

# Exposé

## Wohnung in Ludwigshafen

**Neu saniert: 2-Zimmer-Wohnung - Einziehen und wohlfühlen**



Objekt-Nr. OM-422163

### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Knollstraße 6  
67061 Ludwigshafen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	145 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese hervorragend geschnittene und sanierte Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und die gute Zimmerteilung. Der große Wohnraum vereint Ess- und Wohnzimmer in einem und bietet viel Platz auf kleinem Raum und vermittelt dennoch eine große Gemütlichkeit. Das angrenzende Schlafzimmer beinhaltet ausreichend Platz und ist formschön ausgestaltet.

Zudem gibt es einen französischen Balkon für ein Gefühl der Freiheit.

## Ausstattung

Die Wohnung ist frisch mit einem hochwertigen Boden saniert.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz dazu.

## Lage

Die Wohnung in der Knollstraße 6 befindet sich in dem beliebten Stadtteil Ludwigshafen Süd. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den

öffentlichen Nahverkehr sowie eine gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe. Parks und Grünflächen in der Nähe laden zu Spaziergängen und Aktivitäten im Freien ein.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	175,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Große Badewanne



# Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon