

# Exposé

## Wohnung in Kaiserslautern

**1 ZKB mit Balkon, KL-City, ruhige Lage, ideal für  
berufstätigen Single oder Azubi**



Objekt-Nr. OM-422140

### Wohnung

Vermietung: **285 € + NK**

Ansprechpartner:  
C. Siegel

67657 Kaiserslautern  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	855 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	31,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	31,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	130 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße, nur einige Gehminuten von der City entfernt. Sie wurde vor einigen Jahren vollständig saniert, einschließlich Elektroausstattung und Badausstattung. Es existiert ein gesonderter Küchenraum mit Fenster. Der Balkon liegt zum ruhigen Innenhof Richtung Westen, Ausgang vom Wohnraum aus. Alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet. Die Wohnung wurde komplett frisch weiß gestrichen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Bitte machen Sie bei Interesse an einer Wohnungsbesichtigung unbedingt nähere Angaben zu Ihrer Person ( Alter, Ausbildung, Beruf, Grund des gewünschten Umzugs etc.) Erwünscht sind längerfristige Mietverhältnisse.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	134,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



Duschbad

# Exposé - Galerie



Balkon



Wohn-/Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Küche



# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Sprechanlage



Wohnungseingangstür