

Exposé

Bürofläche in Landau

Büro - Praxisräume



Objekt-Nr. OM-422013

Bürofläche

Vermietung: **1.400 € + NK**

76829 Landau
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	210 €	Büro-/Praxisfläche	160,00 m ²
Heizkosten	130 €	Gesamtfläche	170,00 m ²
Summe Nebenkosten	340 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büroräume liegen im 1. OG eines Wohn- und Geschäftshauses. Es sind fünf Räume in unterschiedlichen Größen vorhanden, wobei derzeit ein Raum als Personalraum mit Einbauküche genutzt wird. Die Einbauküche kann auch in einen Großraum ummontiert werden. Es ist ein spezieller Serverraum vorhanden, für den eine eigene Klimatisierung eingebaut werden kann. Alle Räume sind mit großzügigen Datenleitungen/Anschlüssen verbunden. Das Objekt wird durch eine eigene Trafoanlage mit Strom versorgt. Die Stromkosten werden nach Verbrauch abgerechnet. Zu den vorgenannten Mietnebenkosten werden zusätzlich für Strom monatlich Vorauszahlungen fällig, entsprechend Nutzung und Absprache. Alle Beträge sind netto zuzüglich 19% Mehrwertsteuer.

Ausstattung

Die Räume sind neu weiß gestrichen. Der Bodenbelag wird in Absprache mit dem zukünftigen Mieter erneuert.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Impressum:

Schick Verwaltung KG

Sitz der Gesellschaft: Landau i. d. Pfalz

Registergericht: Amtsgericht Landau, HRA 30649

Geschäftsführer: Hans Schick

Lage

Das Objekt befindet sich an einer starkt frequentierten Ringstraße im Nordosten von Landau in einem Industrie-/Gewerbegebiet in unmittelbarer Nachbarschaft einer Wohnbebauung, mit guter Anbindung zur Autobahn wie auch zur Innenstadt. Der Bahnhof ist in ca. 15 Min. zu Fuß erreichbar, eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	96,80 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	96,80 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Flur vom Büroeingang

Exposé - Galerie



Flur mit Blick auf Büroeingang



Personalraum

Exposé - Galerie



Büro links

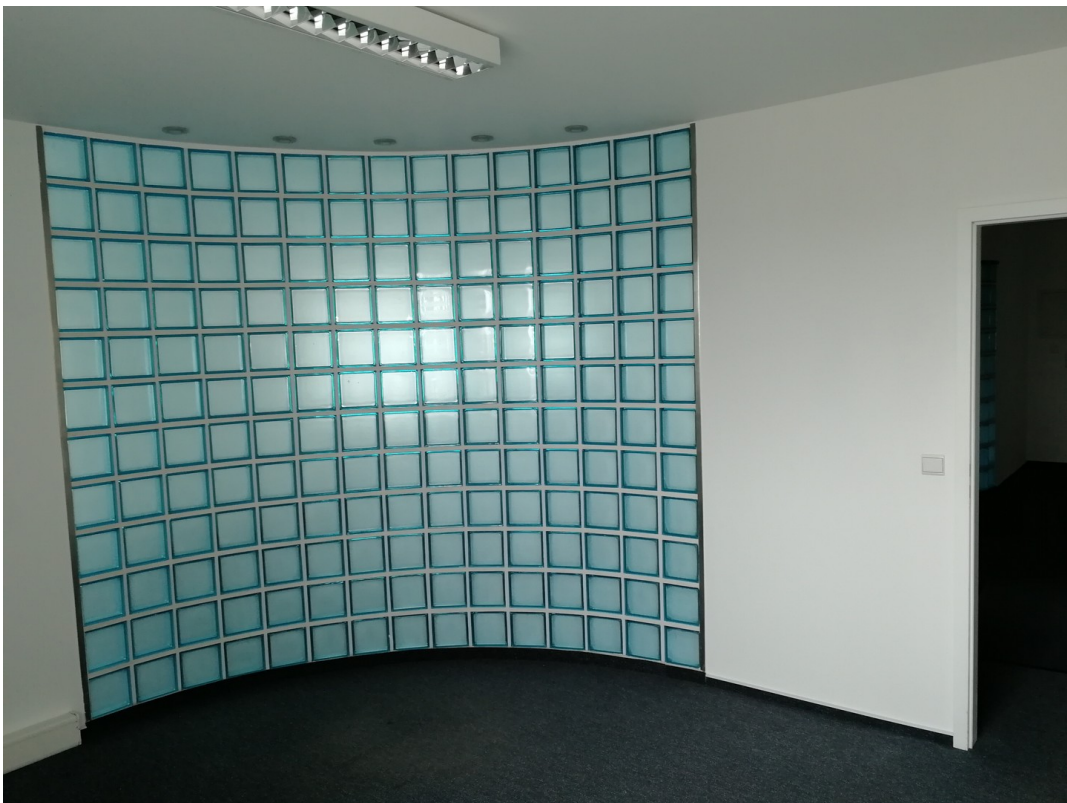


Büro für 4 Pers, Schulung/Besp

Exposé - Galerie



Chef-/Besprechungsraum



Chef-/Besprechungsraum

Exposé - Galerie



Büro Großraum für 6 - 8 Pers.



Büro Großraum für 6 - 8 Pers.

Exposé - Galerie



WC I



WC II

Exposé - Grundrisse

