

Exposé

Halle in Dahn

Gepflegte Gewerbehalle mit Freifläche, Büro- und Sozialräumen – ab 01/2027



Objekt-Nr. OM-421993

Halle

Vermietung: **3.900 € + NK**

66994 Dahn
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	1.300,00 m²	Zustand	gepflegt
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	1.300,00 m²
Übernahmedatum	01.01.2027	Lager-/Prod.fläches	330,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur perspektivischen Vermietung ab Januar 2027 steht eine funktional ausgestattete und sehr gepflegte Gewerbehalle im Gewerbegebiet Reichenbach (Dahn) zur Verfügung. Das Objekt befindet sich derzeit in Eigennutzung; eine Übergabe erfolgt nach Absprache.

Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 330 m² und umfasst ca. 273 m² Hallen-/Werkstattfläche, 30 m² Lagerfläche im Obergeschoss sowie jeweils 9 m² Büro, Bad/WC und Küche/Aufenthaltsraum.

Die Halle verfügt über eine Deckenhöhe von ca. 5,0 m, zwei Hallentore (je ca. 4,5 × 4,25 m) sowie einen versiegelten, öl- und betriebsbeständigen Betonboden. Die Gebäudehülle ist mit isolierten Sandwichpaneelen gedämmt.

Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung mit Dunkelstrahlern in der Halle sowie Heizkörpern in den Büro- und Sozialräumen.

Eine oberirdische Tankstelle, eine LKW-Hebebühne, Innen- und Außenwaschplätze mit Ölabscheider sind vorhanden. Tankstelle und Hebebühne können nach Absprache mitgenutzt oder übernommen werden.

Zum Objekt gehört ein ca. 1.300 m² großes, vollständig eingezäuntes Grundstück, bebaut mit der Gewerbehalle und einer gepflasterten, gut befahrbaren Hoffläche.

Eine weitere, angrenzende Außenfläche von ca. 1.000 m² kann bei Bedarf optional zusätzlich angemietet werden.

Die Vermietung ist langfristig vorgesehen.

Miete: 3.900 € netto kalt / Monat, zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher MwSt.

Kontakt bitte per E-Mail mit kurzer Vorstellung des Betriebs sowie dem geplanten Nutzungszweck.

Exposé - Galerie

