

Exposé

Lager in Berlin

geräumige Lagerhalle in Berlin-Pankow



Objekt-Nr. OM-422158

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Hannes Kripp

Behaimstraße 38
13086 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	126,46 m ²
Übernahme	sofort	Lager- /Prod.fläches	51,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 51 m². In Kombination mit den angrenzenden Nebenräumen ergibt sich eine Gesamtfläche von ca. 126,46 m². Die Flächen können zusammen oder – je nach Bedarf – auch einzeln genutzt werden.

Die Halle eignet sich für Lager-, Logistik-, Versand- oder handwerksnahe Nutzungen. Durch die ergänzenden Räume bestehen zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten, z. B. als Archiv, Werkstatt, Vorbereitung oder Nebenlager.

Die Einheit kann eigenständig oder in Verbindung mit den im Objekt angebotenen Büroflächen angemietet werden und bietet damit ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Büro- und Lagerflächen an einem Standort kombinieren möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Lage

Lage

Das Objekt befindet sich in 13086 Berlin-Weißensee (Bezirk Pankow). Der Standort liegt in einem gewachsenen Wohn- und Gewerbegebiet mit guter Infrastruktur.

Die Straßenbahn-Haltestelle „Behaimstraße“ ist in ca. 2 Gehminuten erreichbar. Von hier bestehen u. a. mit der Tram M4 schnelle Verbindungen Richtung Prenzlauer Berg und Alexanderplatz (Fahrzeit ca. 20–25 Minuten). Weitere Bus- und Tramhaltestellen (z. B. im Bereich Langhansstraße / Mirbachplatz) befinden sich im nahen Umfeld.

Der S- und U-Bahnhof Pankow (S-Bahn, U2) ist mit dem ÖPNV in ca. 10–15 Minuten erreichbar. Die Berliner Innenstadt liegt rund 6 km entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und Dienstleister befinden sich in der näheren Umgebung und sind überwiegend fußläufig erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

