

Exposé

Reihenhaus in Branneburg

Modernes Mittelhaus mit Gartenanteil in familienfreundlicher Lage von Brannenbung



Objekt-Nr. **OM-422015**

Reihenhaus

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Eva Post

Rosenheimer Str. 72b
83098 Branneburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	160,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	150,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Carports	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	7.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes Mittelhaus mit Gartenanteil in familienfreundlicher Lage von Brannenbourg

Zeitgemäß wohnen mit hochwertiger Ausstattung

In einem modernen Vierparteienhaus aus dem Jahr 2021 erwartet Sie dieses attraktive Mittelhaus mit durchdachtem Grundriss, hochwertiger Ausstattung und angenehmem Wohnambiente. Die frei werdende Einheit verbindet modernes Design mit funktionalem Wohnen und eignet sich ideal für Paare, junge Familien oder Menschen, die Wohnen und Arbeiten harmonisch miteinander verbinden möchten.

Bereits beim Betreten des Hauses vermittelt die stilvolle Kombination aus Echtholzparkett, modernem Sichtestrich und ausgewählten Betonelementen ein zeitloses und hochwertiges Wohngefühl.

Raumaufteilung

Im Kellergeschoss stehen großzügige Kellerräume sowie eine gemeinschaftliche Waschküche zur Verfügung und bieten viel zusätzlichen Stauraum.

Das Erdgeschoss bildet mit der offenen Wohnküche das Herzstück des Hauses. Hier entsteht ein heller und einladender Wohnbereich mit direktem Zugang zum eigenen Gartenanteil. Ergänzt wird diese Ebene durch eine praktische Garderobe sowie ein Gäste-WC.

Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei vielseitig nutzbare Zimmer, ideal als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Das moderne Tageslichtbad überzeugt mit seiner hellen und stilvollen Gestaltung.

Das offen gestaltete Dachgeschoss bietet ein großzügiges Elternschlafzimmer mit besonderem Wohncharakter und angenehmer Atmosphäre.

Zum Haus gehören außerdem ein Carport sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick

Baujahr 2021

Modernes Vierparteienhaus

Hochwertige Echtholzparkettböden

Moderner Sichtestrich und Betonelemente

Offene Wohnküche

Gäste-WC

Modernes Badezimmer

Großzügiges Elternschlafzimmer im Dachgeschoss

Eigener Gartenanteil

Großzügige Kellerräume

Gemeinschaftliche Waschküche

Carport und Außenstellplatz

Familienfreundliche und verkehrsgünstige Lage

Dieses moderne Mittelhaus überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung, den durchdachten Grundriss und die attraktive Lage in Brannenburg. Ein Zuhause zum Wohlfühlen mit modernem Charakter und hoher Lebensqualität.

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltniete inkl. Küche 2.450 € + Miete Carport/Stellplatz 50 € = 2.500 €

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lage

Das Objekt befindet sich in attraktiver Lage von Brannenburg mit hervorragender Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung. Die Autobahn A93 erreichen Sie in nur wenigen Minuten, ebenso ist der Bahnhof bequem fußläufig erreichbar.

Im Ort finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie verschiedene Arztpraxen. Familien profitieren besonders von den kurzen Wegen zu den örtlichen Schulen: Grund-, Mittel- und Realschule befinden sich direkt in Brannenburg, das Gymnasium im nahegelegenen Raubling.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

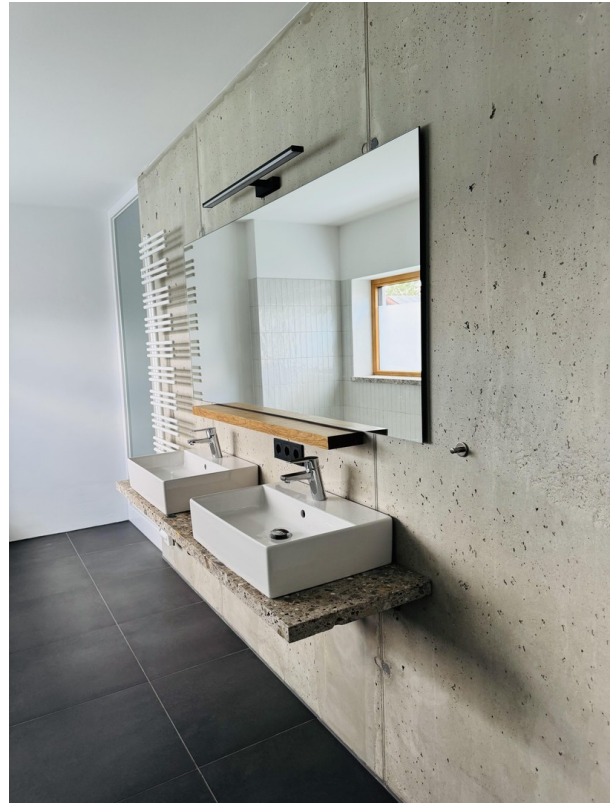


Wohnküche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad 1.OG

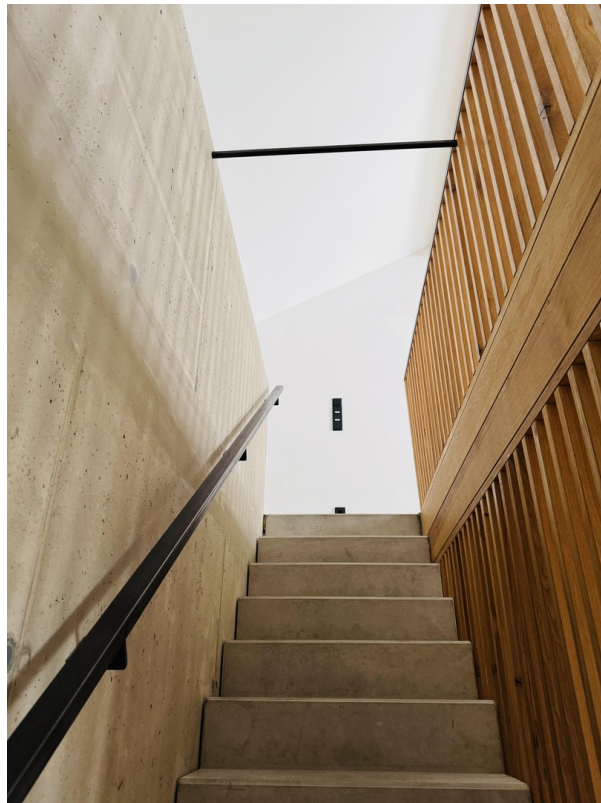
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

