

# Exposé

## Wohnung in Memmingen

**Lichtdurchflutete Eigentumswohnung – 3 Zimmer, 75 m<sup>2</sup>  
+ Tiefgarage & Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-422084

### Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:  
Oliver Scheufele

87700 Memmingen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1977	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Etage	3. OG
Wohnfläche	74,50 m <sup>2</sup>	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle und großzügig geschnittene Eigentumswohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre angenehme Raumauflteilung sowie reichlich Tageslicht in allen Wohnräumen.

Die Wohnung eignet sich ideal als Eigennutzung oder Kapitalanlage und bietet durch den vorhandenen Balkon zusätzlichen Wohnkomfort. Zu der Einheit gehören ein Kellerabteil, ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein weiterer Stellplatz vor dem Haus – beide sind im Kaufpreis enthalten.

## Ausstattung

Tageslicht in allen Wohnräumen

Balkon mit Außenfläche

Tiefgarage + Stellplatz inklusive

Kellerraum

Gepflegte Wohnanlage

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Die Wohnung ist frei verfügbar und steht zum zeitnahen Einzug bereit. Hausgeld und weitere Nebenkosten können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

## Lage

Die Wohnung liegt in Memmingen, Bayern, in unmittelbarer Nähe zum Krankenhaus und allen wichtigen Versorgungs- und Verkehrseinrichtungen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Busverbindungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



WC

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Grundrisse

