

# Exposé

## Maisonette in Mindelheim

### Maisonette-Wohnung im Herzen von Mindelheim



Objekt-Nr. OM-422054

#### Maisonette

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sonja Hermann

Maximilianstraße 57  
87719 Mindelheim  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	1.740 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	54,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mitten im Herzen der Stadt, in der traditionsreichen Maximilianstraße, liegt dieses attraktive Objekt. Die Nachbarschaft bietet eine gelungene Mischung aus exklusiven Boutiquen, charmanten Cafés und abwechslungsreicher Gastronomie. Das Rathaus ist nur wenige Gehminuten entfernt, was die zentrale Lage perfekt abrundet. Die Gewerbeäle sind aktuell an ein Bekleidungsgeschäft sowie einen Gastronomiebetrieb vergeben.

## Ausstattung

Die 2-Raum-Maisonette-Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Über den einladenden Eingangsbereich mit Terrasse betreten Sie das helle Wohn- und Esszimmer, das den zentralen Mittelpunkt der Wohnung bildet. Die separate Küche bietet ideale Voraussetzungen für entspanntes Kochen.

Über eine innenliegende Treppe gelangen Sie in das gemütliche Schlafzimmer im oberen Bereich der Wohnung. Das angrenzende Badezimmer rundet das stimmige Wohnkonzept ab und sorgt für zusätzlichen Komfort.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bei Interesse an der Wohnfläche werden Sie gebeten eine Kurzauskunft mit Angaben über

- Ihre berufliche Tätigkeit
- Welches Gewerbe Sie betreiben
- Möglicher Übernahmetermin

an sh(at)immobilienschneiderei.de zu senden.

Dieser Email können Sie zusätzlich die als PDF beigefügte Demda-Selbstauskunft als Anhang hinzufügen.

## Lage

Mindelheim – lebendige Geschichte im starken Wirtschaftsraum Unterallgäu

Das Unterallgäu steht für Lebensqualität, Naturerlebnis und wirtschaftliche Stabilität. Nur 20 Minuten vom Allgäu Airport entfernt und bestens angebunden an die A7 und A96, überzeugt Mindelheim durch seine zentrale Lage zwischen München, Augsburg und Zürich.

Die historische Altstadt mit ihren Gassen, Türmen und Bürgerhäusern lädt zum Flanieren ein, während die Region mit ihrer starken Wirtschaft und einer der niedrigsten Arbeitslosenquoten Bayerns ideale Voraussetzungen für Investitionen bietet.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	151,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer

# Exposé - Anhänge

1.

Herausgeber: DEMDA Deutsche Mieter Datenbank KG  
 Tel.: 0800 – 60 60 2 60  
[www.demda.de](http://www.demda.de)  
[info@demda.de](mailto:info@demda.de)



Mietobjekt:		
Etage:	Wohnung Nr.:	Besichtigungsdatum:

### Mieterselbstauskunft

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2		
Familienname/Geburtsname/Firma				
Vorname				
Geburtsdatum, Geburtsort				
Aktuelle Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Wohnort]				
Dort wohnhaft seit				
Dort amtlich gemeldet	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben [Straße, Nr., PLZ, Ort]				
Vorherige Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Ort]				
Staatsangehörigkeit				
Familienstand				
Telefon privat & mobil				
Telefon Arbeitsstelle				
Telefax privat / E-Mail Adresse				

Erlernter Beruf, ausgeübter Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Beschäftigt von / bis		

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen [€]		
Sonstige monatliche Einkünfte [€]		
Gehaltspfändungen und/oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag [€] bis ...		
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite Unterhalt etc.), mtl. Betrag [€] bis ...		
Werden Haustiere gehalten?	<input type="checkbox"/> Ja, Art und Anzahl _____ <input type="checkbox"/> Nein	
Wird musiziert?	<input type="checkbox"/> Ja, welche Instrumente _____ <input type="checkbox"/> Nein	
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. o. freiberuflich genutzt?	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____ <input type="checkbox"/> Nein	
Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:		
Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

#### 1. Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter personenbezogene Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von mir/uns bei Dritten erhebt, insbesondere Auskünfte bei der DEMDA KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen einholt und die zu meiner zweifelsfreien Identifikation erforderlichen Daten bei der DEMDA KG speichert.

Nur bei Abschluss eines Mietvertrages, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung im Sinne des BDSG, insbesondere für die Tätigkeit von Auskunfteien, geschäftsmäßig erhoben, gespeichert oder verknüpft und an die DEMDA KG übermittelt werden.

#### 2. Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2