

Exposé

Café in Alfeld

**Eiscafé zu vermieten - Top-Lage - bestens eingeführt -
voll eingerichtet**



Objekt-Nr. OM-421987

Café

Vermietung: **1.750 € + NK**

Marktstraße 9
31061 Alfeld
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	8,00
Übernahme	Nach Vereinbarung
Etage	Erdgeschoss

Gesamtfläche	170,00 m²
Gastronomiefläche	170,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses seit 1997 bestens eingeführte und voll ausgestattete Eiscafé befindet sich in Top-Lage von Alfeld. Es ist komplett in Betrieb und soll nahtlos an einen Nachfolger weitergegeben werden.

Mitten in der Fußgängerzone in der Nähe des Rathauses und von vielen Einzelhändlern (z. B. Rossmann, NKD, Ernstings, Kaufland etc.) bietet es sehr schön ausgebaute Innenräume in einem sehr ansprechenden Gebäude und eine große Anzahl von Außensitzplätzen entlang eines kleinen Bachs auf der Vorderseite (Fußgängerzone).

Die Fassade ist durch Glasfaltelemente im Sommer fast vollständig zu öffnen.

Die Einrichtung/ Eistechnik ist nicht in der Miete enthalten und kann erworben werden.

Ausstattung

Das Objekt ist voll ausgestattet und in Betrieb. Es kann nach Vereinbarung nahtlos übernommen und weitergeführt werden.

Sonstiges

Rogge Immobilien GmbH

Unter der Kirche 8

31061 Alfeld

Tel.: +49 (0) 5 181 – 850 850

E-Mail: info(at)roggeimmobilien.de

Geschäftsführer:

Lars Rogge

Registergericht:

Amtsgericht Hildesheim HRB 207993

Aufsichtsbehörde:

Gewerbeaufsicht Stadt Alfeld (Leine)

Lage

Sehr zentrale und durch einen vor dem Objekt verlaufenden Bach vor allem für ein Eiscafé sehr attraktive Lage in der Ortsmitte von Alfeld. Auf dem nur wenige Meter entfernten Marktplatz findet zweimal wöchentlich der Wochenmarkt statt und bringt viele zusätzliche Kunden in diesen Bereich.

Zahlreiche Ladenflächen in der Innenstadt werden gerade neu besetzt. So zieht z. B. Rossmann in eine moderne Ladenfläche und Woolworth siedelt sich an.

Zentrale Lage zwischen Hannover (53 km),

Hildesheim (29 km) und Göttingen (64 km)

Überregionale Anbindung über B 3.

Anbindung per Bahn:

21 Verbindungen täglich jeweils in beide Richtungen

Fahrtzeit nach Hannover 36 Minuten

Fahrtzeit nach Göttingen 39 Minuten

13 Kindergärten, sämtliche Schulformen vor Ort inkl. Gymnasium, Wirtschaftsgymnasium und Berufsbildenden Schulen.

Alfeld ist als Mittelzentrum ausgewiesen. Das Marktgebiet von Alfeld liegt etwa in gleicher Entfernung zwischen den Oberzentren Göttingen und Hannover umfasst insgesamt rund 80.000 Einwohner.

Alfeld ist ein Wirtschaftsstandort mit weltweiten Verflechtungen. Die Wirtschaft ist geprägt von mittelständischen Unternehmen, die unter anderem im Maschinen- und Anlagenbau, in der Lasertechnik, im Telekommunikationsbedarf, Formenbau, im Segment Pulverbeschichtungen, im Bereich alternativer Energien etc. tätig sind. Größter Arbeitgeber am Ort ist die SAPPI Alfeld GmbH, welche hochspezialisierte Papiere fertigt.

Im Bereich Gastronomie finden sich in der historischen Altstadt Betriebe, die alles bieten, was eine moderne Gastronomie ausmacht: Deutsche und internationale Küchen, gemütliche bis kultige Kneipen, Cafés und Eiscafés und lauschige Biergärten und Terrassen.

Ein besonderes Augenmerk verdient das Fagus Werk. Dieses nach Entwürfen von Walter Gropius zwischen 1910 bis 1915 errichtete Gebäude gilt als ein richtungsweisendes Werk der modernen Architektur und als der erste Industriebau der Moderne. Das Fagus-Werk wurde 2011 in die Liste der UNESCO als Weltkulturerbe aufgenommen.

Exposé - Galerie

