

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wuppertal gemütliche 3 Zi. Dachgeschoss



Objekt-Nr. OM-422152
Dachgeschosswohnung

Vermietung: **482 € + NK**

Ansprechpartner:
Christa Becker

Preußenstr 14
42389 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Baujahr | 1966 | Miete Garage/Stellpl. | 55 € |
| Etagen | 4 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 01.03.2026 |
| Wohnfläche | 68,76 m ² | Zustand | renoviert |
| Nutzfläche | 75,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Öl | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 143 € | Etage | 4. OG |
| Heizkosten | 100 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 243 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche Dachgeschoßwohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus. Die eingebaute Küche wird ohne Elektrogeräte vermietet.

Ausstattung

Das Bad ist mit einer Dusche mit Kabine und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Die Preußenstr. ist eine Querstraße zwischen der Schwermer Str und In der Fleute.

Die Wohngegend ist überwiegend ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 110,80 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



rückwärtige Ansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Diele



Abstellraum

Exposé - Galerie



Duschbad

Exposé - Grundrisse

