

Exposé

Wohnung in Wolfsburg Ehmén

OG Wohnung Balkon I NACHHALTIGSTE Immobilie Wolfsburgs, Lehmáau, PV - Autarkie und Appsteuerung



Objekt-Nr. OM-422010

Wohnung

Vermietung: **1.094 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Feld

Am Küsterberg 6B
38442 Wolfsburg Ehmén
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1937	Mietsicherheit	3.282 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	87,50 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	84 €	Badezimmer	1
Heizkosten	170 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	254 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt: Pioniergeist im Ortskern von Ehmén

Willkommen im wohl spannendsten Immobilienprojekt der Region. "Am Küsterberg" ist kein gewöhnliches Bauvorhaben - es ist eine Liebeserklärung an die NACHHALTIGKEIT. Ich habe den zeitlosen Charme der Fachwerk-Architektur genommen und ihn mit einer technischen Ausstattung verschmolzen, die man sonst nur in visionären Prototypen findet.

Hier ziehen Sie in ein Zuhause, das aktiv mitdenkt und Ihre Lebensqualität durch gesundes Wohnklima und technologische Freiheit auf ein neues Level hebt.

Besuchen Sie das nachhaltigste Gebäude Wolfsburgs.

Machen Sie Ihr Zuhause zu einem Ort, der nicht nur Ihr Herz, sondern auch die Umwelt erfreut. Ich vermarkte dieses Objekt direkt für eine persönliche Beratung von Anfang an. Somit können Ihre Fragen direkt beim ersten Besichtigungstermin beantwortet werden.

Wohnung 6B.4 | OG Rechts: 3 Zimmer Wohnung

Wohnfläche: 87,5 m² pure Lebensqualität.

Balkon: 8 m²

Lehmbau-Klima: Die Wände aus Lehm regulieren die Luftfeuchtigkeit natürlich. Das Ergebnis? Ein Schlafklima, das Sie so in keinem Betonbau finden werden - perfekt für Allergiker und Genießer.

Raumaufteilung: 2 lichtdurchflutete Zimmer, Küche Bad mit Liebe zum Detail vollendet. und einen 9 m² großer Abstellraum für E-Bikes, Fahrräder und Co.

Durch innovative Wärmepumpen und eine PVT-Anlage sind die Heizkosten bereits massiv optimiert:

Miete inklusive Heizung: 1264,00 €

Carportstellplatz mit Vorbereitung für eine Wallbox: 50,00€

Ihr Bonus: 2 PV-Module reduzieren Ihren privaten Stromverbrauch zusätzlich. Ein eigener Batteriespeicher kann im Abstellraum angeschlossen und angesteuert werden.

Ausstattung

Bemerkungen zur Ausstattung

Ausstattungs-Highlights auf einen Blick:

Nachhaltigkeit: Fachwerk, Lehmbauweise, exzellente Wärmedämmung.

Energie: PVT-Anlage (Strom & Wärme kombiniert), Balkon-PV.

Smart-Home: Komplette digitale Steuerung der Systeme.

Zusatznutzen: Fahrradraum, E-Mobility-Vorbereitung, Batteriespeicher-Vorbereitung.

Das technische Herzstück: Autarkie neu definiert

Dieses Objekt lässt das Herz jedes Technik-Enthusiasten und Umweltfreundes höherschlagen:

Ihr persönliches Kraftwerk: Zwei exklusiv Ihrer Wohnung zugeordnete PV-Module senken Ihre Stromkosten.

Batteriespeicher-Option: Im Abstellraum ist alles vorbereitet. Sie möchten Ihre Energie für die Nacht speichern? Die Anschlussoption für einen Batteriespeicher ist bereits vorhanden – ein echtes Alleinstellungsmerkmal für Mieter.

App-Steuerung für Heizung & Energie: Behalten Sie die volle Kontrolle. Über eine intuitive App steuern Sie Ihre Heizung und überwachen Ihre Energiebilanz in Echtzeit – egal ob vom Sofa oder aus dem Urlaub.

E-Mobility Ready: Ihr Parkplatz ist für die Zukunft gerüstet. Die Vorbereitung für Ihre Wallbox ist bereits integriert.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Sonstiges

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise, hervorragend wärmegeklämt und weitgehend autark

Lage

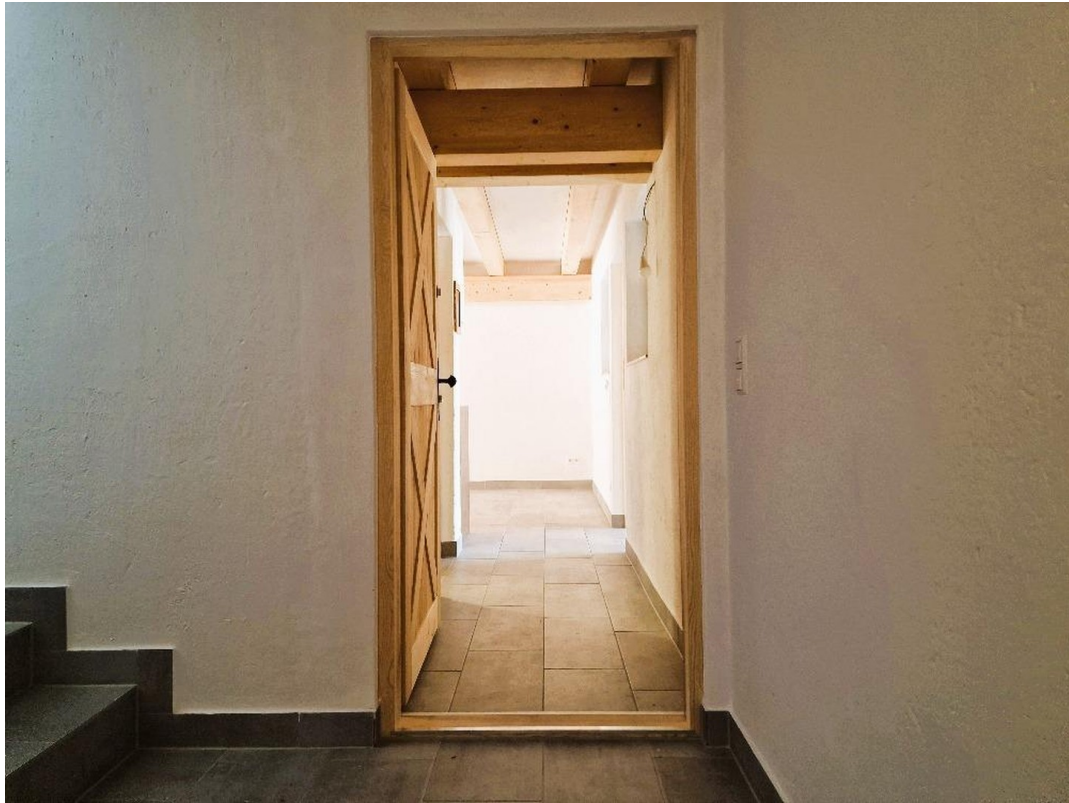
Lage: Ehmen – Ländliche Ruhe mit Stadt-Anbindung

Sie wohnen im begehrten Ortskern von Ehmen. Hier genießen Sie die Ruhe einer gewachsenen Struktur, während die Wolfsburger Innenstadt und das Volkswagen-Werk nur wenige Kilometer entfernt sind. Perfekt für alle, die nach der Arbeit in eine grüne Oase mit erstklassiger Anbindung heimkehren wollen.

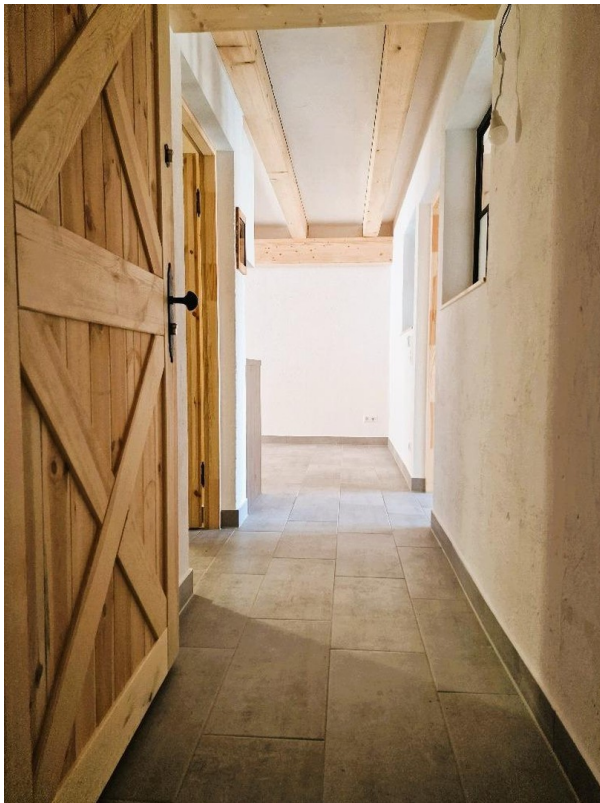
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohn - und Essbereich



Abstellraum

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon Außenansicht

Exposé - Galerie



Gesamtansicht



PV - Module

Exposé - Galerie



Abstellraum

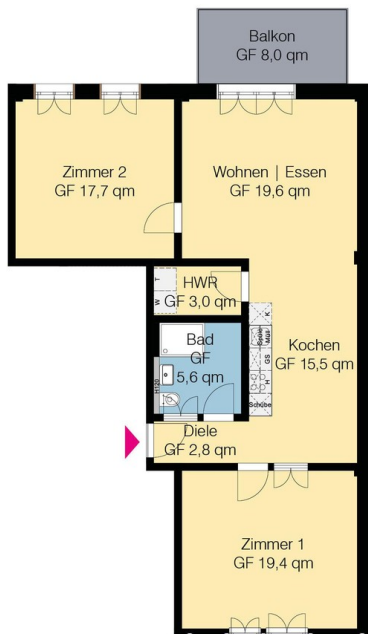


Carportstellplatz

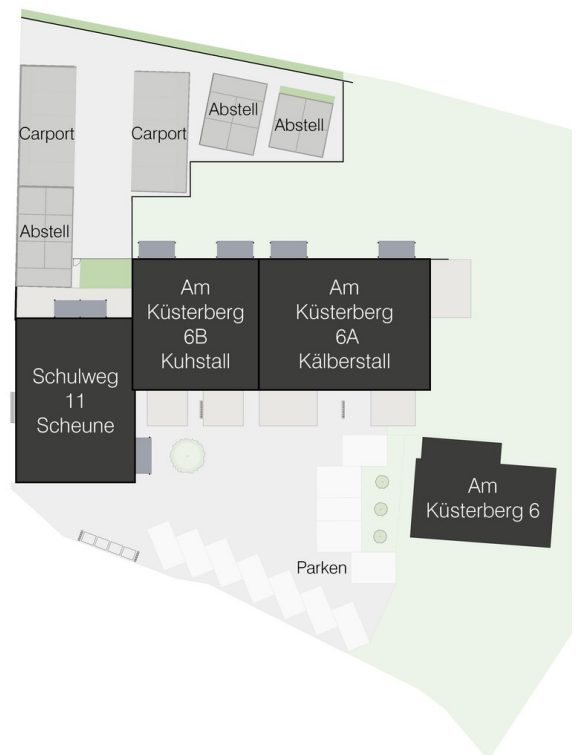
Exposé - Galerie



Südansicht



Grundriss



Gesamtanlage

Exposé - Galerie

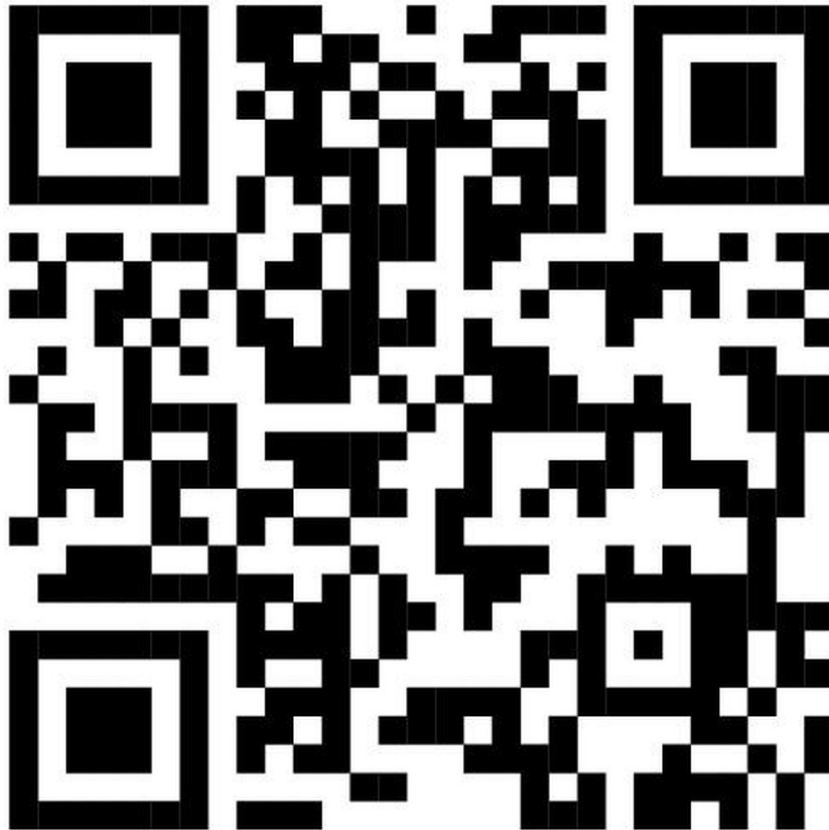


Wolfsburgs schönster Ort



im alten Dorfkern gelegen

Exposé - Galerie



QR - Code Broschüre

Exposé - Anhänge

1. Broschüre wohnen Am Küsterberg



Wohnen Am Küsterberg

NACHHALTIGES
WOHNEN
IN HISTORISCHER
BAUSUBSTANZ



Kontakt

ANSPRECHPARTNER

Simon Feld
0173 7676612
simon.feld@t-online.de



STANDORT | LAGE

Am Küsterberg 6 | Schulweg 11
38442 Wolfsburg-Ehmen



INDIVIDUELLES WOHNEN NACHHALTIGKEIT UND KOMFORT VEREINT

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, in dem Tradition und moderne Technik Hand in Hand gehen! Diese frisch renovierten Fachwerk-Wohnungen bieten ein unvergleichliches Wohngefühl und setzen neue Maßstäbe für nachhaltiges Wohnen.

