

# Exposé

## Wohnung in Inzell

### 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Inzell



Objekt-Nr. OM-422066

#### Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Traunsteiner Straße 150a  
83334 Inzell  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	1.620 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Heizkosten	160 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Inzell Ortsteil Boden. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, sowie eine einfache, aber funktionale Ausstattung. Eine Carport für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. Haustiere sind in dieser Wohnung leider nicht gestattet.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Inzell ist eine charmante Gemeinde im Chiemgau, bekannt für seine landschaftliche Schönheit und die Nähe zu den bayerischen Alpen. Die Infrastruktur bietet Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte und gastronomische Angebote. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben, und die umliegende Natur lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Wandern und Radfahren ein.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Ausblick Balkon

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Grundrisse

