

# Exposé

**Wohngemeinschaft in Rastatt**

**Möblierte WG-Zimmer zu vermieten!**

Objekt-Nr. OM-422052

## Wohngemeinschaft

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:  
J. und S. Grimm

76437 Rastatt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|               |                      |            |                |
|---------------|----------------------|------------|----------------|
| Wohnfläche    | 15,00 m <sup>2</sup> | Heizung    | Zentralheizung |
| Energieträger | Öl                   | Mobilar    | Teilmöbliert   |
| Übernahme     | sofort               | Raucher    | Nein           |
| Etage         | 1. OG                | Geschlecht | Keine Einschr. |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen drei möblierte WG-Zimmer in einer 5er-Wohngemeinschaft in zentraler Lage von Rastatt Mitte.

Die drei angebotenen Zimmer unterscheiden sich in ihrer Größe und Miete:

1. Zimmer: 480,00€ Warmmiete
2. Zimmer: 500,00€ Warmmiete
3. Zimmer: 530,00€ Warmmiete

Die Wohnung befindet sich in einem ordentlichen Mehrfamilienhaus und bietet eine angenehme Kombination aus Gemeinschaft und Rückzugsmöglichkeiten.

Die WG verfügt über insgesamt fünf separat begehbarer Zimmer, die hell und funktional geschnitten sind. Die angebotenen Zimmer sind möbliert und eignen sich ideal für Studierende, Berufseinsteiger oder Pendler.

Allen Bewohnern stehen eine gemeinschaftlich genutzte Küche sowie zwei Badezimmer zur Verfügung.

## Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich im Herzen von Rastatt Mitte – einer zentralen und begehrten Lage mit hervorragender Infrastruktur und urbanem Wohngefühl. Die Innenstadt mit ihrem barocken Stadtkern, dem Marktplatz, vielfältigen Cafés, Restaurants sowie über 140 Einzelhandelsgeschäften und Boutiquen ist fußläufig erreichbar und lädt zum Shoppen, Bummeln und Verweilen ein.

Die Lage zeichnet sich durch eine sehr gute Verkehrsanbindung aus: Bushaltestellen und der Hauptbahnhof Rastatt sind schnell fußläufig zu erreichen, wodurch Ziele im regionalen und überregionalen Nahverkehr bestens angebunden sind. Zudem profitieren Sie von schnellen Verbindungen ins Umland und nach Karlsruhe.