WOHNGESUNDES LEHMBBAUKLIMA

Das Fachwerkhaus, detailverliebt saniert, vereint den Charme vergangener Jahrhunderte mit modernem Wohnkomfort. Mit Lehmbauweise gestaltete Wände sorgen nicht nur für ein außergewöhnliches Raumklima, sondern regulieren auf natürliche Weise die Feuchtigkeit und schaffen eine angenehme, gesunde Wohnatmosphäre.

NACHHALTIG UND WEITGEHEND AUTARK

Dank ausgezeichneter Dämmung und innovativer Heizungstechnik sind die Wohnungen fast vollständig energieautark und extrem energieeffizient. Sie genießen höchsten Komfort bei minimalem ökologischen Fußabdruck. Überzeugen Sie sich selbst von der Kombination aus zeitloser Eleganz und höchster Energieeffizienz – und genießen Sie das besondere Gefühl von individuellem Wohnen.

Machen Sie Ihr Zuhause zu einem Ort, der nicht nur Ihr Herz, sondern auch die Umwelt erfreut!

Wohnungen Am Küsterberg 6A | Kälberstall

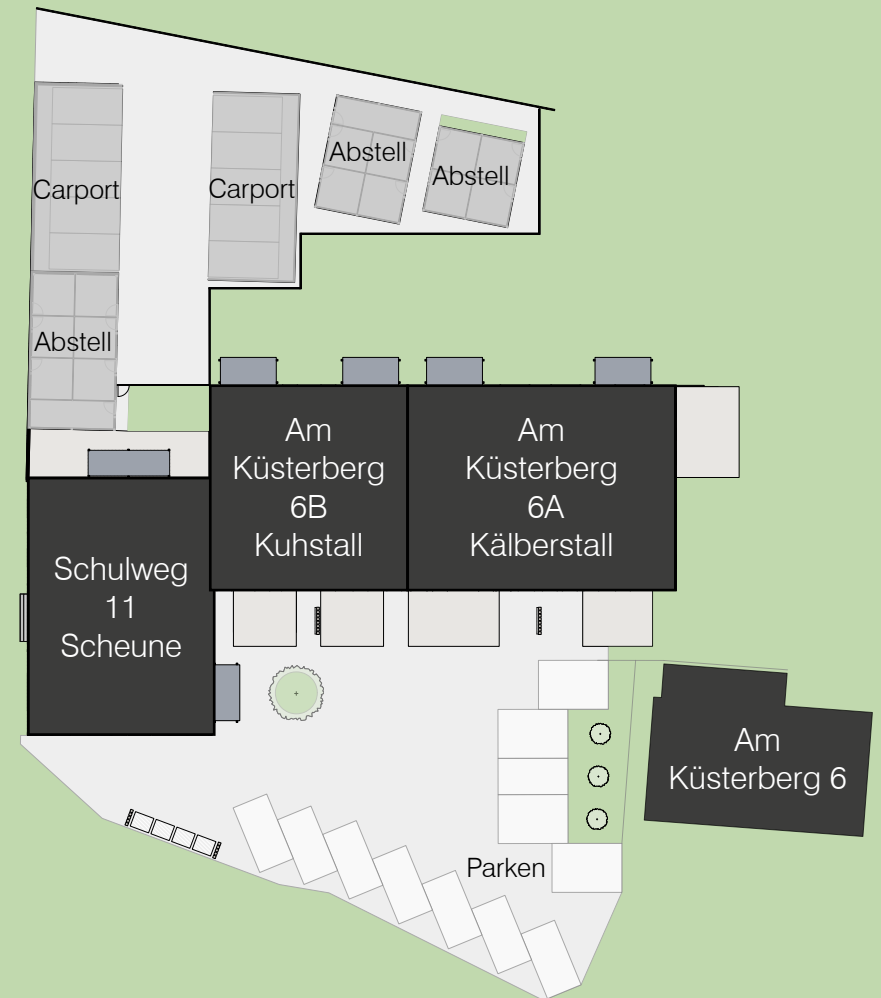
6A.1 EG links	Wohnfläche	60,0 qm	vermietet
6A.2 EG mitte	Wohnfläche	127,5 qm	
6A.3 EG rechts	Wohnfläche	54,5 qm	vermietet
6A.4 OG links	Wohnfläche	125,5 qm	
6A.5 OG rechts	Wohnfläche	115,5 qm	vermietet
6A.6 DG links	Wohnfläche	83,5 qm	vermietet
6A.7 DG rechts	Wohnfläche	68,5 qm	vermietet

Wohnungen Am Küsterberg 6B | Kuhstall

6B.1 EG links	Wohnfläche	76,5 qm	vermietet
6B.2 EG rechts	Wohnfläche	94,0 qm	vermietet
6B.3 OG links	Wohnfläche	86,0 qm	vermietet
6B.4 OG rechts	Wohnfläche	87,5 qm	
6B.5 DG	Wohnfläche	111,0 qm	

Wohnungen Schulweg 11 | Scheune

11.1 EG links	Wohnfläche	126,5 qm	
11.2 EG rechts	Wohnfläche	91,0 qm	vermietet
11.3 OG+DG links	Wohnfläche	127,5 qm	vermietet
11.4 OG+DG rechts	Wohnfläche	98,5 qm	vermietet



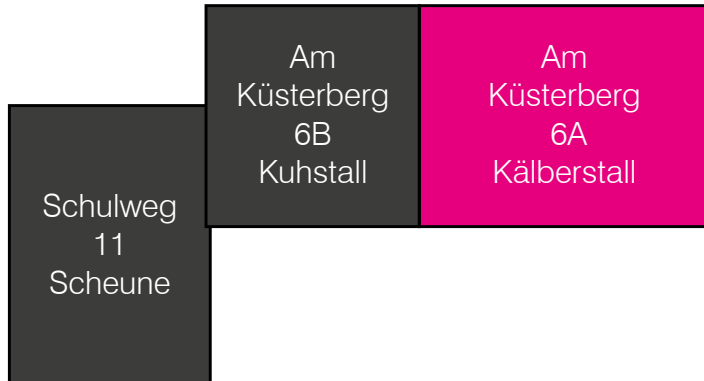
GESAMTANLAGE

WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6A

Erdgeschoss

Wohnungen Am Küsterberg 6A

6A.1 EG links	Wohnfläche	60,0 qm
6A.2 EG mitte	Wohnfläche	127,5 qm
6A.3 EG rechts	Wohnfläche	54,5 qm



Technische Ausstattung der Wohnungen

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



VERMIETET

Wohnung EG links 6A.1

1-Zimmerwohnung | barrierearm

Wohnfläche 60,0 qm

Terrasse 26,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Parkplatz, behindertengerecht

Kaltmiete 750,00 Euro

Heizkosten 95,00 Euro

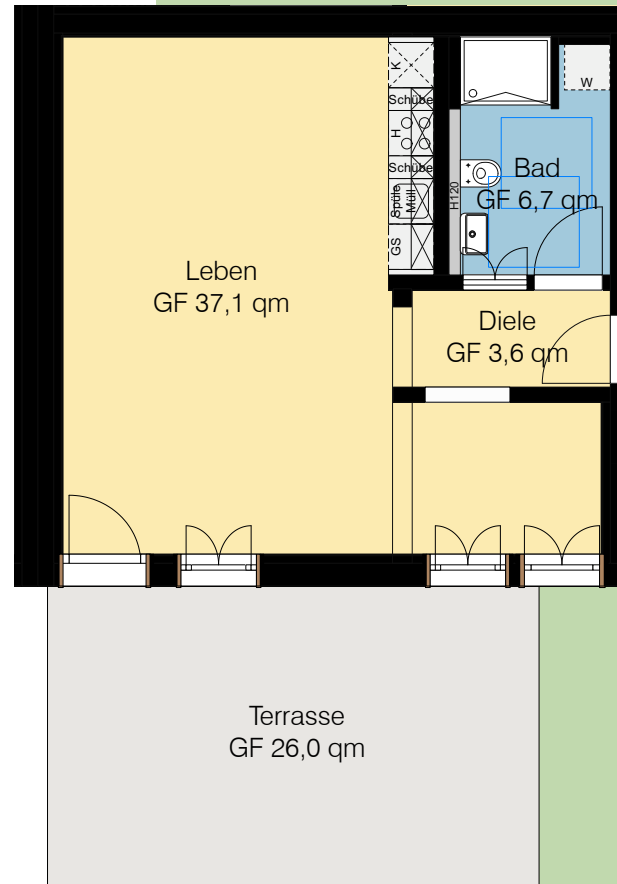
Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmedämmt und weitgehend autark



BARRIEREARM

EG
LINKS

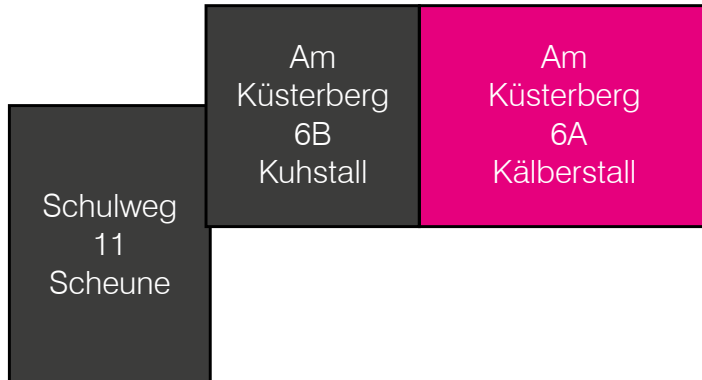
WOHNUNG 6A.1

WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6A

Erdgeschoss

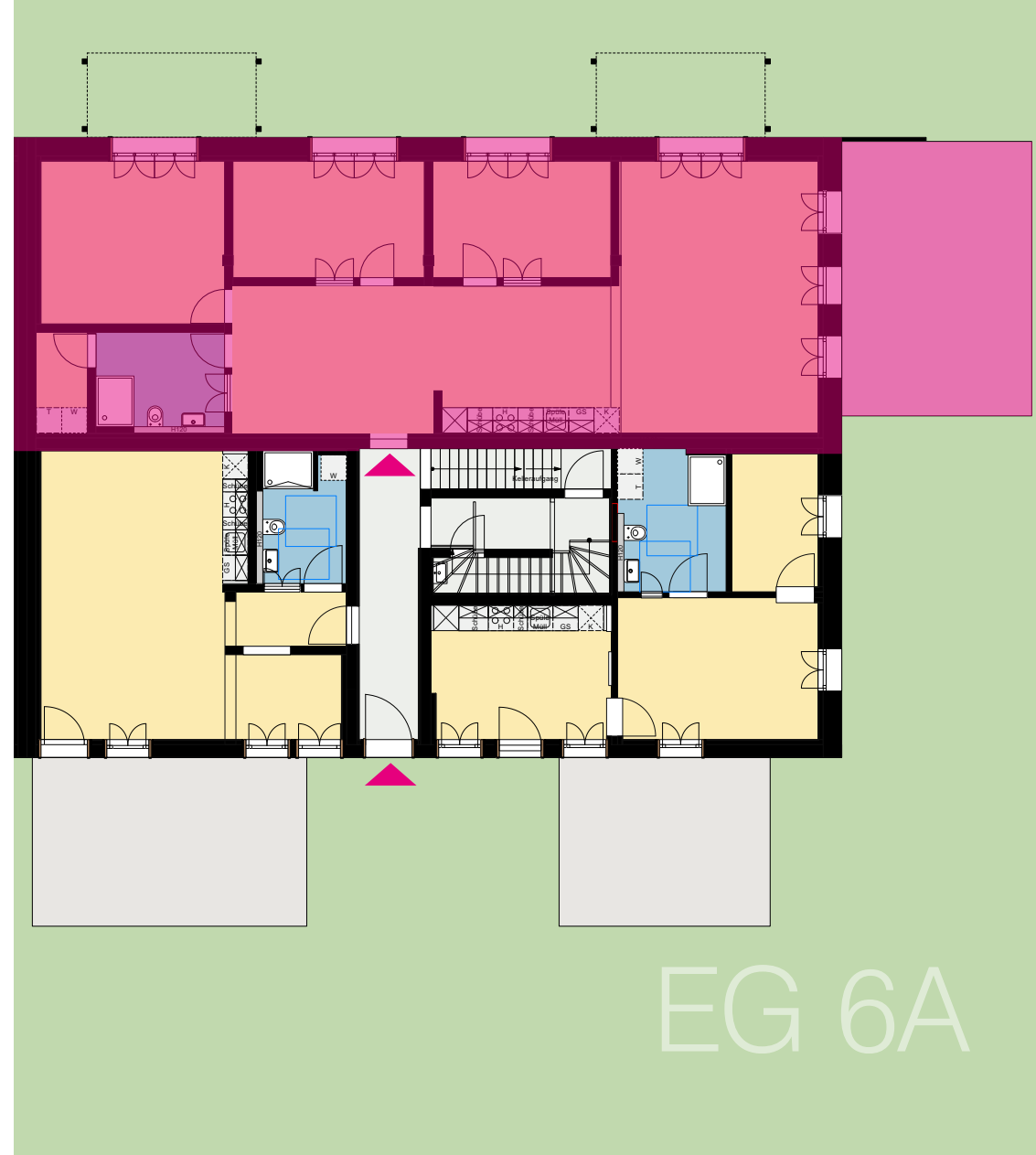
Wohnungen Am Küsterberg 6A

6A.1 EG links	Wohnfläche	60,0 qm
6A.2 EG mitte	Wohnfläche	127,5 qm
6A.3 EG rechts	Wohnfläche	54,5 qm



