

# Exposé

## Wohnung in Bielefeld

**Frisch renoviert 2ZKB mit Einbauküche bei Miele und Dr. Wolff**



Objekt-Nr. OM-422167

### Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Markus Beforth

Johanneswerkstr. 35  
33611 Bielefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	2.070 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	75 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne, frisch renoviert 2-Zimmer Wohnung mit Einbauküche. Die Wohnung wurde gerade erst fertiggestellt. Die Böden wurden mit hochwertigem Vinyl ausgestattet und in einigen Räumen wurde der Holzboden wieder hergestellt.

Die Elektrik wurde komplett erneuert und das Badezimmer neu gestaltet und mit einer Dusche ausgestattet.

Die hochwertige Einbauküche ist auf den Bildern leider noch nicht zu sehen, wird aber in den nächsten Tagen geliefert.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

ZVD eG

Marktplatz 8

15806 Zossen

## Lage

Wunderbare Lage in Schildesche, verkehrsgünstig gelegen in der Nähe der ÖPNV und der Stadtbahn. Verschiedene große Arbeitgeber wie z.B. MIELE und Dr. Wolff befinden sich in der direkten Nachbarschaft.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	101,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

## J35 1. OG rechts

Johanneswerkstraße 35, 33611 Bielefeld, Nordrhein-Westfalen, DE

**m** magicplan

### ▼ 1. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDOCH GÄRANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m  
1:48  
Page 1/1