

Exposé

Bürofläche in Berlin

Kompakte bis großzügige Büroflächen in Berlin-Pankow



Objekt-Nr. OM-422078

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Hannes Kripp

Behaimstraße 38
13086 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	2
Energieträger	Gas
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt

Etage	Erdgeschoss
Büro-/Praxisfläche	9,59 m ²
Gesamtfläche	432,24 m ²
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen flexible Büroflächen in unterschiedlichen Größen in einem Bürogebäude mit Hauptgebäude und Anbau. Die kleinste anmietbare Einheit beträgt ca. 9,59 m². Je nach Bedarf können einzelne Büros, größere Einheiten oder ganze Bereiche kombiniert werden.

Die Flächen verteilen sich auf Erd- und Dachgeschoss und umfassen neben klassischen Büros auch Besprechungs-, Schulungs- und Nebenräume. Gemeinschaftsflächen wie Flure, WC-Anlagen sowie eine Küche sind vorhanden.

Verfügbare Bürogrößen/ Gewerbegrößen:

9,59 m²

12,00 m²

15,00 m²

15,63 m²

17,50 m²

18,01 m²

18,50 m²

18,62 m²

19,00 m²

31,00 m²

39,00 m²

72,92 m²

85,00 m²

88,00 m²

sowie weitere kombinierbare Flächen.

Die Einheit eignet sich ideal für Büro-, Verwaltungs-, Planungs- oder Dienstleistungsnutzungen.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Lage

Lage

Das Objekt befindet sich in 13086 Berlin-Weißensee (Bezirk Pankow). Der Standort liegt in einem gewachsenen Wohn- und Gewerbegebiet mit guter Infrastruktur.

Die Straßenbahn-Haltestelle „Behaimstraße“ ist in ca. 2 Gehminuten erreichbar. Von hier bestehen u. a. mit der Tram M4 schnelle Verbindungen Richtung Prenzlauer Berg und Alexanderplatz (Fahrzeit ca. 20–25 Minuten). Weitere Bus- und Tramhaltestellen (z. B. im Bereich Langhansstraße / Mirbachplatz) befinden sich im nahen Umfeld.

Der S- und U-Bahnhof Pankow (S-Bahn, U2) ist mit dem ÖPNV in ca. 10–15 Minuten erreichbar. Die Berliner Innenstadt liegt rund 6 km entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und Dienstleister befinden sich in der näheren Umgebung und sind überwiegend fußläufig erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



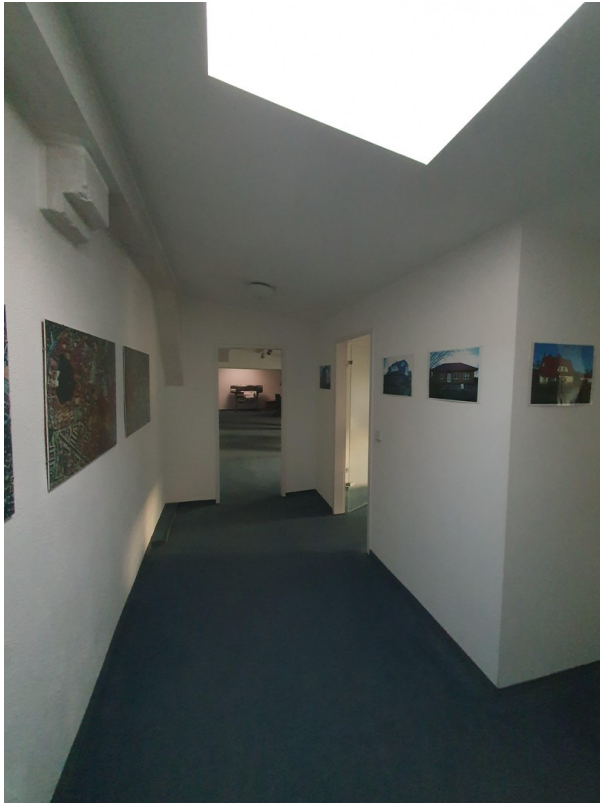
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