Technische Ausstattung der Wohnungen

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



Wohnung EG mitte 6A.2

4-Zimmerwohnung

Wohnfläche 127,5 qm

Terrasse 29,25 qm

Eigener Parkplatz

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

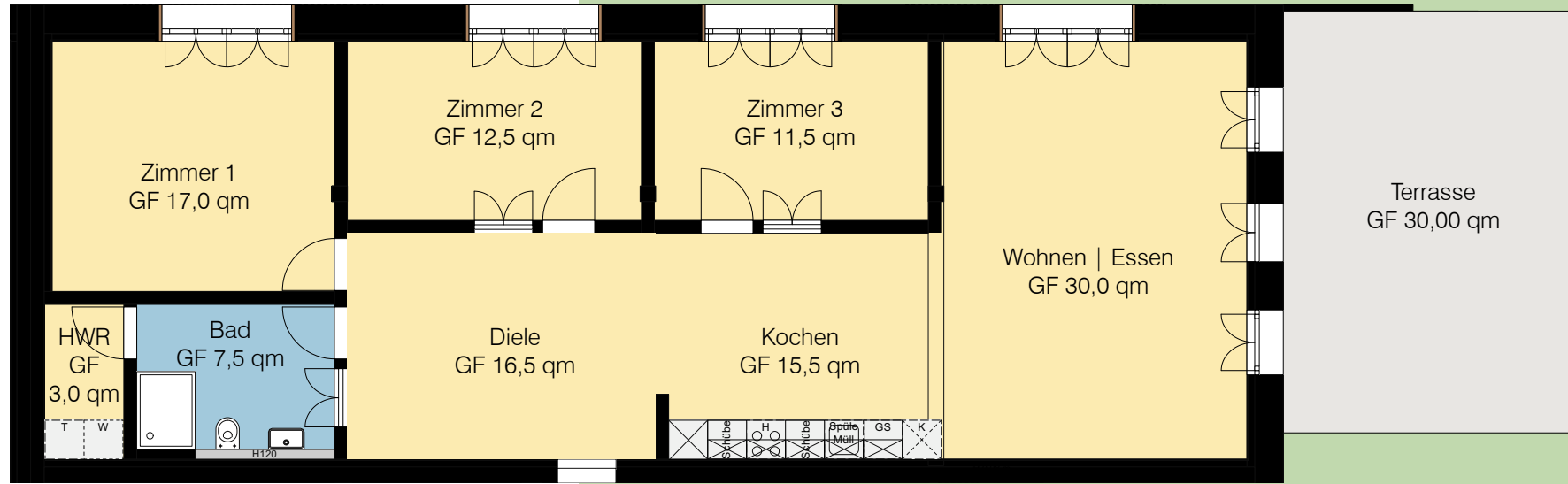
Kaltmiete 1.594,00 Euro

Heizkosten 230,00 Euro

Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.



Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise,
nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmegeklämmt
und weitgehend autark

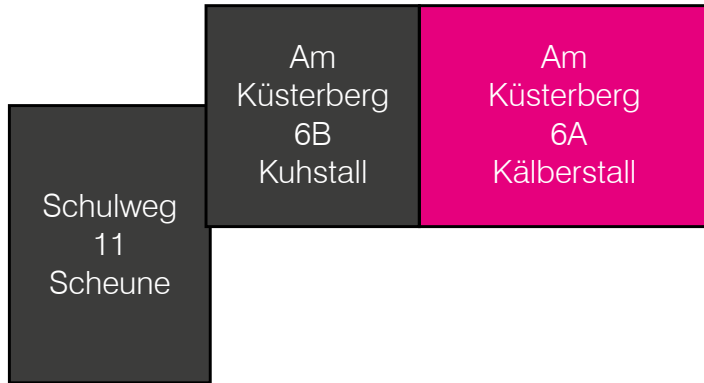
EG
MITTE
WOHNUNG 6A.2

WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6A

Erdgeschoss

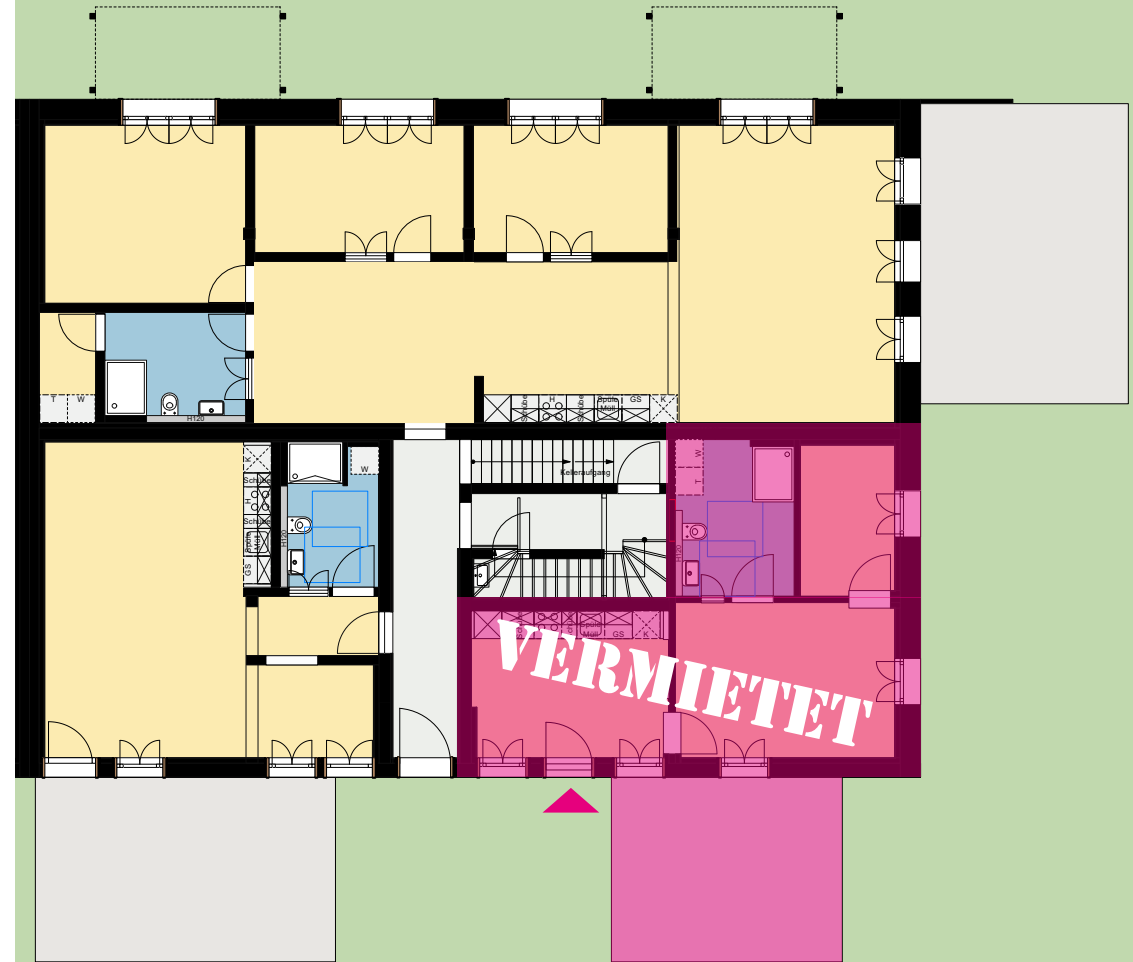
Wohnungen Am Küsterberg 6A

6A.1 EG links	Wohnfläche	60,0 qm
6A.2 EG mitte	Wohnfläche	127,5 qm
6A.3 EG rechts	Wohnfläche	54,5 qm



Technische Ausstattung der Wohnungen

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG 6A

VERMIETET

Wohnung EG rechts 6A.3

2-Zimmerwohnung | barrierearm

Wohnfläche 54,5 qm

Terrasse 20,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Parkplatz, behindertengerecht

Kaltmiete 682,00 Euro

Heizkosten 90,00 Euro

Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der
Wohnung zugeordnet und reduzieren diesen
entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmedämmte und weitgehend autark



BARRIEREARM

EG
RECHTS

WOHNUNG 6A.3

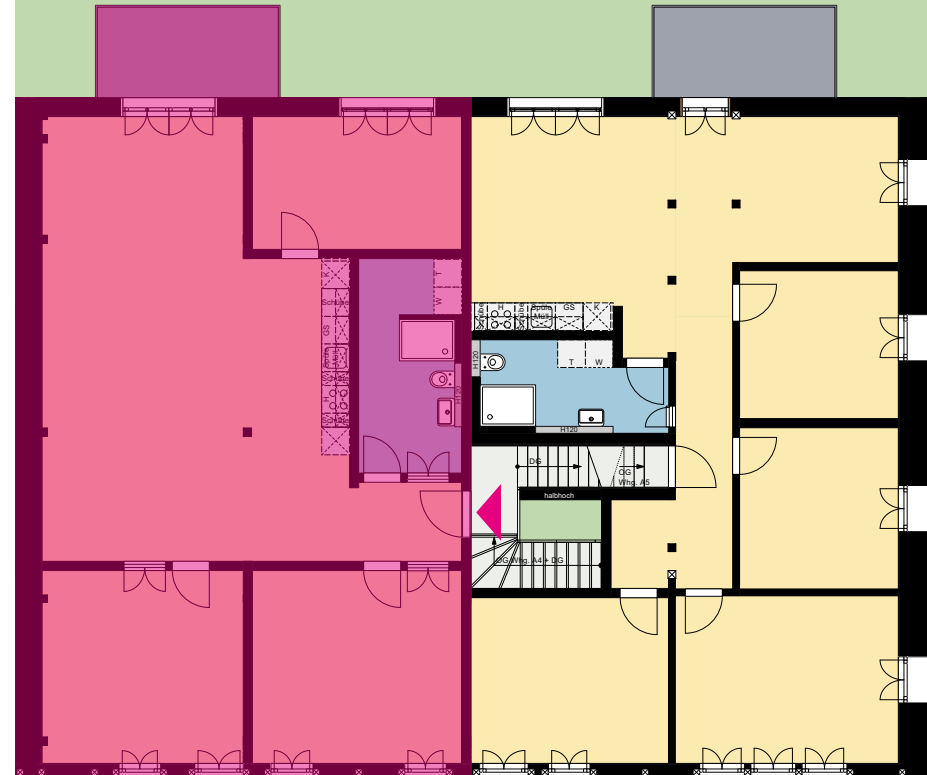
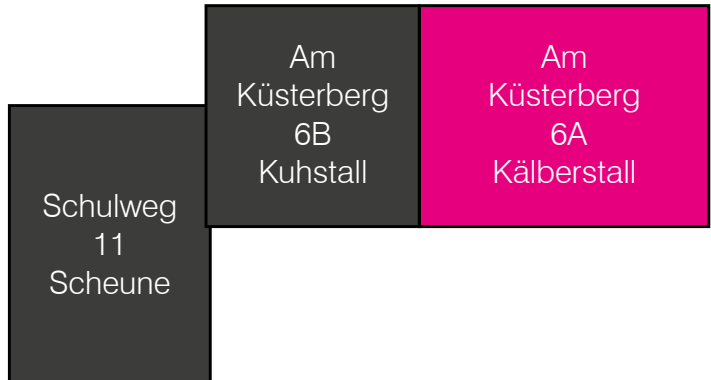
WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6A

