

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mindelheim

Dach-Wohnung im Herzen von Mindelheim



Objekt-Nr. **OM-422054**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:
Sonja Hermann

Maximilianstraße 57
87719 Mindelheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	1.170 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	35,66 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im Herzen der Stadt, in der traditionsreichen Maximilianstraße, liegt dieses attraktive Objekt. Die Nachbarschaft bietet eine gelungene Mischung aus exklusiven Boutiquen, charmanten Cafés und abwechslungsreicher Gastronomie. Das Rathaus ist nur wenige Gehminuten entfernt, was die zentrale Lage perfekt abrundet. Die Gewerbeflächen sind aktuell an ein Bekleidungsgeschäft sowie einen Gastronomiebetrieb vergeben.

Ausstattung

Die 1-Raum-Maisonette-Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Über den einladenden Eingangsbereich betreten Sie das helle Wohn-Ess und Schlafzimmer, das den zentralen Mittelpunkt der Wohnung bildet. Die separate Küche bietet ideale Voraussetzungen für entspanntes Kochen. Mit Einbauküche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse an der Wohnfläche werden Sie gebeten eine Kurzauskunft mit Angaben über

- Ihre berufliche Tätigkeit
- Welches Gewerbe Sie betreiben
- Möglicher Übernahmetermin

an [sh\(at\)immobilienschneiderei.de](mailto:sh(at)immobilienschneiderei.de) zu senden.

Dieser Email können Sie zusätzlich die als PDF beigefügte Demda-Selbstauskunft als Anhang hinzufügen.

Lage

Mindelheim – lebendige Geschichte im starken Wirtschaftsraum Unterallgäu

Das Unterallgäu steht für Lebensqualität, Naturerlebnis und wirtschaftliche Stabilität. Nur 20 Minuten vom Allgäu Airport entfernt und bestens angebunden an die A7 und A96, überzeugt Mindelheim durch seine zentrale Lage zwischen München, Augsburg und Zürich.

Die historische Altstadt mit ihren Gassen, Türmen und Bürgerhäusern lädt zum Flanieren ein, während die Region mit ihrer starken Wirtschaft und einer der niedrigsten Arbeitslosenquoten Bayerns ideale Voraussetzungen für Investitionen bietet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	151,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn-Ess-und Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-Ess-und Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur / Eingangsbereich



