

Exposé

Bürofläche in Landau

Büro - Praxisräume



Objekt-Nr. OM-422013

Bürofläche

Vermietung: **1.400 € + NK**

Telefon: 06341 9959200

Mobil: 0172 7249440

76829 Landau
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1979
Etagen	3
Energieträger	Öl
Nebenkosten	210 €
Heizkosten	130 €
Summe Nebenkosten	370 €
Mietsicherheit	4.200 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Etage	1. OG
Büro- /Praxisfläche	160,00 m²
Gesamtfläche	170,00 m²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büroräume liegen im 1. OG eines Wohn- und Geschäftshauses. Es sind fünf Räume in unterschiedlichen Größen vorhanden, wobei derzeit ein Raum als Personalraum mit Einbauküche genutzt wird. Die Einbauküche kann auch in einen Großraum ummontiert werden. Es ist ein spezieller Serverraum vorhanden, für den eine eigene Klimatisierung eingebaut werden kann. Alle Räume sind mit großzügigen Datenleitungen/Anschlüssen verbunden. Das Objekt wird durch eine eigene Trafoanlage mit Strom versorgt. Die Stromkosten werden nach Verbrauch abgerechnet. Zu den vorgenannten Mietnebenkosten werden zusätzlich für Strom monatlich Vorauszahlungen fällig, entsprechend Absprache.

Ausstattung

Die Räume sind neu weiß gestrichen. Der Bodenbelag wird in Absprache mit dem zukünftigen Mieter erneuert.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Impressum:

Schick Verwaltung KG

Sitz der Gesellschaft: Landau i. d. Pfalz

Registergericht: Amtsgericht Landau, HRA 30649

Geschäftsführer: Hans Schick

Lage

Das Objekt befindet sich an einer starkt frequentierten Ringstraße im Nordosten von Landau in einem Industrie-/Gewerbegebiet in unmittelbarer Nachbarschaft einer Wohnbebauung, mit guter Anbindung zur Autobahn wie auch zur Innenstadt. Der Bahnhof ist in ca. 15 Min. zu Fuß erreichbar, eine Bushaltestelle ist gegenüber des Objekts.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	96,80 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	96,80 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Flur vom Büroeingang

Exposé - Galerie



Flur mit Blick auf Büroeingang



Personalraum

Exposé - Galerie



Büro links

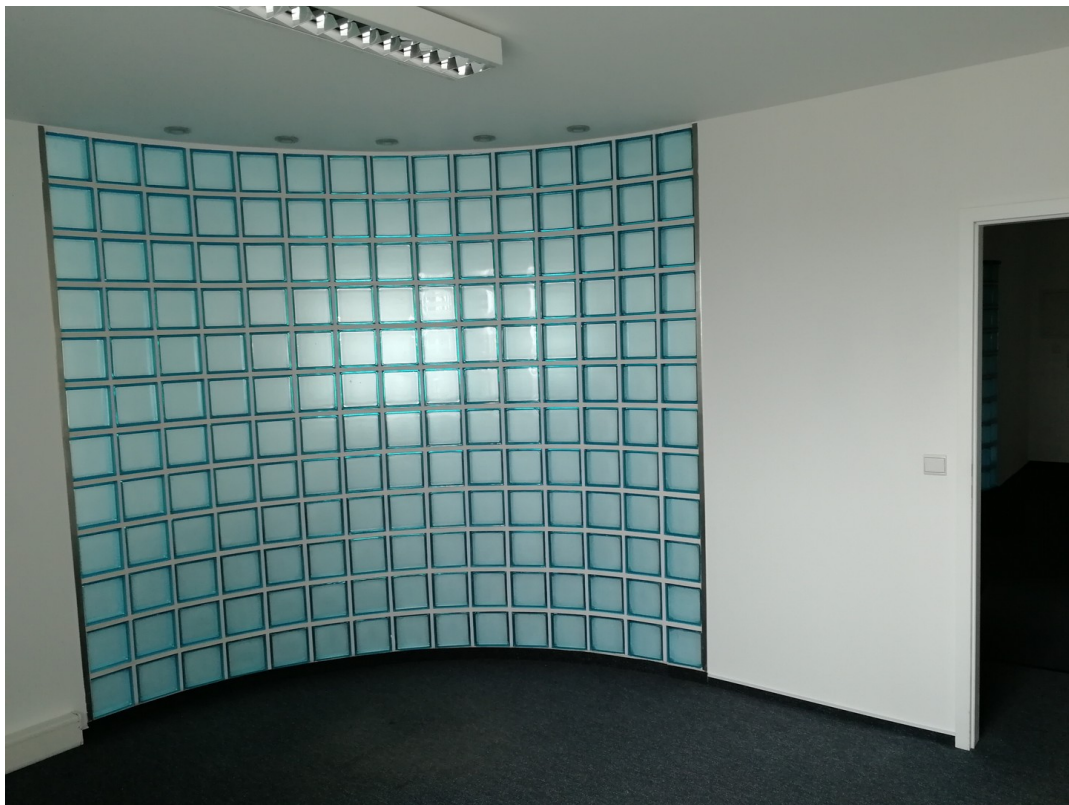


Büro für 4 Pers, Schulung/Besp

Exposé - Galerie



Chef-/Besprechungsraum



Chef-/Besprechungsraum

Exposé - Galerie



Büro Großraum für 6 - 8 Pers.



Büro Großraum für 6 - 8 Pers.

Exposé - Galerie



WC I



WC II

[illegible]