

Exposé

Maisonette in Milbertshofen - München

Provisionsfrei : Ruhige 4-Zimmer Maisonettewohnung mit Südbalkon und Fernsicht



Objekt-Nr. OM-422083

Maisonette

Verkauf: **950.000 €**

Ansprechpartner:
R. Saffer

80807 Milbertshofen - München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	111,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	9,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	333 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objekt wurde im Jahre 2025 hochwertig kernsaniert;

offenes Raumgefühl auch im Inneren durch Glastüren; Südbalkon mit Blick über München und in die Alpen; im Obergeschoss Atelier, Bad mit Glaselementen sowie (Eltern-) Schlafzimmer; zwei Eingänge; Bezugsfertig

Ausstattung

Hochwertig

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Ruhige Lage; Petuelpark, Olympiapark sowie zahlreiche Grünflächen in unmittelbarer Umgebung; öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in Fußweg-Entfernung; Parksituation im Umfeld gut

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	167,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Blick in das Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad



(Eltern-)Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick aus dem Schlafzimmer



Verbindungstreppe



Diele

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer & Balkon

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Bad mit begehbare Dusche



2. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick aus 2. Schlafzimmer



Blick in Wohnküche/Essbereich

Exposé - Galerie

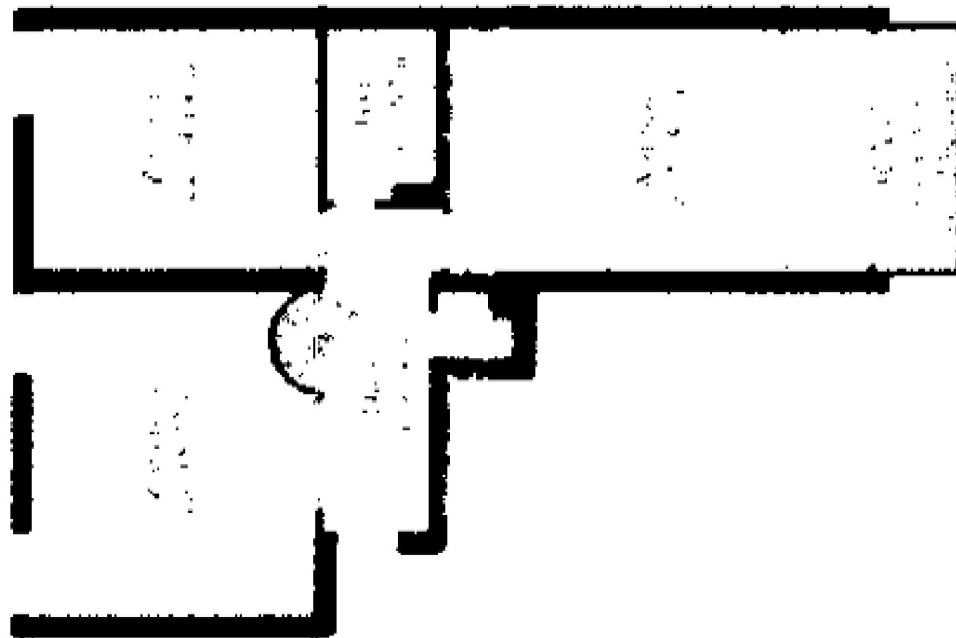


Wohnküche



Essbereich in Wohnküche

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