Obergeschoss

Wohnungen Am Küsterberg 6A

6A.4 | OG links Wohnfläche 125,5 qm

6A.5 | OG rechts Wohnfläche 115,5 qm



Technische Ausstattung der Wohnungen

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität

OG 6A

Wohnung OG links 6A.4

4-Zimmerwohnung

Wohnfläche 125,5 qm

Balkon 8,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.569,00 Euro

Heizkosten 245,00 Euro

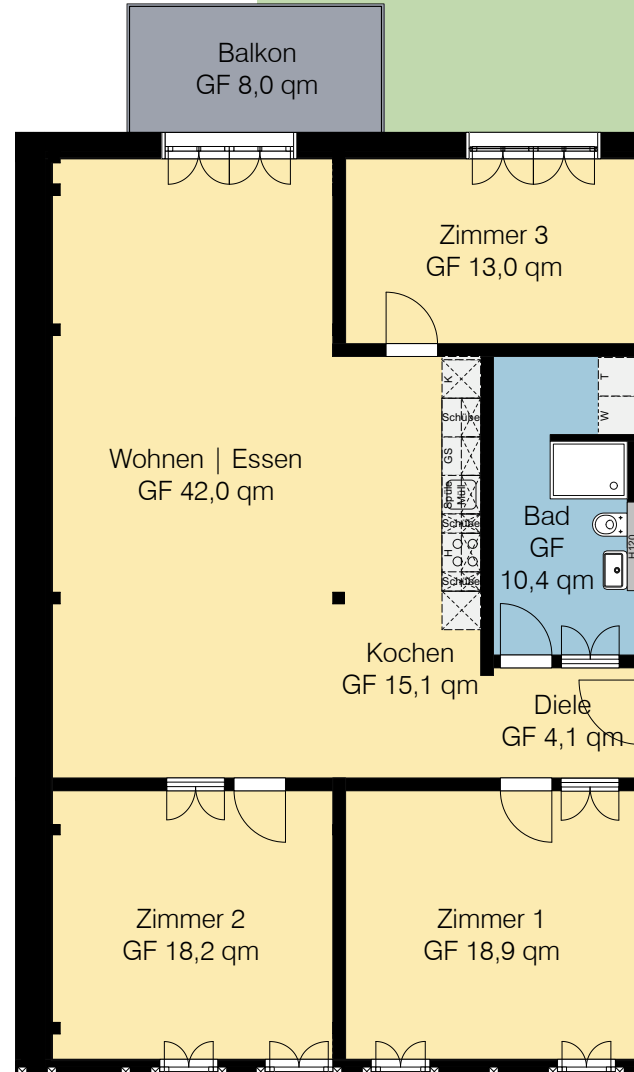
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Verbrauch der Wohnung
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmegeämmt und weitgehend
autark



OG
LINKS
WOHNUNG 6A.4

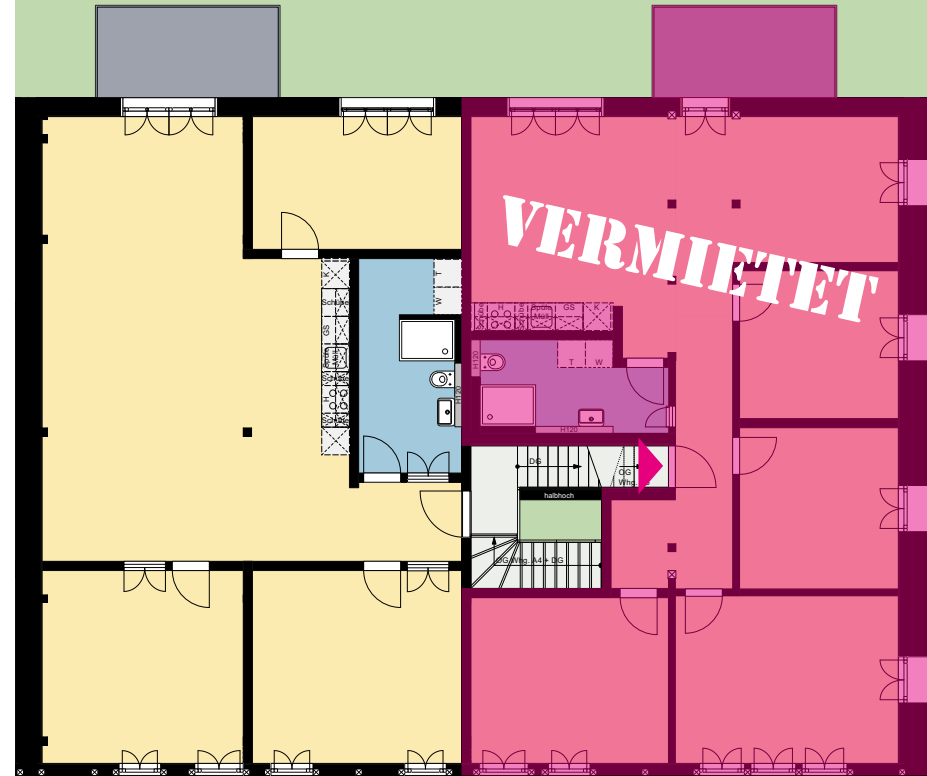
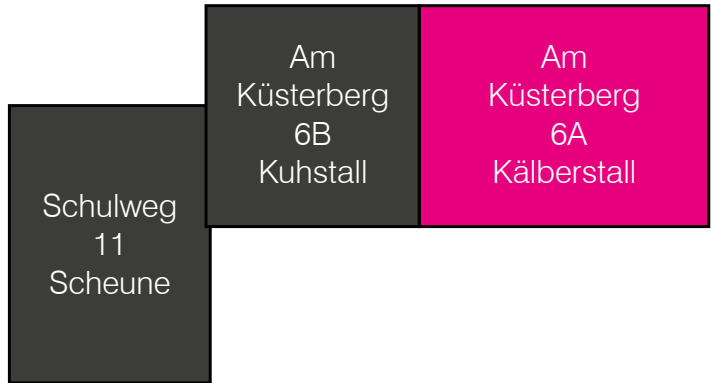
WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6A

Obergeschoss

Wohnungen Am Küsterberg 6A

6A.4 | OG links Wohnfläche 125,5 qm

6A.5 | OG rechts Wohnfläche 115,5 qm



Technische Ausstattung der Wohnungen

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität

OG 6A

VERMIETET

Wohnung OG rechts 6A.5

5-Zimmerwohnung

Wohnfläche 115,5 qm

Balkon 8,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.445,00 Euro

Heizkosten 225,00 Euro

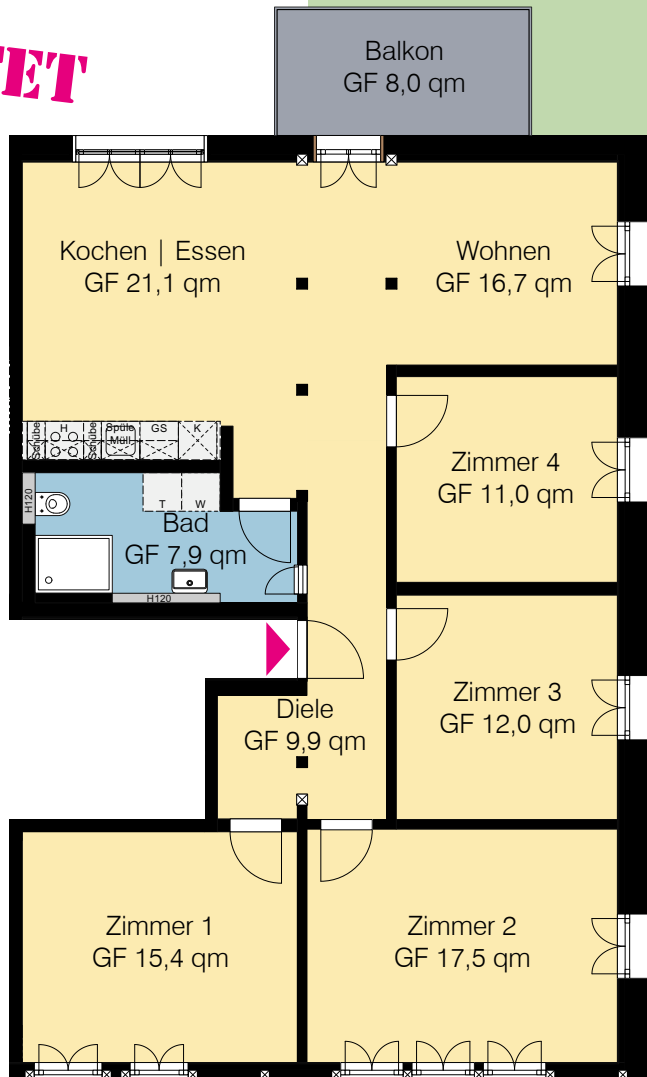
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der
Wohnung zugeordnet und reduzieren diesen
entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige
Bauweise, hervorragend wärmegeklämt
und weitgehend autark



OG
RECHTS
WOHNUNG 6A.5

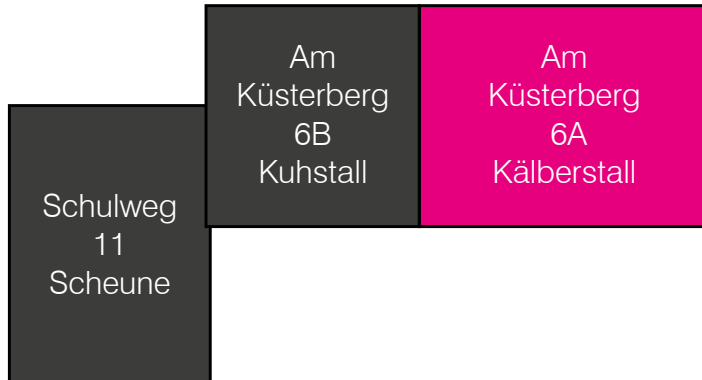
WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6A

Dachgeschoss

Wohnungen Am Küsterberg 6A

6A.6 | DG links Wohnfläche 83,5 qm

6A.7 | DG rechts Wohnfläche 68,5 qm



Technische Ausstattung der Wohnungen

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



DG 6A

VERMIETET

Wohnung DG links 6A.6

2-Zimmerwohnung

Wohnfläche 83,5 qm | Grundfläche 106,8 qm
Eigener externer Abstellraum 9,0 qm
Eigener Carport-Stellplatz

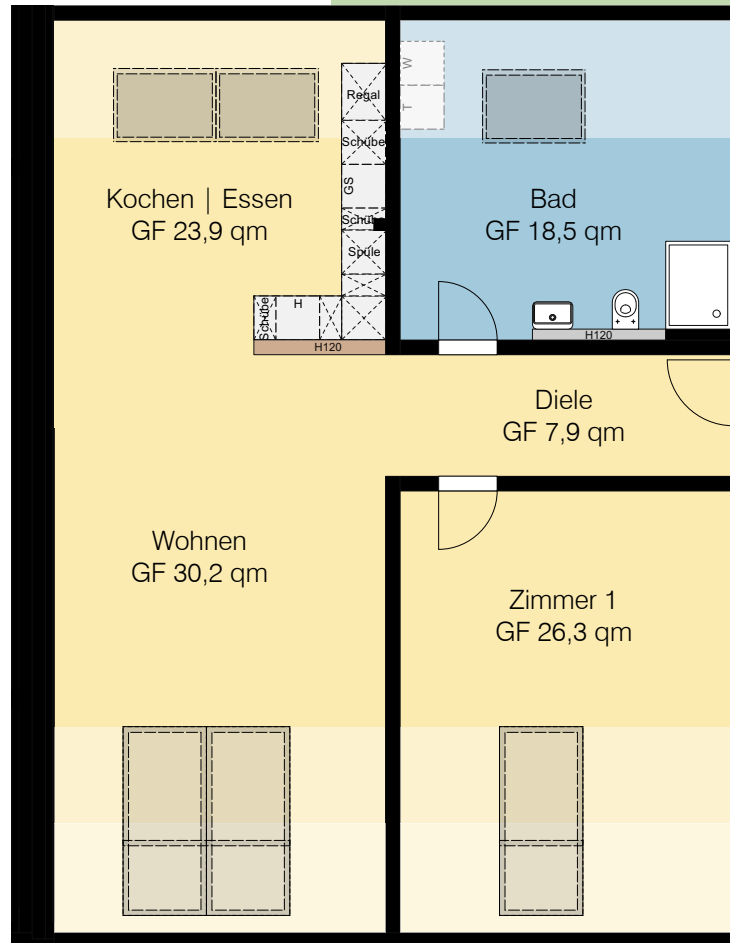
Kaltmiete 1.045,00 Euro
Heizkosten 215,00 Euro
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der
Wohnung zugeordnet und reduzieren diesen
entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige
Bauweise, hervorragend wärmegeklämt
und weitgehend autark



DG
LINKS
WOHNUNG 6A.6

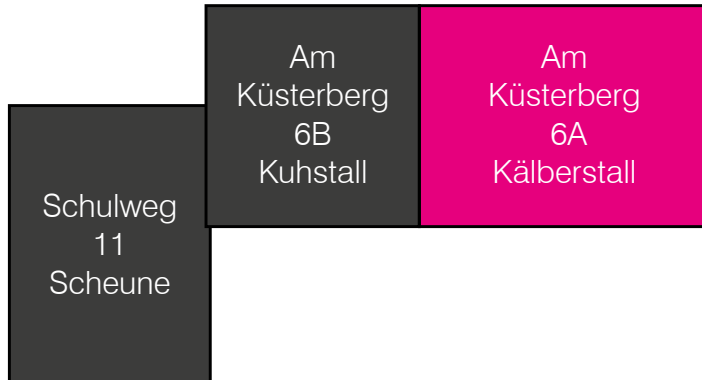
WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6A

