

Exposé

Wohnung in Pfaffenhofen ILM

Wohnung im Herzen von Pfaffenhofen



Objekt-Nr. OM-422143

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Professor-Stock-Str. 10
85276 Pfaffenhofen ILM
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 1980 | Mietsicherheit | 3.500 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 77,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Nutzfläche | 10,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 330 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Mietwohnung im Stadtzentrum von Pfaffenhofen an der Ilm.

Wenige Gehminuten zu Hauptplatz (ca. 600m) und Bahnhof (ca. 800m).

Gepflegtes Gebäude in ruhiger Wohnstrasse.

Kleines Haus mit nur acht Einheiten.

Sonniger, geschützter Südbalkon, ideal für Sonnenanbeter.

Alle Annehmlichkeiten für eine Familie mit 2-4 Personen: Tiefgaragenstellplatz, Kellerabteil, Gäste-WC, guter Grundriss, WaMa-Anschluss im Bad, EBK vorhanden.

Frei ab sofort oder nach Verabredung.

Ausstattung

Gute Ausstattung mit Einbauküche, modernem Wannenbad, Gäste-WC, Süd-Balkon, TG-Stellplatz

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Mitten im Stadtzentrum der Kreisstadt Pfaffenhofen an der Ilm und trotzdem ruhig gelegen. Gesamte Infrastruktur fußläufig erreichbar: Schulen, Ärzte, einkaufen, Bürgerpark

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 149,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



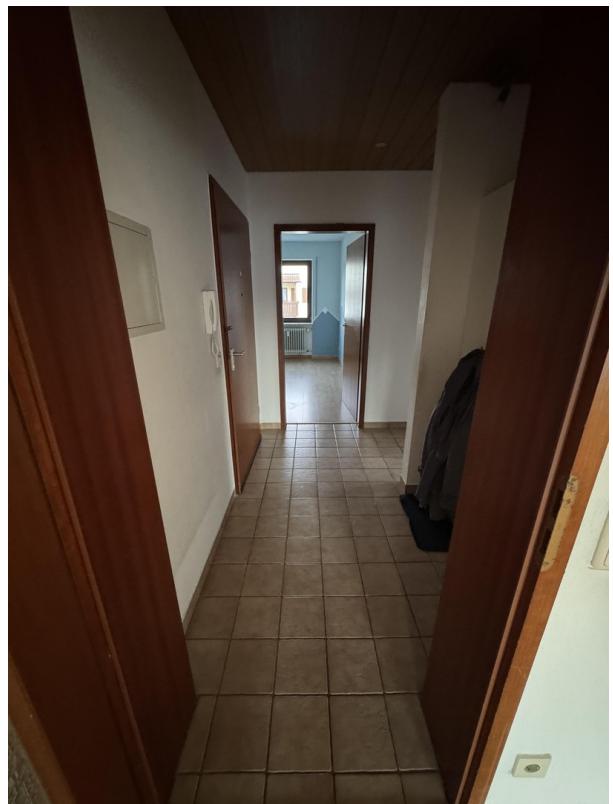
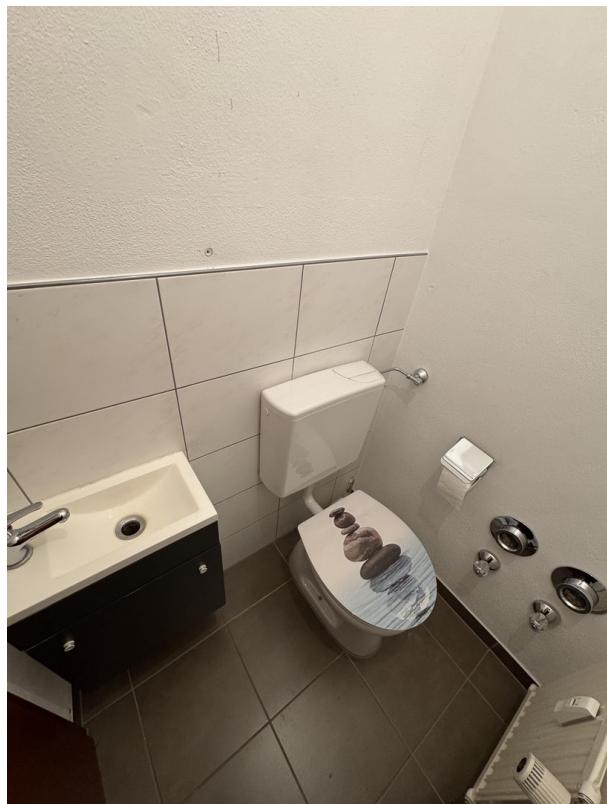
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

