm

Verbraucherinformation zur alternativen Streitschlichtung (Art 14 (1) ODR-VO und § 36

VSBG): Die Internetplattform der Europäischen Union zur Online-Streitbeilegung (sog. „OSPlattform“) für Verbraucher ist unter dem folgenden Link erreichbar: <http://ec.europa.eu/consumers/odr> Wir nehmen nicht an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Lage

Hauptstr. 47a, in bester Geschäftslage von Bruckköbel schräg gegenüber vom Rathaus gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	87,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Büro 2

Exposé - Galerie



Büro 2



Büro 1

Exposé - Galerie



Büro 1



Eingang Empfang

Exposé - Galerie



Personal



Abstellraum



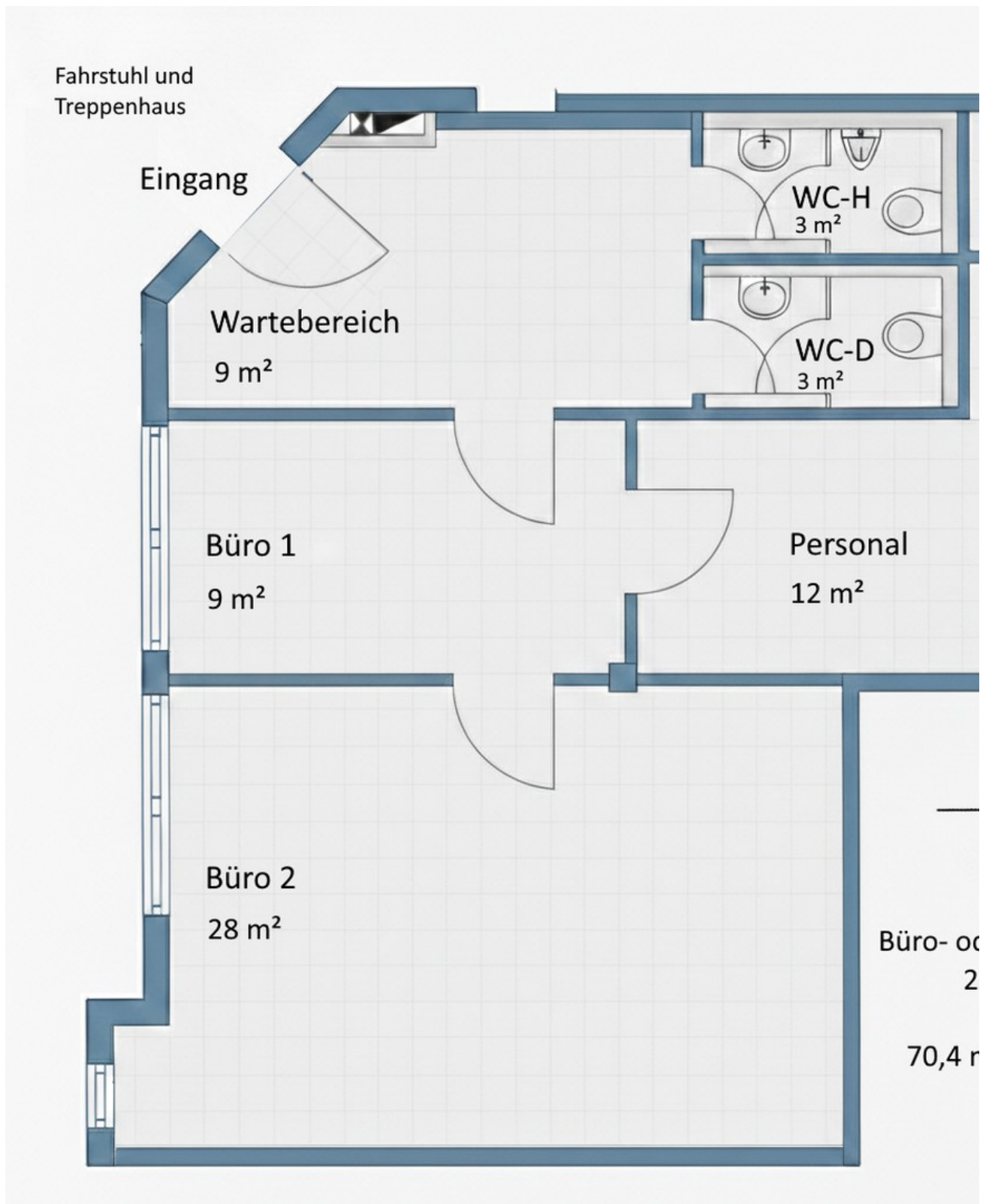
WC-Damen

Exposé - Galerie



WC-Herren

Exposé - Grundrisse



Grundriss