

Exposé

Wohnung in Stühlingen

**Sonnige Wohnung mit Balkon in schöner Wohnlage -
provisionsfrei!!!**



Objekt-Nr. OM-422065

Wohnung

Verkauf: **109.000 €**

Ansprechpartner:
Lukas Eberhardt

79780 Stühlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,37 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Holzpellets	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	12.000 €	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	118 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tolle Wohnung mit Sonnenbalkon !!

Eine schöne, helle und lichtdurchflutete Wohnung im 2. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses in toller Wohnlage mit Balkon!

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsflur mit Garderobe, Zugang zum Duschbad mit WC und Waschmaschinenstellplatz sowie Schlaf- und Wohnzimmer mit Küche und Zugang zum Sonnenbalkon.

Highlights:

- praktischer Grundriss, super Wohnungsgrösse
- Sonnenbalkon mit Ausblick
- renoviert und bezugsfertig
- modernes Gebäude mit Baujahr 1993 und Pellet-Heizung aus 2021
- tolle Wohnlage in Stühlingen mit guter Infrastruktur
- großes Kellerabteil
- geräumige Einzelgarage

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin!

Weitere Unterlagen auf Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Super Wohnlage in Stühlingen, direkt an Schweizer Grenze, Geschäfte des täglichen Bedarfs vorhanden, top Verkehrsanbindung B314 Waldshut-Tiengen / Singen und H14 in Richtung Schaffhausen, Bahn-Anbindung RB37 und Busverbindungen im Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnen, Küche

Exposé - Galerie



Wohnen1



Wohnen4

Exposé - Galerie



Bad1



Bad2



Wohnen3

Exposé - Galerie

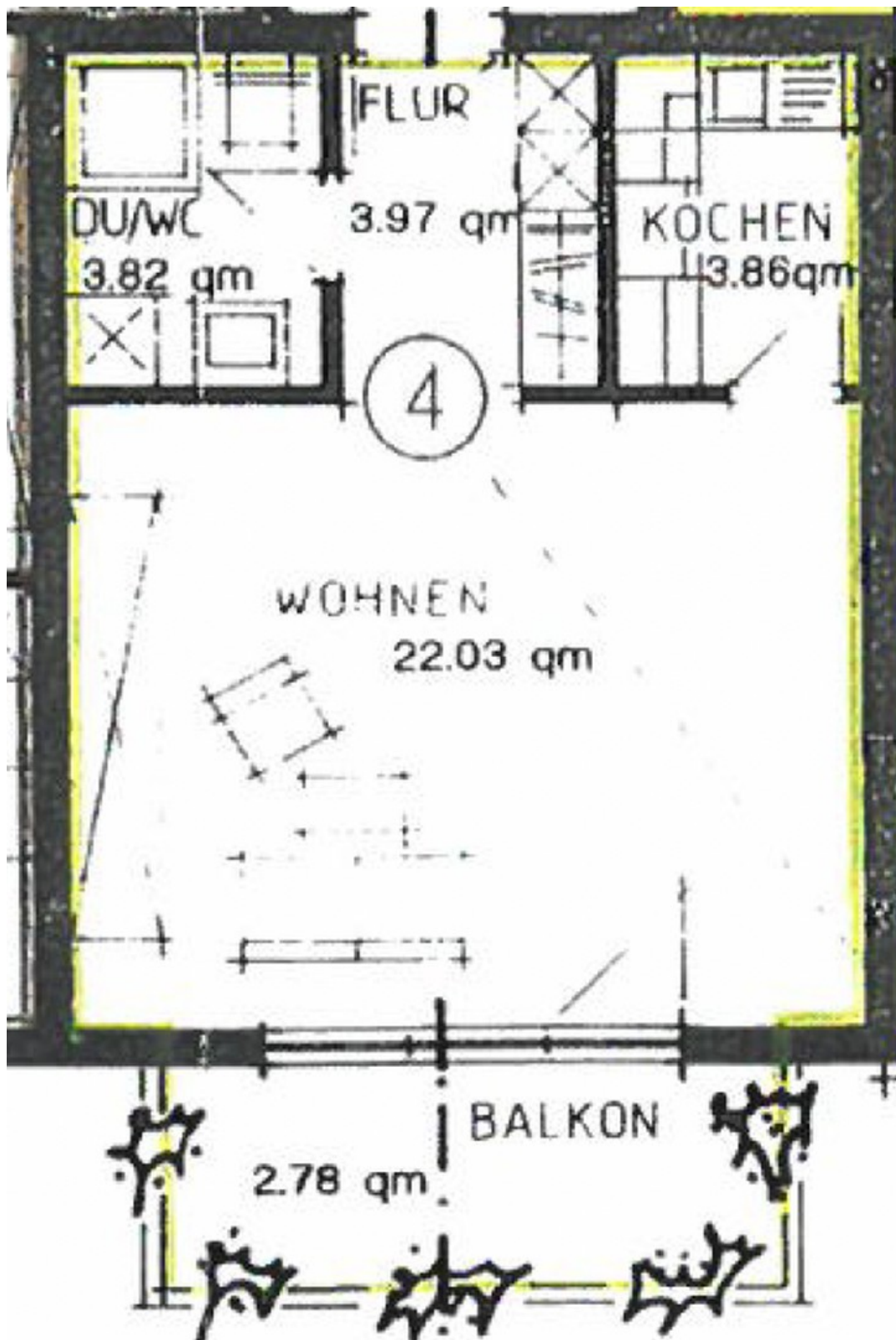


Sonnenbalkon



Ansicht Haus

Exposé - Grundrisse



Grundriss