Dachgeschoss

Wohnungen Am Küsterberg 6A

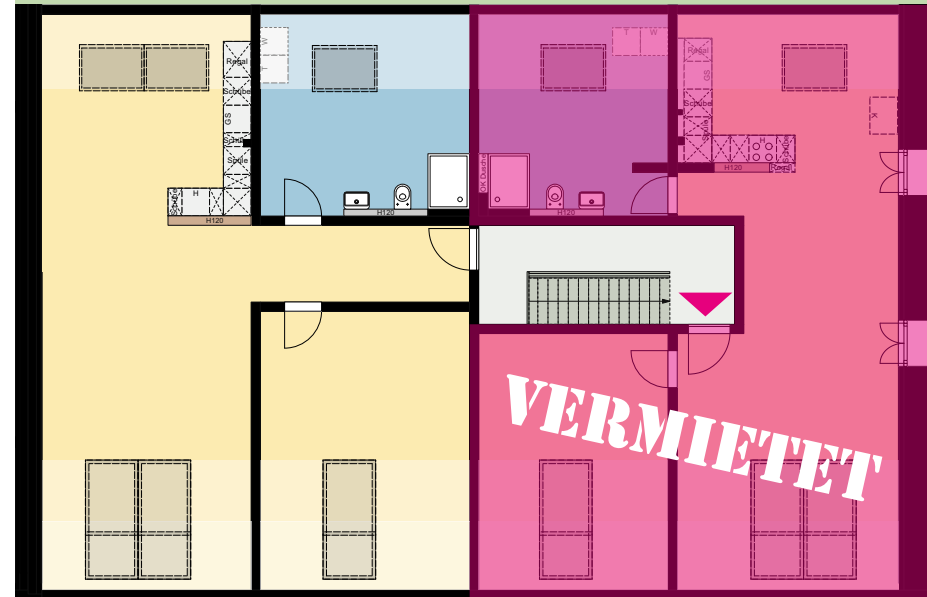
6A.6 | DG links Wohnfläche 83,5 qm

6A.7 | DG rechts Wohnfläche 68,5 qm



Technische Ausstattung der Wohnungen

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



DG 6A

VERMIETET

Wohnung DG rechts 6A.7

2-Zimmerwohnung

Wohnfläche 68,5 qm | Grundfläche 91,5 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 856,00 Euro

Heizkosten 185,00 Euro

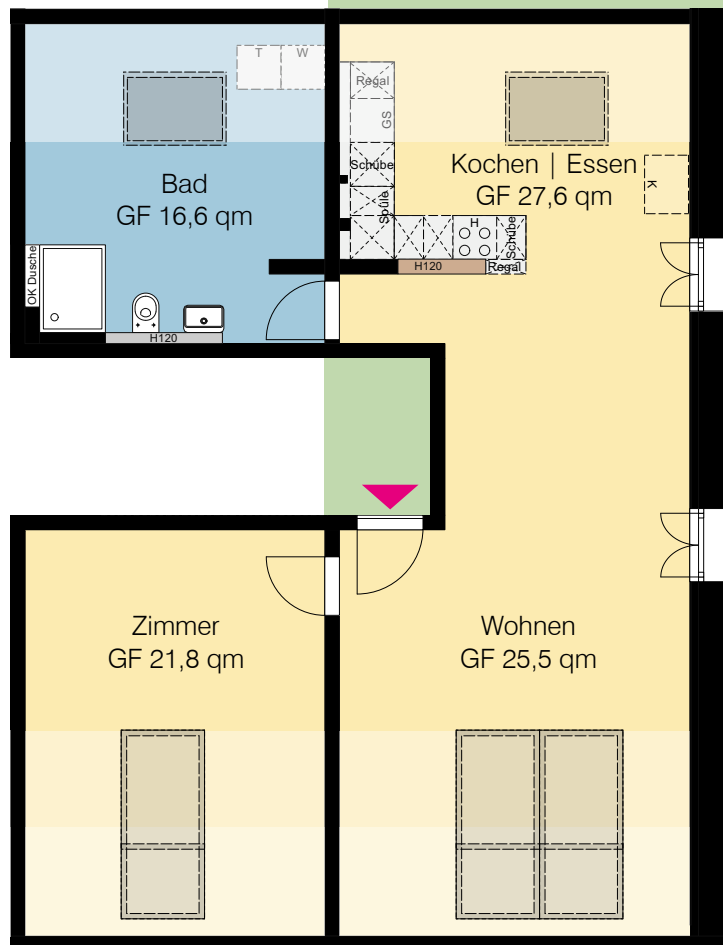
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten für Wasser und Strom.

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise, hervorragend wärmegeklämmt und weitgehend autark



DG
RECHTS
WOHNUNG 6A.7

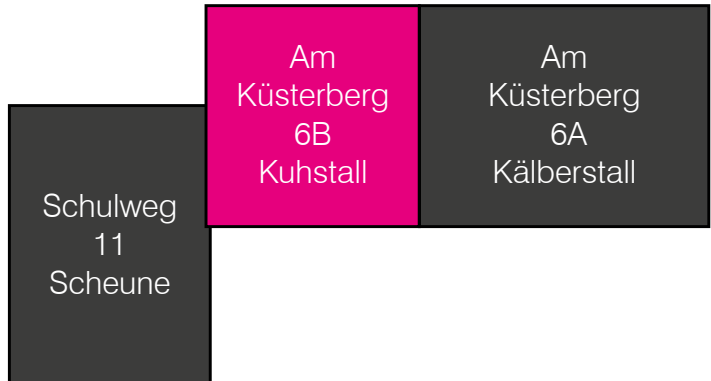
WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6B

Erdgeschoss

Wohnungen Am Küsterberg 6B

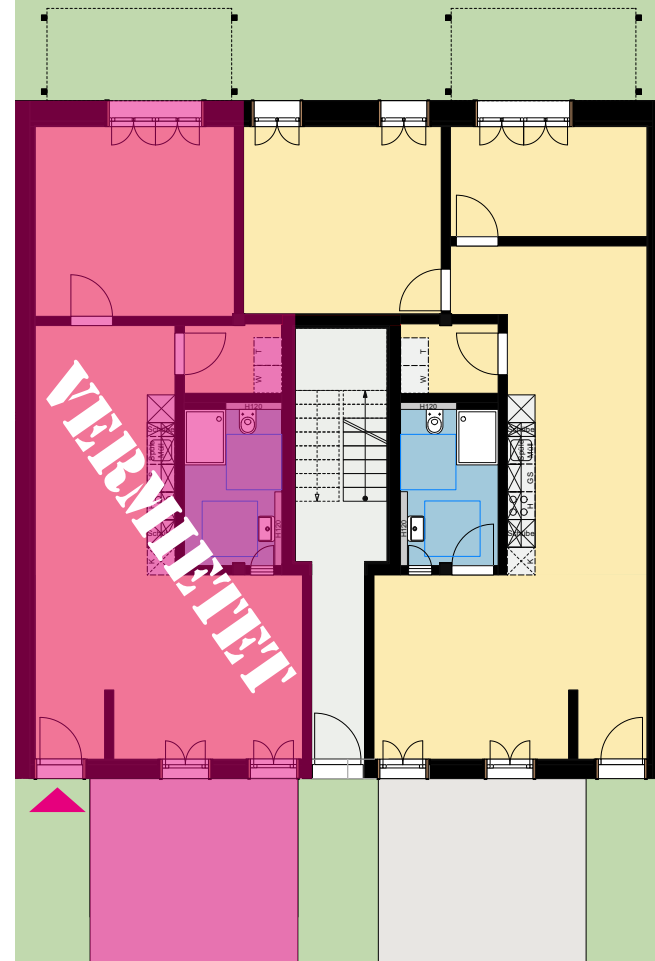
6B.1 | EG links Wohnfläche 76,5 qm

6B.2 | EG rechts Wohnfläche 94,0 qm



Technische Ausstattung der Wohnungen

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG 6B

VERMIETET

Wohnung EG links 6B.1

2-Zimmerwohnung | barrierearm

Wohnfläche 76,5 qm

Terrasse 18,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Parkplatz, behindertengerecht

Kaltmiete 956,00 Euro

Heizkosten 135,00 Euro

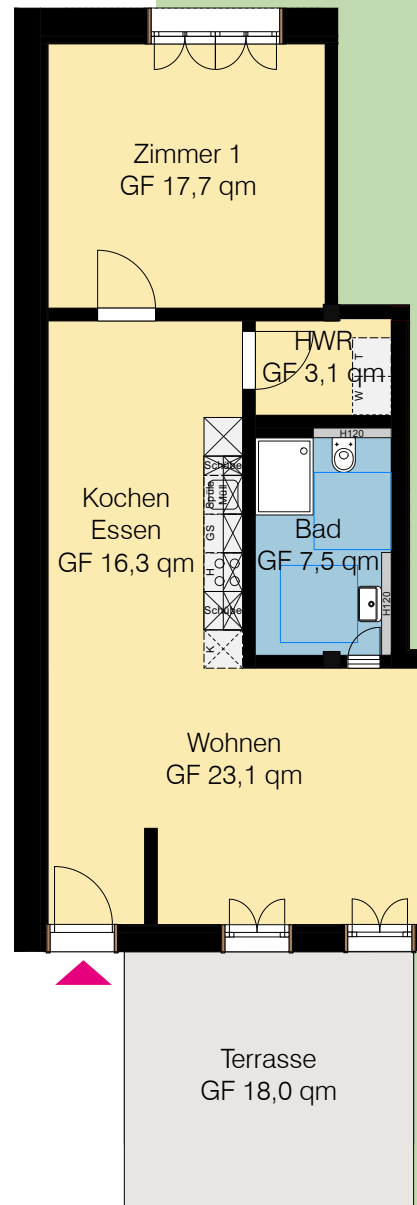
Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmegeämmt und weitgehend autark



BARRIEREARM

EG
LINKS

WOHNUNG 6B.1

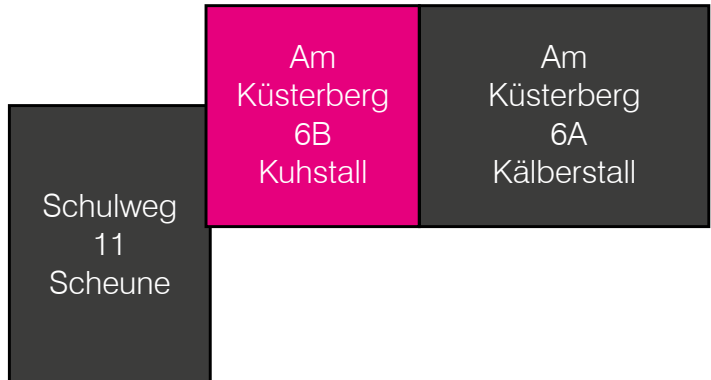
WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6B

Erdgeschoss

Wohnungen Am Küsterberg 6B

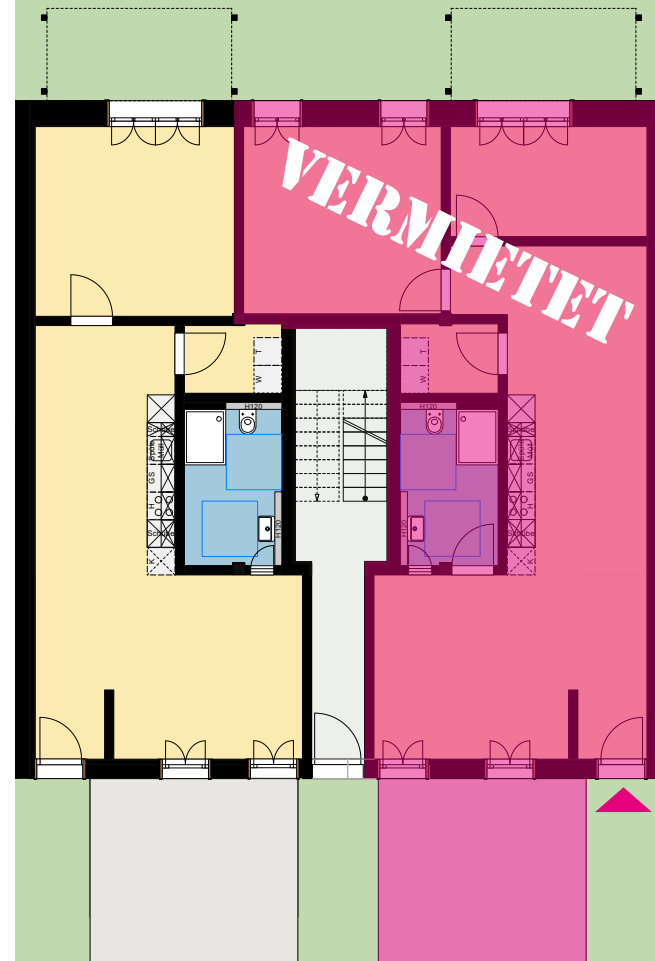
6B.1 | EG links Wohnfläche 76,5 qm

6B.2 | EG rechts Wohnfläche 94,0 qm



Technische Ausstattung der Wohnungen

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG 6B

VERMIETET

Wohnung EG rechts 6B.2

3-Zimmerwohnung | barrierearm

Wohnfläche 94,0 qm

Terrasse 18,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Parkplatz, behindertengerecht

