

Exposé

Wohnung in Nürnberg

**Beste Lage in Gärten h. Veste: ruhige und helle 2-Zimmer
Wohnung mit Balkon**



Objekt-Nr. OM-422085

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Ivana Volak

Reichstr. 0
90408 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	59,60 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende, helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich in einem Sandsteingebäude um die Ecke vom Friedrich-Ebert Platz in einer sehr ruhigen Seitenstraße.

Die helle Wohnung hat genug Platz für eine bis zwei Personen (egal ob eine 2-er Wohngemeinschaft oder ein junges Paar).

Zusätzlich zu den zwei Räumen hat die Wohnung eine grosse Küche mit eine neue Einbauküche, ein Balkon, ein Bad inkl. Badewanne, Fenster und Waschmaschinen Anschluss. Helle Flur und ein Abstellraum bieten genug Stauraum.

Die letzte Modernisierung fand erst vor kurzem statt.

Ausstattung

neue Einbauküche inkl. Spülmaschine, Backofen, Herd und Kühlschrank

Parkett Boden

weisse Türen

Bad mit hellen Fliesen und Fenster

Balkon

Kellerabteil

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Privat Vermietung

Wir bitten jeden Interessenten uns gleich beim ersten Kontakt über sich kurz etwas zu schreiben. Das beschleunigt den Bewerbungsprozess erheblich.

(Name, Beruf, Hobbys, ab Wann ist ein Mietvertrag möglich und wieviel Personen möchten die Wohnung mieten, wie sieht ihre Wunschwohnung aus?)

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Nürnberg Nord- Gärten h. Veste

eine Minute zur Fuß von Friedrich-Ebert-Platz

gute Verbidnung mit U-Bahn, Straßenbahn

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,51 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Raum 1

Exposé - Galerie



Raum 1



Raum 2

Exposé - Galerie



Raum 2



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie

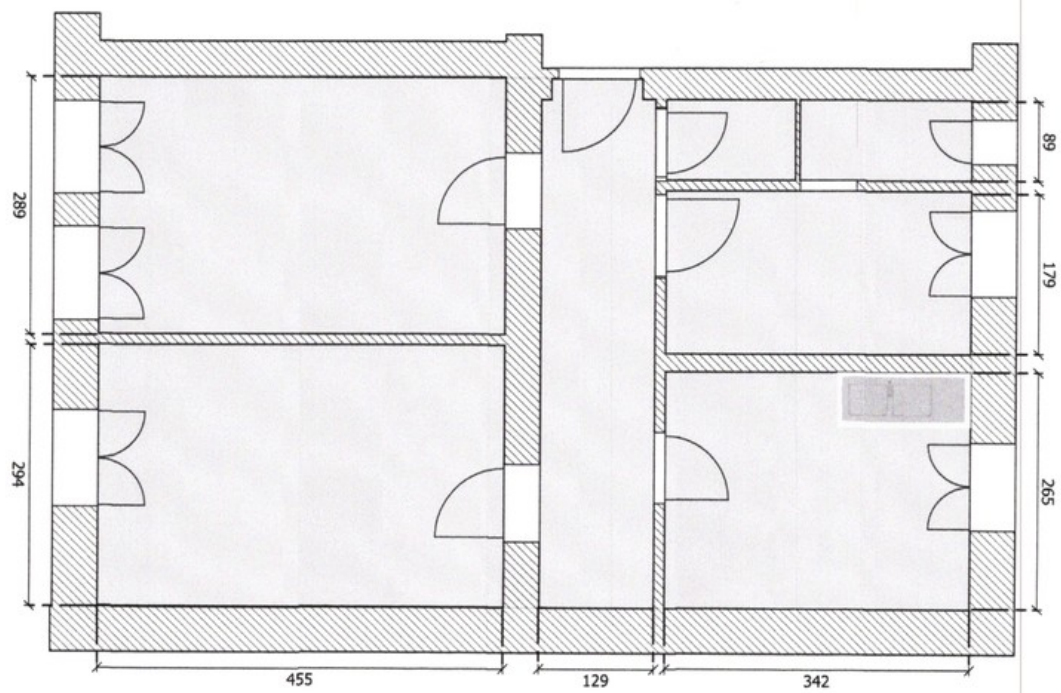


Abstellraum



Mehrfamilienhaus Blick von Str

Exposé - Grundrisse



Wo Reichstr. 2 Zimmer im VH