Flur / Eingangsbereich

Exposé - Galerie

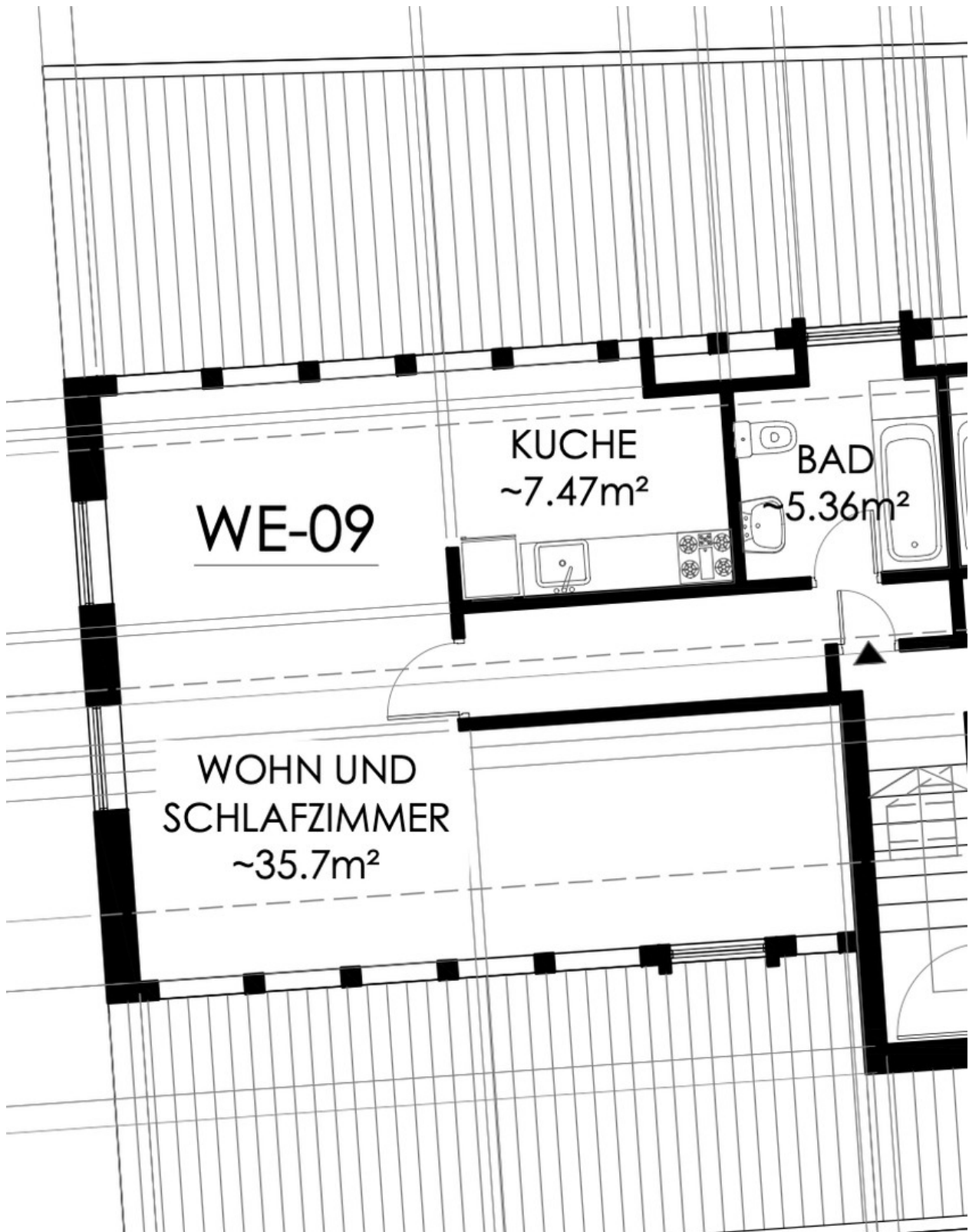


Bad



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Selbstauskunft

Mietobjekt:		
Etage:	Wohnung Nr.:	Besichtigt am:
	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Familienname / Firma		
Vorname / Geburtsname		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Vorherige Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon / Mobil Nr.		
Telefon Arbeitsstelle		
E-Mail-Adresse		

Erlerner Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, (Adresse, Telefon)		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, wenn Wechsel zeitnah war		
Beschäftigt von / bis		

Werden Haustiere gehalten?	<input type="radio"/> Ja, Art/ Rasse und Anzahl _____ <input type="radio"/> Nein
Wird musiziert?	<input type="radio"/> Ja, welche Instrumente? _____ <input type="radio"/> Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. /freiberuflich genutzt?	<input type="radio"/> Ja und zwar _____ <input type="radio"/> Nein
Frühster möglicher Einzugstermin	

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen (€)		
Sonstiges monatliche Einkünfte (z.B. Unterhalt, Kindergeld) (€)		
Gehaltspfändungen und/ oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag, bis ... (€)	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite, Unterhalt etc.), Mtl. Betrag (€) bis	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein

Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner

Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung zur Bonitätsprüfung

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Kellermann Holding zum Zweck der Prüfung eines möglichen Mietverhältnisses personenbezogene Daten von mir/uns erhebt, verarbeitet und nutzt. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Kellermann Holding zur Beurteilung meiner/unserer Bonität Auskünfte bei einer Auskunftsei (z. B. SCHUFA oder vergleichbare Anbieter) einholt. Zu diesem Zweck dürfen die hierfür erforderlichen personenbezogenen Daten an die jeweilige Auskunftsei übermittelt werden. Ich/Wir willige(n) ferner ein, dass die im Rahmen der Bonitätsprüfung erhaltenen Informationen von der Kellermann Holding gespeichert und ausschließlich zur Entscheidung über die Begründung und Durchführung des Mietverhältnisses verwendet werden.

Im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere Daten weiterhin im gesetzlich zulässigen Rahmen gespeichert und verarbeitet werden, soweit dies für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich ist.

Mir/Uns ist bekannt, dass diese Einwilligung freiwillig erfolgt und jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden kann. Ein Widerruf kann jedoch dazu führen, dass ein Mietverhältnis nicht zustande kommt.

Ich/Wir versichere(n), dass die gemachten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____