Kaltmiete 1.175,00 Euro

Heizkosten 170,00 Euro

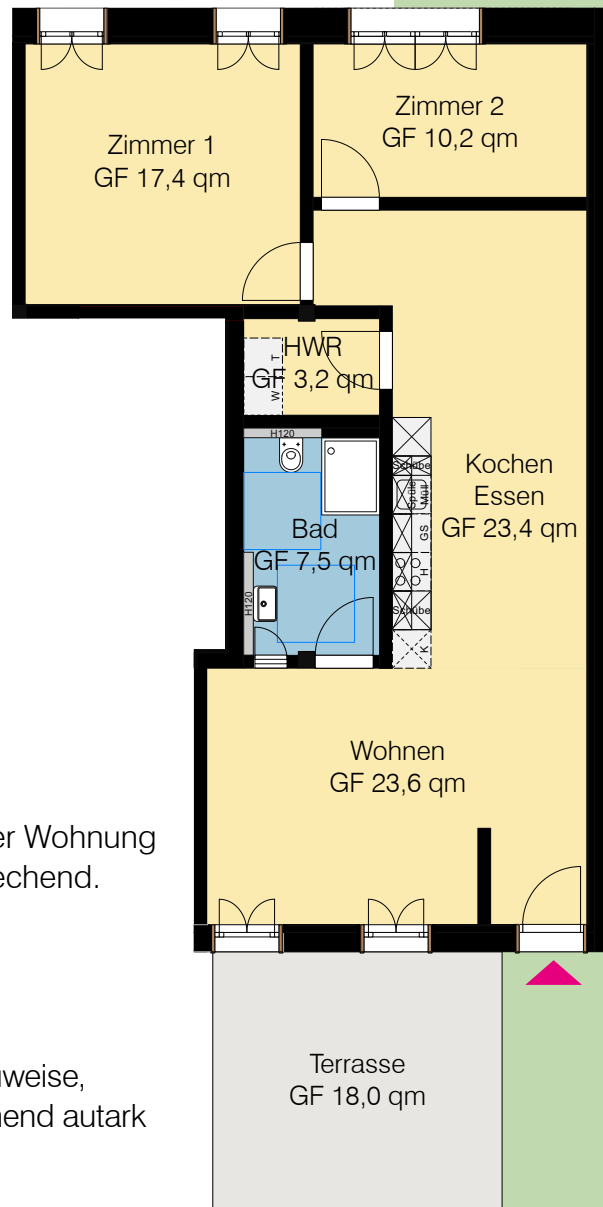
Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmedämmt und weitgehend autark



BARRIEREARM

EG
RECHTS
WOHNUNG 6B.2

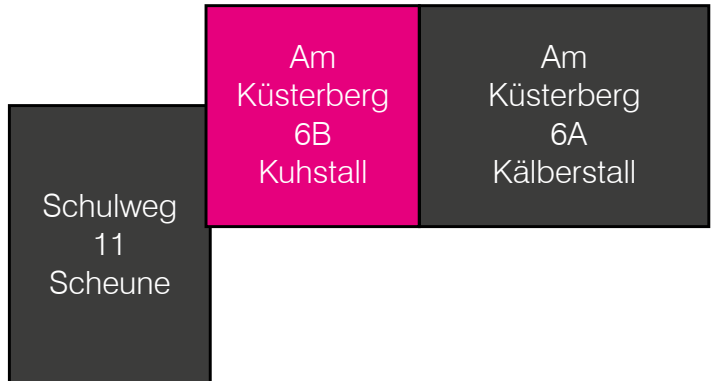
WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6B

Obergeschoss

Wohnungen Am Küsterberg 6B

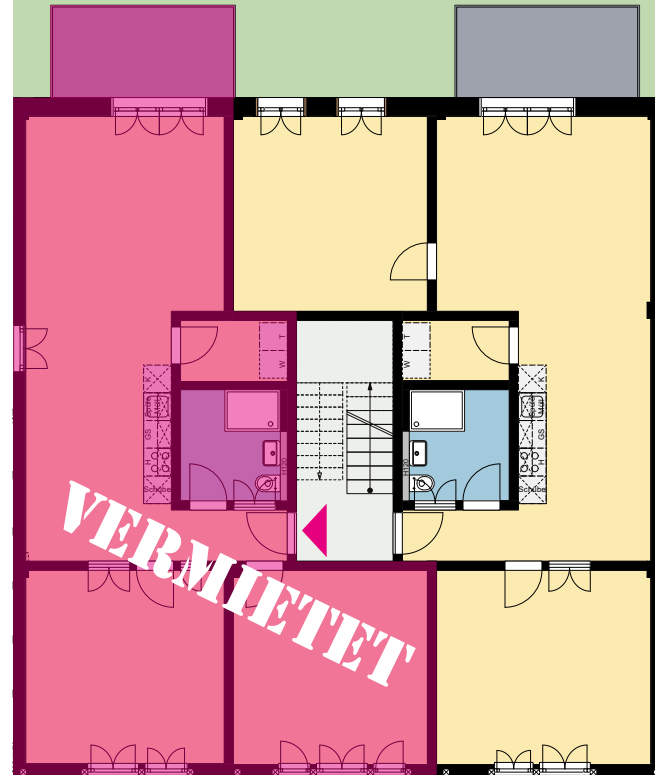
6B.3 | OG links Wohnfläche 86,0 qm

6B.4 | OG rechts Wohnfläche 87,5 qm



Technische Ausstattung der Wohnungen

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



OG 6B

VERMIETET

Wohnung OG links 6B.3

3-Zimmerwohnung

Wohnfläche 86,0 qm

Balkon 8,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.075,00 Euro

Heizkosten 165,00 Euro

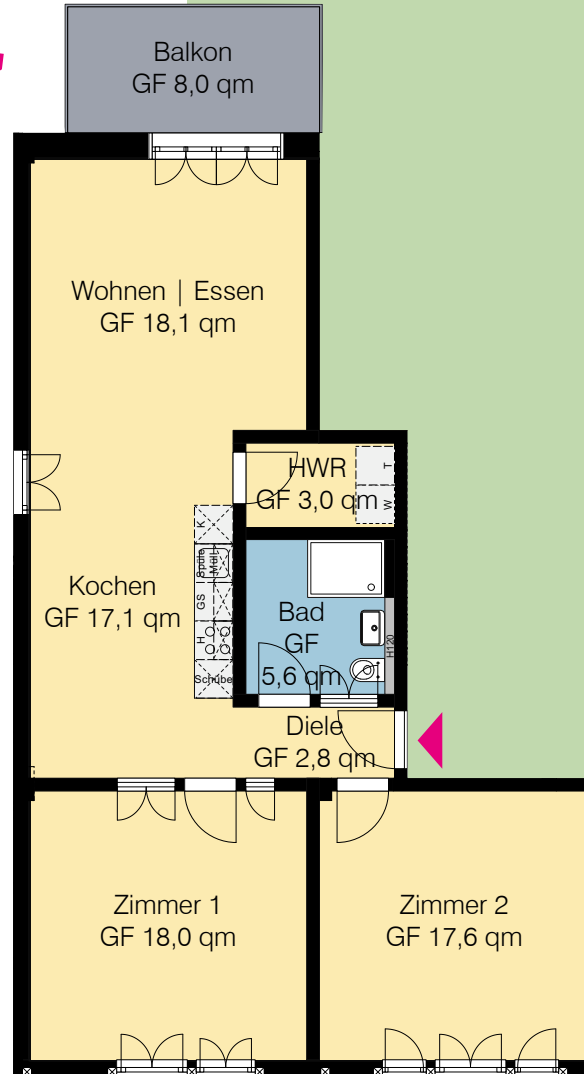
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmedämmt und weitgehend autark



OG
LINKS
WOHNUNG 6B.3

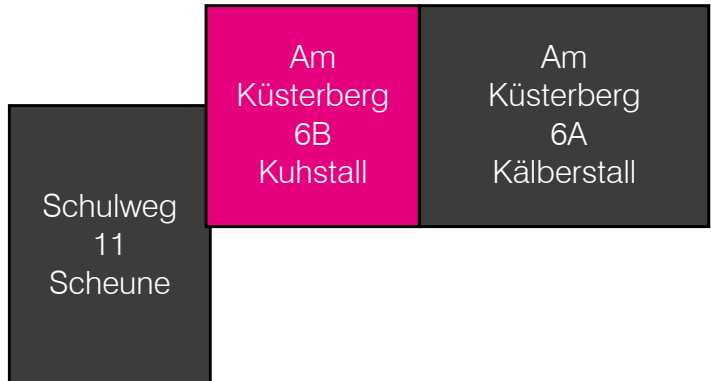
WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6B

Obergeschoss

Wohnungen Am Küsterberg 6B

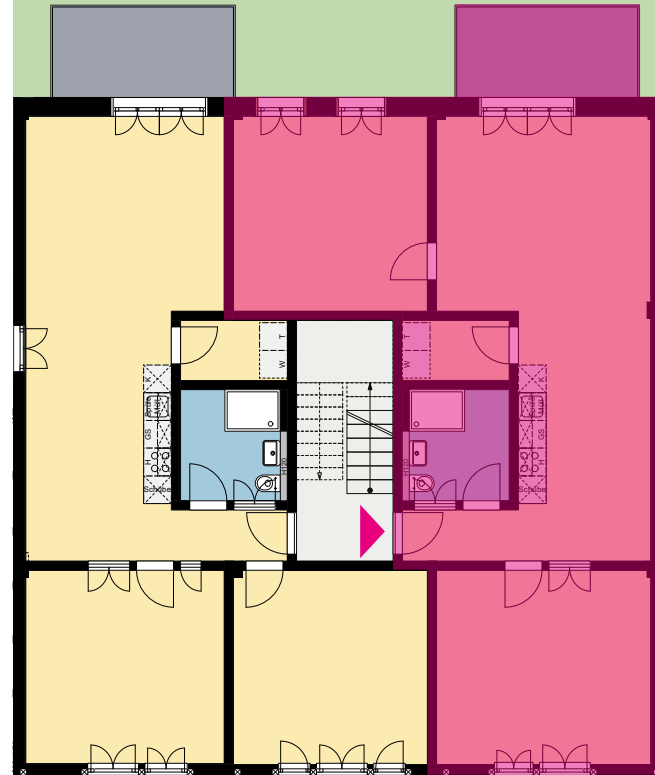
6B.3 | OG links Wohnfläche 86,0 qm

6B.4 | OG rechts Wohnfläche 87,5 qm



Technische Ausstattung der Wohnungen

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



OG 6B

Wohnung OG rechts 6B.4

3-Zimmerwohnung

Wohnfläche 87,5 qm

Balkon 8,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.094,00 Euro

Heizkosten 170,00 Euro

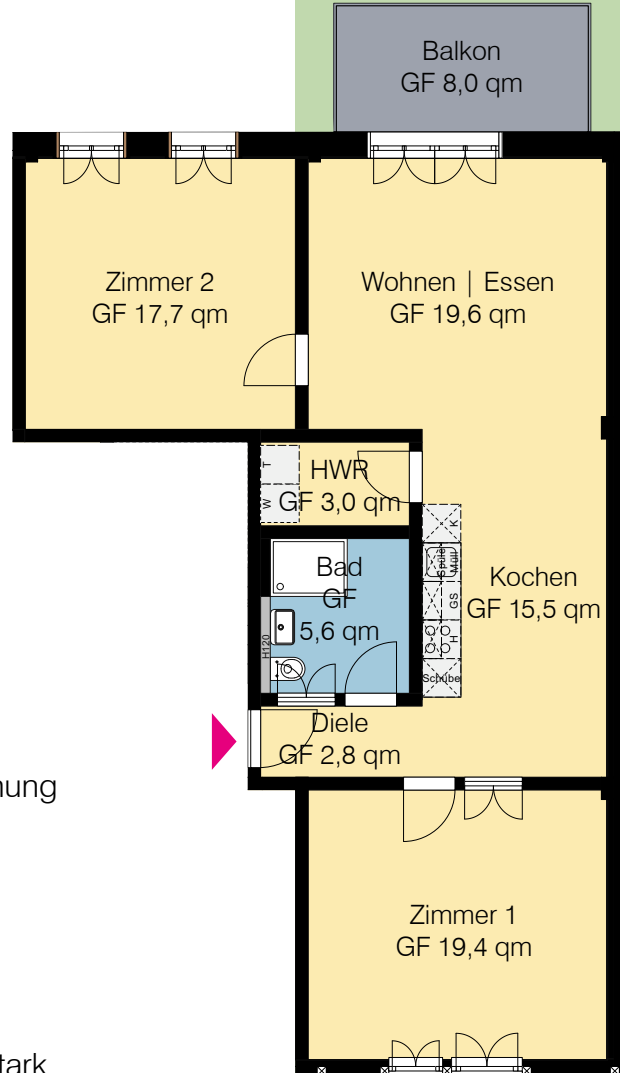
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmedämmt und weitgehend autark



