

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wuppertal

gemütliche 3 Zi. Dachgeschoss



Objekt-Nr. OM-422152

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **482 € + NK**

Ansprechpartner:
Christa Becker

Preußenstr 14
42389 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Miete Garage/Stellpl.	55 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	68,76 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	75,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	143 €	Etage	4. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	243 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche Dachgeschosswohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus. Die eingebaute Küche wird ohne Elektrogeräte vermietet.

Ausstattung

Das Bad ist mit einer Dusche mit Kabine und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Die Preußenstr. ist eine Querverbindung zwischen der Schwelmer Str und In der Fleute.

Die Wohnumgebung ist überwiegend ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



rückwärtige Ansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Diele



Abstellraum

Exposé - Galerie



Duschbad

Exposé - Grundrisse

