

Exposé

Wohnung in Straubung

Schöne renovierte 4-Zimmer Altbauwohnung in Straubing (Kernstadt)



Objekt-Nr. OM-422001

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Fürstenstraße 8
94315 Straubung
Bayern
Deutschland

Baujahr	1870	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	16.03.2026
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	84,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	265 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.460 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle neuwertige Altbauwohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mitten im Herzen von Straubing. Die Wohnung überzeugt durch ihren großzügigen Grundriss. Küche, Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer oder Arbeitszimmer sorgen für ausreichend Platz.

Ausstattung

Wohnung wurde 2020 kernsaniert und hat somit Neubaustandard.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Lage

Fürstenstraße 8 liegt mitten im Zentrum von Straubing. Alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafen



Wohnzimmer/Eingang Schlafen

Exposé - Galerie



3d Grundriss



Bad/WC

Exposé - Galerie



Baden/Duschen



Bad/WC

Exposé - Galerie



Blick Schlafen, Wohnen/Küche



Wohnzimmer / Eingang Küche

Exposé - Galerie



Küche Essbereich

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