OG
RECHTS
WOHNUNG 6B.4

WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6B

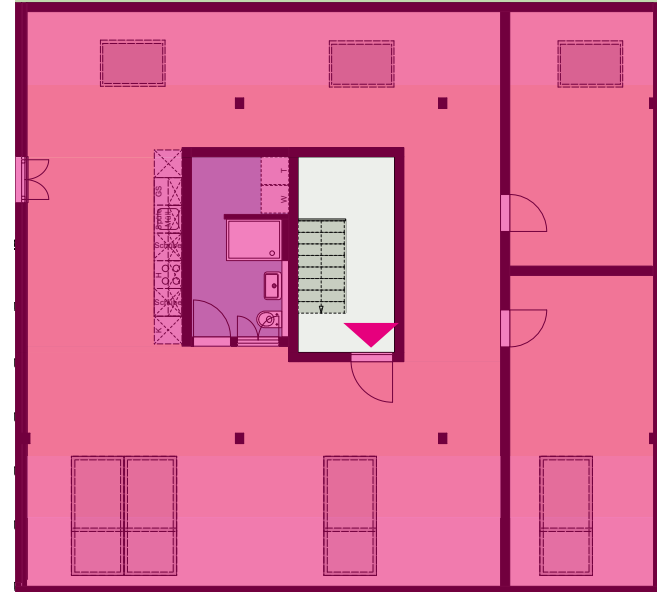
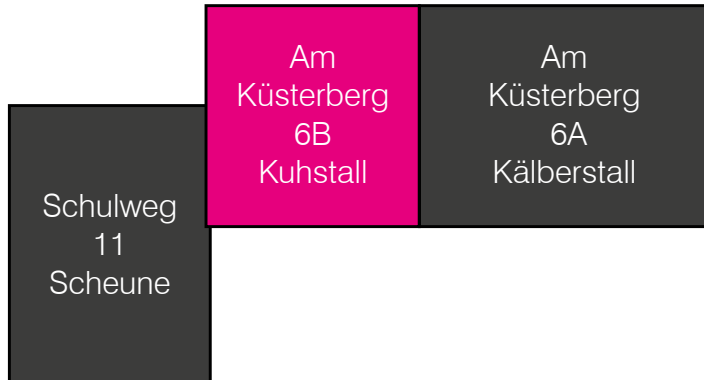
Dachgeschoss

Wohnungen Am Küsterberg 6B

6B.5 | DG

Wohnfläche

111,0 qm



Technische Ausstattung der Wohnungen

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität

DG 6B

Wohnung DG 6B.5

3-Zimmerwohnung

Wohnfläche 111,0 qm | Grundfläche 145,3 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.387,00 Euro

Heizkosten 290,00 Euro

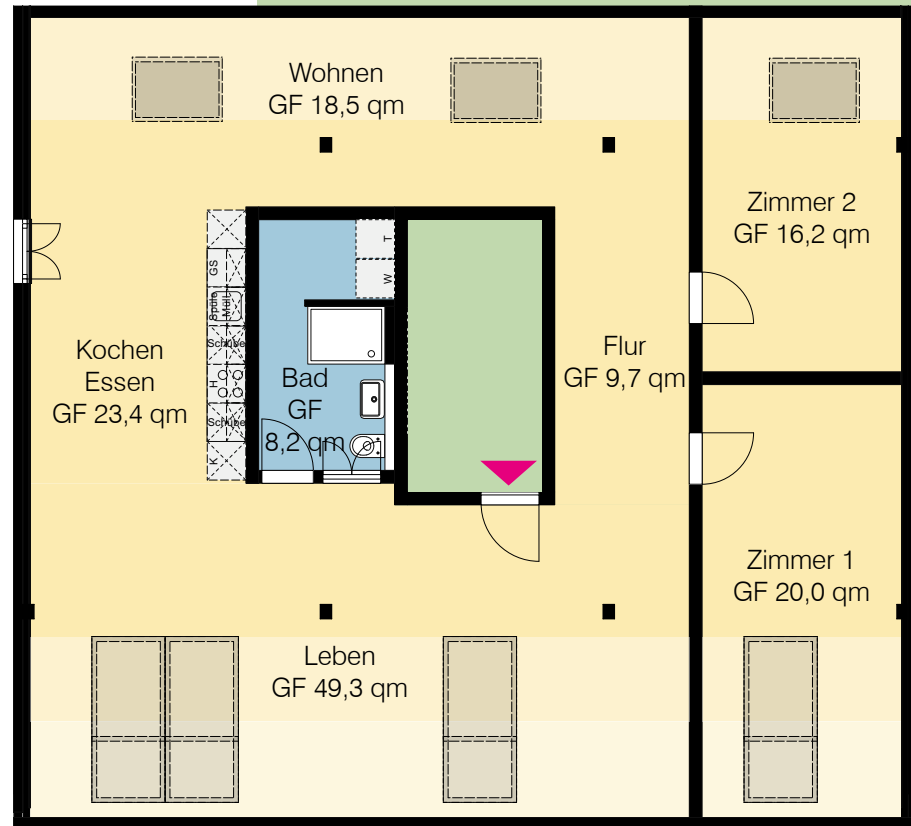
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten für Wasser und Strom.

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise, hervorragend wärmegeklämt und weitgehend autark



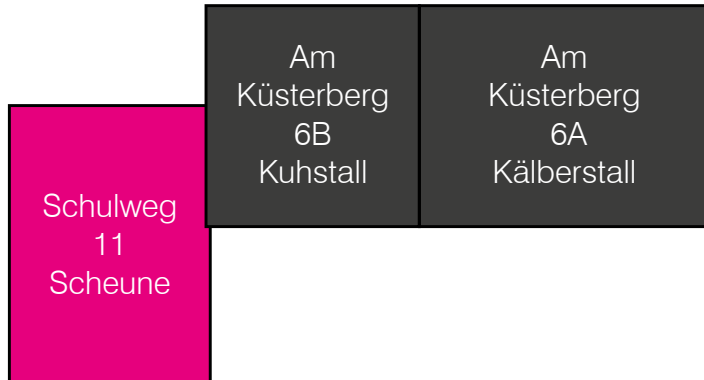
DG
WOHNUNG 6B.5

WOHNUNGEN SCHULWEG 11

Erdgeschoss

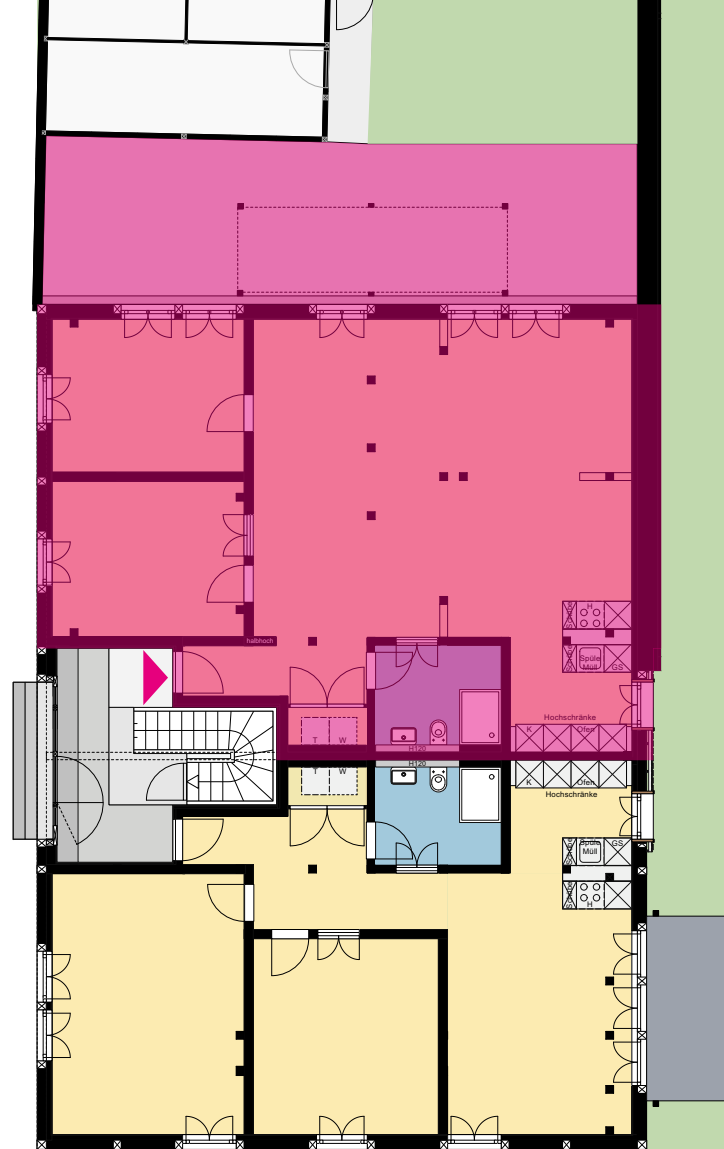
Wohnungen Schulweg 11

11.1 EG links	Wohnfläche	126,5 qm
11.2 EG rechts	Wohnfläche	91,0 qm



Technische Ausstattung der Wohnungen

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG 11

Wohnung EG links 11.1

3-Zimmerwohnung

Wohnfläche 126,5 qm

Terrasse 45,4 qm

Eigener externer Abstellraum 12,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.581,00 Euro

Heizkosten 210,00 Euro

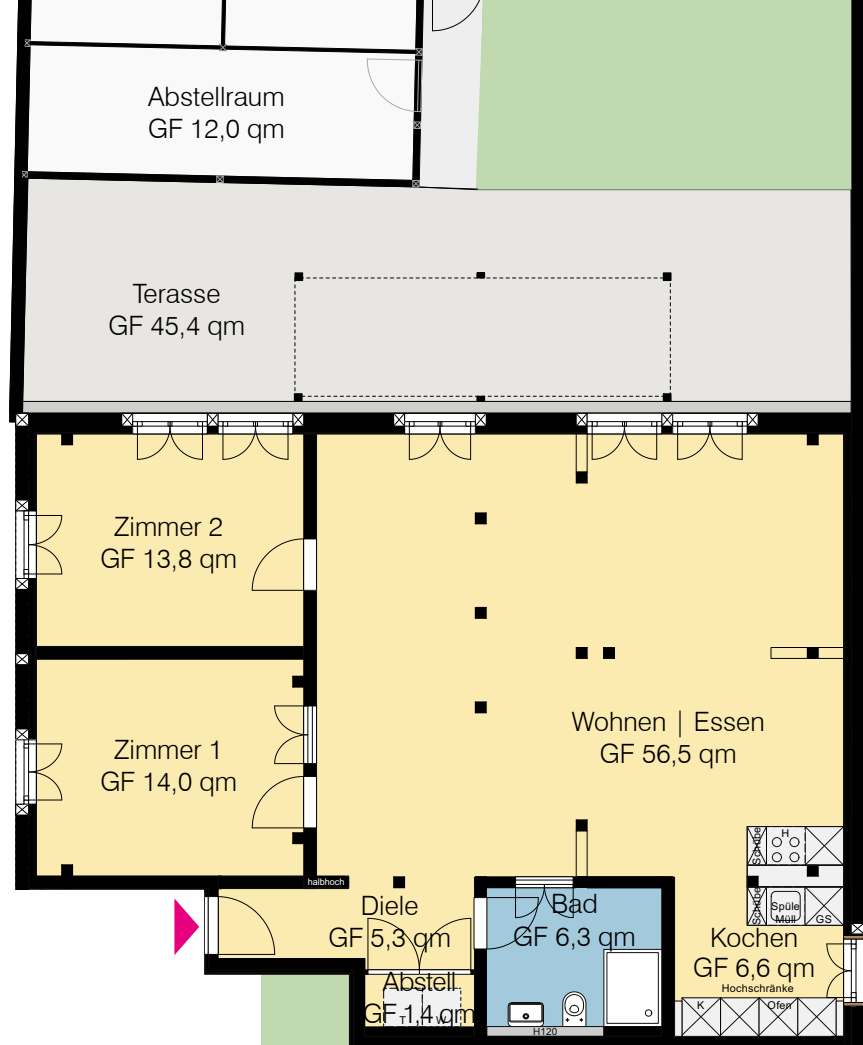
Parkplatz und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der
Wohnung zugeordnet und reduzieren diesen
entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmedämmte und weitgehend autark



