

Exposé

Garage in Würzburg

Duplex-Stellplatz in Würzburger Altstadt – Obere Johannitergasse 11



Objekt-Nr. OM-422139

Garage

Verkauf: **24.900 €**

Obere Johannitergasse 11
97070 Würzburg
Bayern
Deutschland

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Tiefgaragen-Stellplatz (unterer Duplexparker) in zentraler Lage der Würzburger Altstadt in der Oberen Johannitergasse 11.

Der Stellplatz befindet sich in einer Duplex-Parkanlage und ist funktional nutzbar. Der Stellplatz ist aktuell vermietet. Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate. Der Stellplatz eignet sich daher sowohl für Kapitalanleger als auch Eigennutzer, die eine dauerhafte Parklösung in der Innenstadt suchen.

Es handelt sich um den unteren Stellplatz einer Duplexanlage. Der Stellplatz ist für kleinere PKW geeignet, nicht für SUVs, sehr hohe Fahrzeuge oder Fahrzeuge mit Dachaufbauten.

Lage

Die Tiefgarage befindet sich in der Oberen Johannitergasse 11, mitten in der Würzburger Altstadt.

Die Lage zeichnet sich durch eine sehr hohe Parkplatznachfrage aus.

Die Innenstadt, Juliuspromenade, Geschäfte, Gastronomie sowie Arbeitsplätze und Wohnbebauung sind fußläufig erreichbar. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind in diesem Bereich stark eingeschränkt, was den Stellplatz besonders für Anwohner und Berufstätige attraktiv macht.

Exposé - Galerie



R4, R6, 2CV (Diese PKW sind höher als 1,52 m) u. dürfen nur auf dem oberen Stellplatz rückwärts geparkt werden. Unten können diese PKW nicht eingeparkt werden.

ACHTUNG !

Radioantenne einfahren !
Vorsicht bei Ski- und Dachständer !
Handbremse anziehen u. Gang einlegen !
Beim Heben u. Senken kein Aufenthalt unter, auf u. vor der Fahrbühne !

Typ G2

zul. Bel. je Stellplatz 2000 kg

max. Höhe über alles ~~1520~~ ¹⁴⁸⁰ mm
max. Länge über alles 5000 mm
max. Breite über alles 2000 mm

oberer Stellplatz

Länge über alles 5000

unterer Stellplatz

Länge über alles 5000

Bei längerem Überhang
Rücksprache Fa. KLAUS

KLAUS

GMBH & CO.

GERÄTEBAU KG

D 7971 AITRACH

Tel. 07565-611

Abstellmöglichkeit für PKW.
"Achtungsschild" und "Bedienungsanleitung" beachten!
Vor allem beim Erstparken prüfen, ob die Umrisse Ihres PKW den Maßen auf dem Achtungsschild des oberen und unteren Stellplatzes entsprechen.