

Exposé

Erdgeschosswohnung in Seevetal

Hausähnliche 4-Zimmer-Wohnung mit eigenem Eingang, Terrasse & DG-Zimmer in Seevetal



Objekt-Nr. OM-422073

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Schley

Missionsweg 7
21220 Seevetal
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	3.450 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	88,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese besondere Wohnung in Ohlendorf (Seevetal) besticht durch ihren gemütlichen Charakter und viel Platz auf zwei Ebenen.

Das Haus umfasst lediglich vier Wohneinheiten, wobei jede Wohnung über einen eigenen, separaten Eingang verfügt.

Das Herzstück im Erdgeschoss ist der großzügige Wohn- und Essbereich im gemütlichen Fachwerk-Stil. Neben einem hellen Schlafzimmer und der Küche befinden sich hier ein Flur, ein praktischer Abstellraum, ein Windfang sowie das Bad. Ein besonderes Highlight ist das zusätzliche Schlafzimmer im Dachgeschoss, das zusammen mit einer weiteren Abstellecke einen idealen Rückzugsort bietet.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Privatsphäre: Eigener Wohnungseingang und eine kleine Hausgemeinschaft.

Parken: Stellplätze auf dem Hof zur gemeinschaftlichen Nutzung nach Absprache vorhanden (keine festen Zuweisungen).

Lage: Ruhige Wohnlage in 21220 Ohlendorf (Seevetal).

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietkonditionen & Unterlagen:

Mietvertrag: Es wird ein Indexmietvertrag aufgesetzt.

Besichtigung: Die Wohnung kann nach Rücksprache an einem zeitnah geplanten Termin besichtigt werden.

Benötigte Unterlagen: Für die Anmietung werden folgende Dokumente benötigt (Einreichung zur Besichtigung):

Mieter-Selbstauskunft

Kopie des Personalausweises (beidseitig)

Gehalts-/Einkommensnachweise der letzten drei Monate

Aktuelle Schufa-Auskunft

Lage

Ohlendorf liegt im beliebten südlichen Umland von Hamburg (Landkreis Harburg) und bietet die perfekte Balance zwischen Idylle und Stadtnähe.

Mobilität: Über die optimale Autobahnbindung erreichen Sie die Hamburger City in ca. 20 Minuten. Zudem besteht Anschluss an den Hamburger Verkehrsverbund (HVV).

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten und eine Grundschule finden Sie im direkt benachbarten Ramelsloh. Weiterführende Schulen und Freizeitbäder befinden sich in den umliegenden Orten wie Stelle, Maschen oder Hittfeld.

Freizeit: Das angrenzende Naherholungsgebiet „Buchwedel“ lädt zu Spaziergängen und Sport ein. Attraktionen wie die Lüneburger Heide, Wildparks oder die Skihalle Bispingen sind schnell erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	168,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnhaus

Exposé - Galerie



Windfang



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

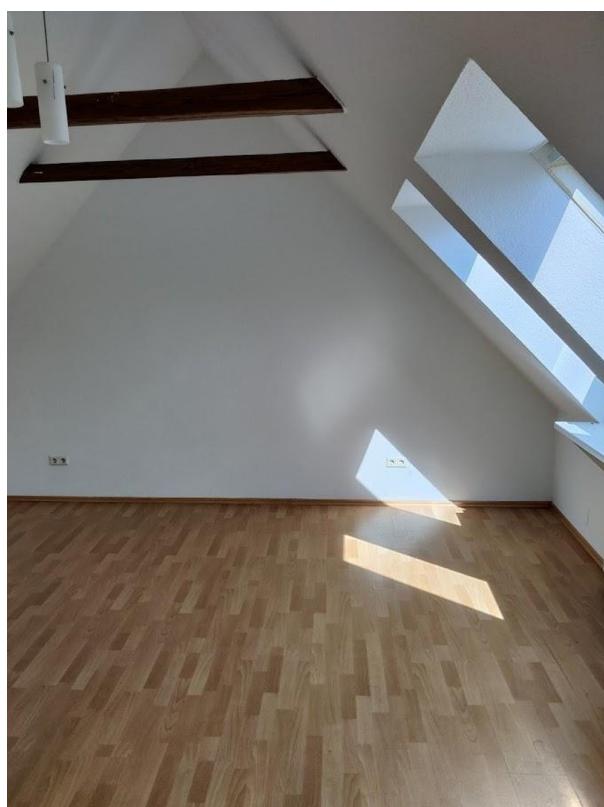


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer im Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Zimmer im Dachgeschoss



Zimmer im Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Abstellraum



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse

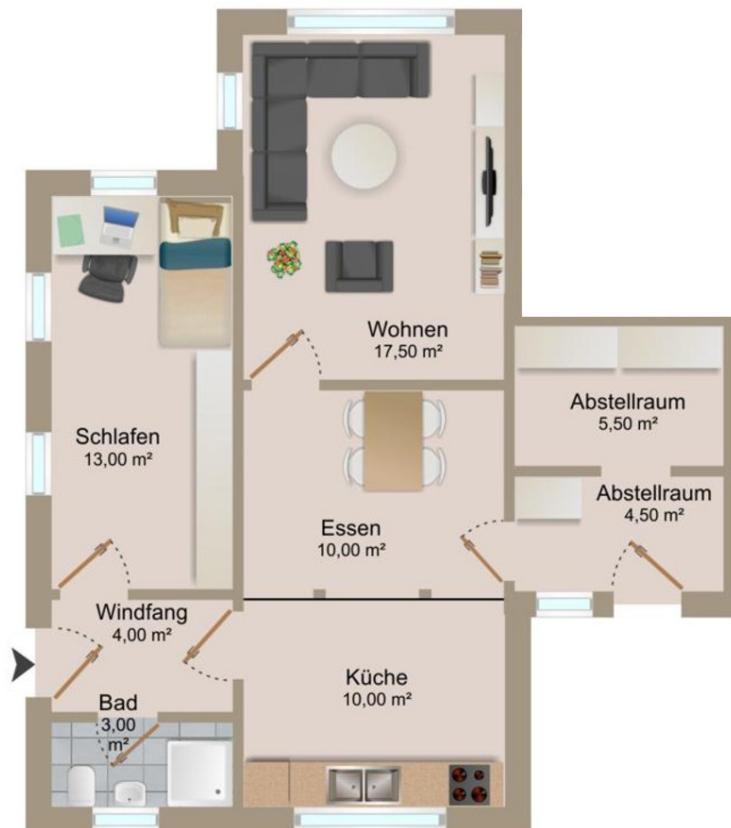


Eingang

Exposé - Grundrisse

Missionsweg 7, 21220 Seevetal | Wohnung 4 im Erdgeschoss

Erdgeschoss:



Obergeschoss:

zzgl. weiteres Schlafzimmer und Abstellrecke im Dachgeschoß.