

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Zossen

### Möbliertes Zimmer in modernem Neubau-Reihenhaus in Zossen (Wünsdorf)



Objekt-Nr. OM-422068

**Wohngemeinschaft**

Vermietung: **520 € + NK**

15806 Zossen  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	15,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	280 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.560 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einem modernen Neubau-Reihenhaus (Effizienzhaus 55) in 15806 Zossen OT Wünsdorf (Teltow-Fläming, südlich von Berlin) wird ein helles, großzügiges und voll möbliertes Zimmer zur Vermietung angeboten.

Das Haus befindet sich im Erstbezug und bietet einen hohen Wohnkomfort mit Fußbodenheizung, hochwertigem Parkettboden und einer modernen Ausstattung. Das Zimmer ist freundlich geschnitten, lichtdurchflutet und vollständig möbliert, sodass ein sofortiger Einzug möglich ist. Gemeinschaftlich nutzbar sind Küche, Bad sowie weitere Wohnbereiche (nach Absprache).

Die ruhige Lage in naturnaher Umgebung kombiniert entspanntes Wohnen mit guter Anbindung an Berlin – ideal für Berufspendler, Projektarbeiter oder Studierende.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die ruhige Lage in naturnaher Umgebung kombiniert entspanntes Wohnen mit guter Anbindung an Berlin – ideal für Berufspendler, Projektarbeiter oder Studierende.

Ruhige Wohngegend in Zossen (Wünsdorf), südlich von Berlin

- Wälder in direkter Nähe, mehrere Badeseen in der Umgebung
- Ideal für Spaziergänge, Radfahren und Freizeitaktivitäten
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte in kurzer Distanz
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das Straßennetz

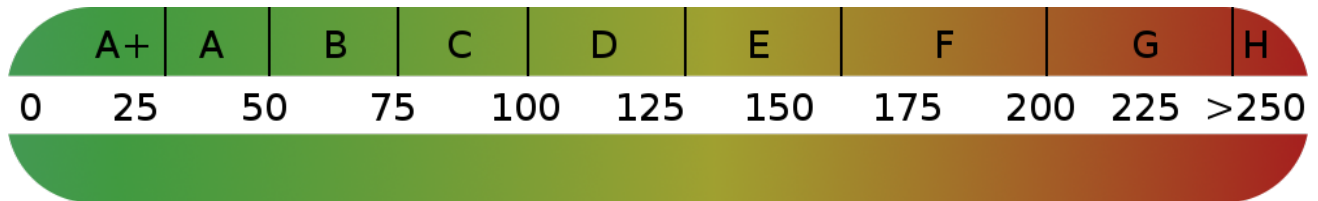
Das Zimmer eignet sich für eine ruhige, zuverlässige Einzelperson, die modernes Wohnen in entspannter Umgebung schätzt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	33,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



noch nicht möbliertes Zimmer

# Exposé - Galerie



WC und Dusch



Terrasse

# Exposé - Galerie



Treppe