EG
LINKS
WOHNUNG 11.1

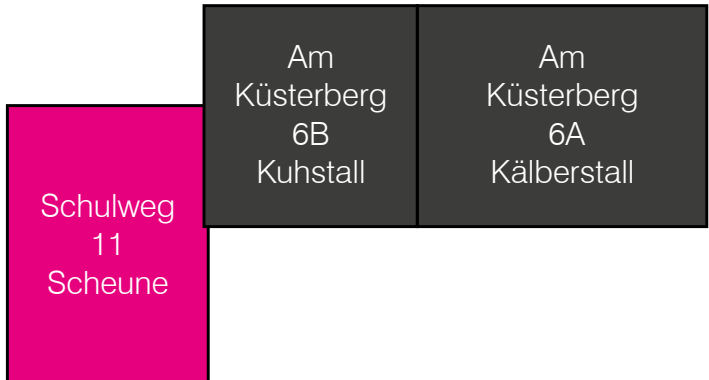
WOHNUNGEN SCHULWEG 11

Erdgeschoss

Wohnungen Schulweg 11

11.1 | EG links Wohnfläche 126,5 qm

11.2 | EG rechts Wohnfläche 91,0 qm



Technische Ausstattung der Wohnungen

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG 11

VERMIETET

Wohnung EG rechts 11.2

3-Zimmerwohnung

Wohnfläche 91,0 qm

Balkon 8,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Parkplatz

Kaltmiete 1.138,00 Euro

Heizkosten 175,00 Euro

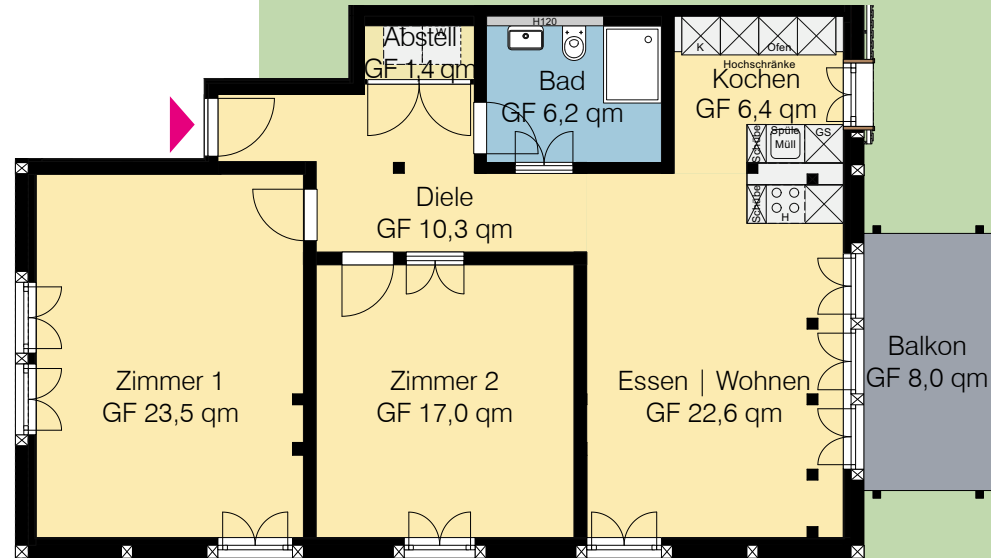
Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der
Wohnung zugeordnet und reduzieren diesen
entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmedämmt und weitgehend autark



EG
RECHTS
WOHNUNG 11.2

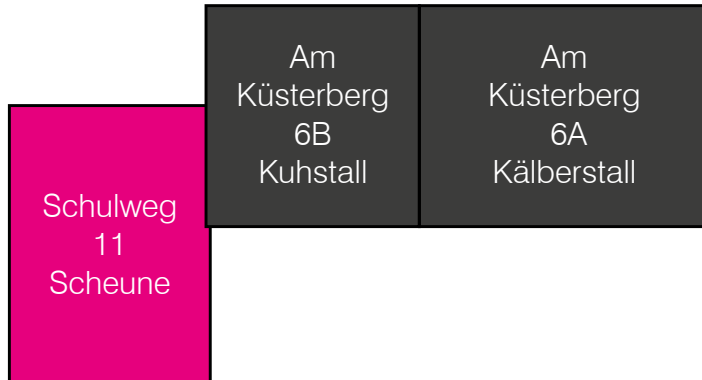
WOHNUNGEN SCHULWEG 11

Obergeschoss + Dachgeschoss

Wohnungen Schulweg 11

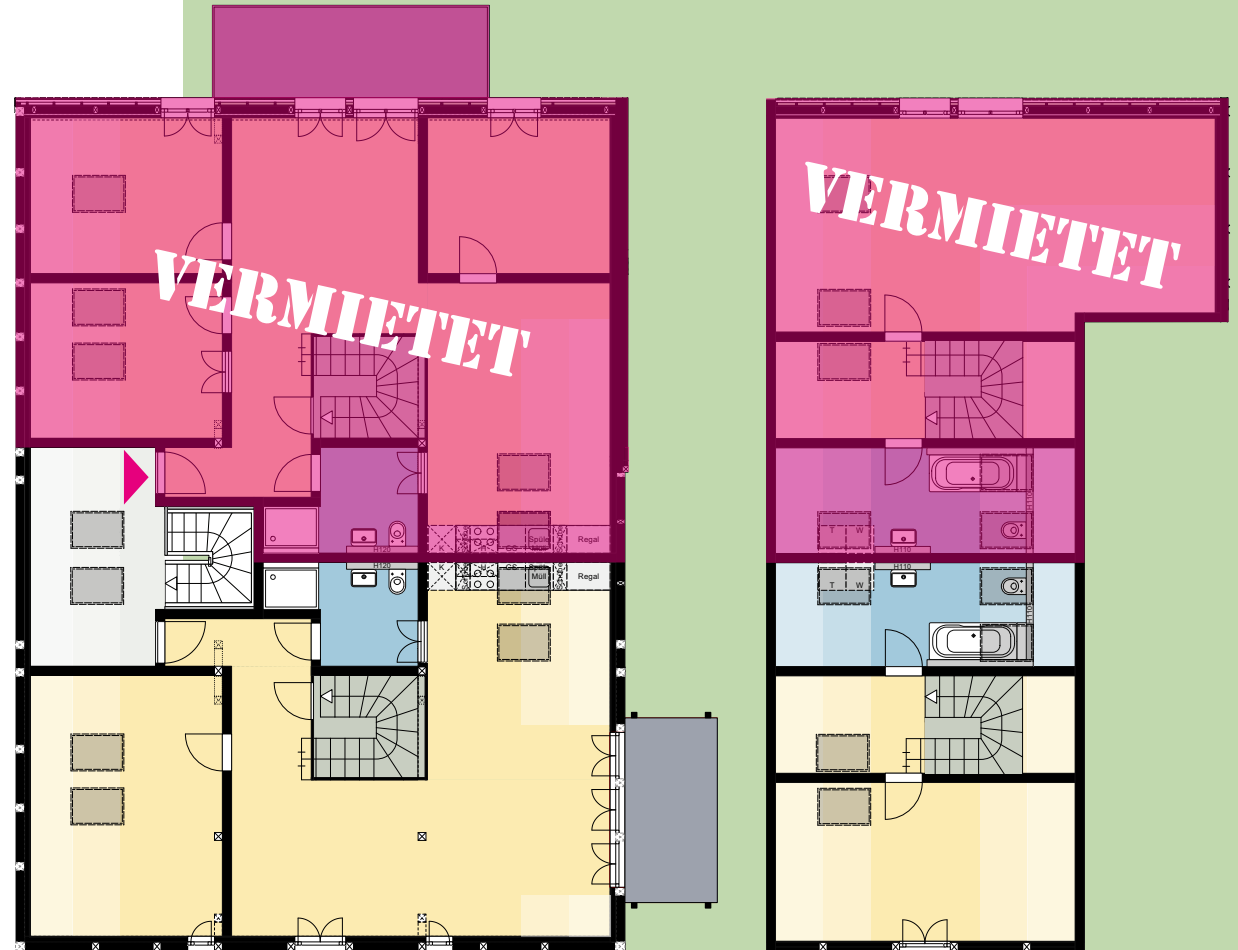
11.3 | OG + DG links Wohnfläche 127,5 qm

11.4 | OG +DG rechts Wohnfläche 98,5 qm



Technische Ausstattung der Wohnungen

- Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- PV-Module zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



OG + DG 11

VERMIETET

Maisonette-Wohnung
OG links 11.3

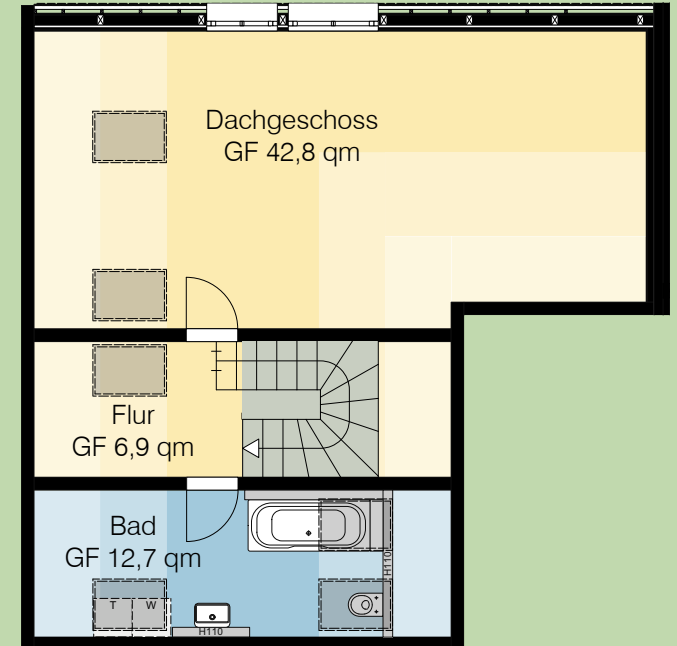
5-Zimmerwohnung

Wohnfläche 127,5 qm
Grundfläche 161,1 qm
Balkon 12,0 qm
Eigener externer Abstellraum 9,0 qm
Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.594,00 Euro
Heizkosten 325,00 Euro
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.



Besonderheiten
Fachwerk, Lehmbauweise,
nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmegeklämt
und weitgehend autark

OG + DG
LINKS
WOHNUNG 11.3

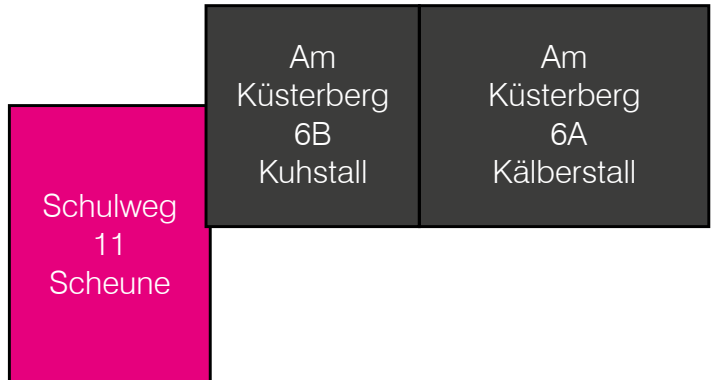
WOHNUNGEN SCHULWEG 11

Obergeschoss

Wohnungen Schulweg 11

11.3 | OG + DG links Wohnfläche 127,5 qm

11.4 | OG + DG rechts Wohnfläche 98,5 qm



Technische Ausstattung der Wohnungen

- _ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- _ PV-Module zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- _ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- _ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität

OG + DG 11

VERMIETET

Maisonette-Wohnung
OG rechts 11.4

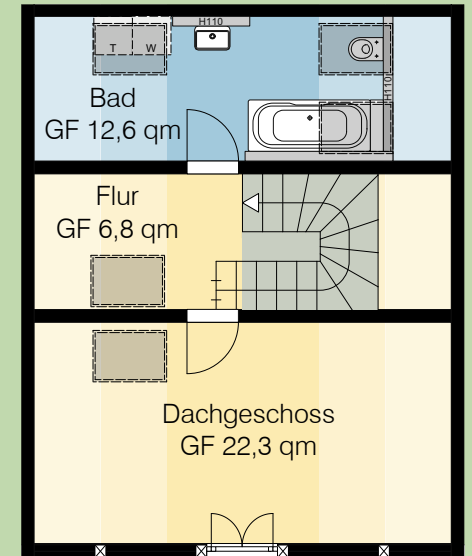
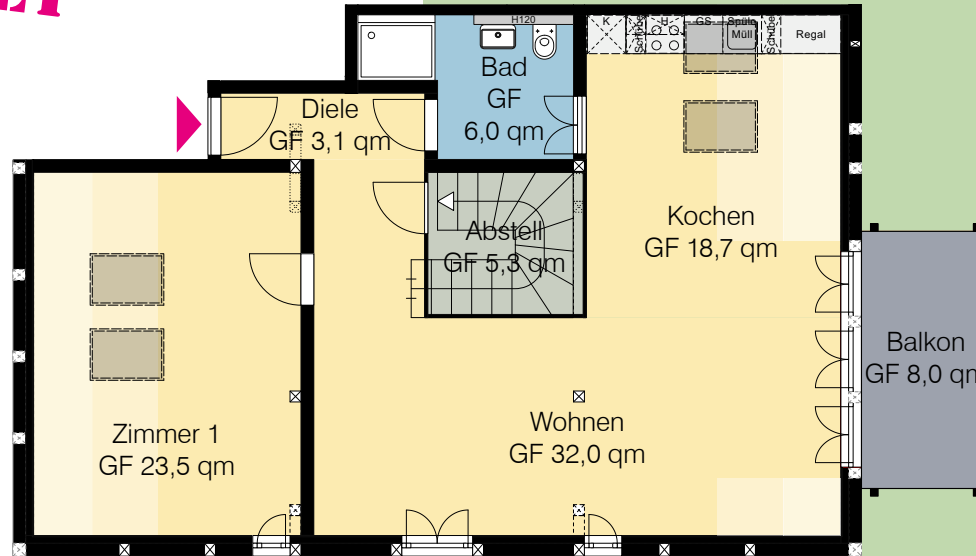
3-Zimmerwohnung

Wohnfläche 98,5 qm
Grundfläche 126,3 qm
Balkon 8,0 qm
Eigener externer Abstellraum 9,0 qm
Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.230,00 Euro
Heizkosten 255,00 Euro
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.



Besonderheiten
Fachwerk, Lehmbauweise,
nachhaltige Bauweise,
hervorragend wärmegeklämt
und weitgehend autark

OG + DG
RECHTS
WOHNUNG 11.4